

Vragen en antwoorden | Kavels Eendragtshof Hellevoetsluis

Vraag: In de volgende fase(s) komen kavels met grotere afmetingen. Hebben deze kavels ook een groter bouwvlak?

Antwoord: In de eerste fase hebben bouwnummer 25-29 een bouwvlak van 119m² en kavelnummer 24 van 125m².

In de latere fases hebben de meeste kavels een vergelijkbaar of kleiner bouwvlak, behalve kavels 9 t/m13 deze hebben een groter bouwvlak (141m²).

Vraag: Worden er eisen gesteld aan minimale maten van de te bouwen woningen?

Antwoord: Nee, hier worden geen eisen aan gesteld. Een kleine woning mag, de kwaliteit is belangrijk.

Vraag: Waarom heeft de gemeente gekozen voor deze procedure? Mag de gemeente op deze manier de kavels in de markt zetten. Is dit rechtmatig?

Antwoord: Deze vraag valt in twee onderdelen uiteen:

(a) Deze procedure is gekozen om te bevorderen dat er een wijk wordt gerealiseerd met een dorps karakter waarin hoogwaardige woningen die onder architectuur zijn gebouwd een plaats krijgen in een groene inrichting. Met deze procedure wordt immers het beste ontwerp gekozen.

(b) Op grond van het Didam-arrest van de Hoge Raad is de Gemeente verplicht kavels te verkopen door middel van een selectieprocedure. Deze procedure voldoet aan de eisen die daaraan door de Hoge Raad zijn gesteld.

Vraag: Hoe moet ik het regenwater van mijn perceel afvoeren?

Antwoord: Ter plaatse van de 6 percelen die nu te koop staan wordt per kavel zowel een vuilwaterafvoer als ook een hemelwaterafvoer (HWA) aangelegd die ieder apart zijn aangesloten op de gescheiden riolering in de rijweg.

De wens van de gemeente is het hemelwater van de kavel te bergen op de kavel zelf en dit water zoveel mogelijk te hergebruiken. Het hemelwater van het dak kan hiervoor opgevangen worden.

Het overtollige hemelwater dat niet meer te bergen is mag oppervlakkig worden geloosd of via de hemelwaterafvoer.

- Hemelwater van de verharding van de kavel oppervlakkig af laten vloeien op het groen op de kavel.

- Overtollig hemelwater van de kavel mag oppervlakkig afvloeien naar het openbaar gebied. Daar wordt het dan via kolken in het openbaar gebied op het hemelwaterstelsel geloosd. (kolken in rijweg voorzijde en kolken in achterpad).

Het hemelwaterstelsel staat in open verbinding met het oppervlaktewater. Houdt hier rekening mee, denk aan de waterkwaliteit en zorg ervoor dat het regenwater schoon blijft.

Vraag:

Antwoord:

Vraag:

Antwoord:

Vraag:

Antwoord:

Vraag:

Antwoord: