



BELANGRIJKE DATUMS:

- **[Datum 1]**: Uiterste betaaldatum optievergoeding (zie artikel 1)
- **[Datum 2]**: Uiterste datum inroepen optie (zie artikel 2)

OPTIEOVEREENKOMST EENDRAGHTSHOF BOUWNUMMER [...]

PARTIJEN,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Voorne aan Zee**, gevestigd te (3221 AL) Hellevoetsluis aan de Oostzanddijk 26, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [...], daartoe op grond van art. 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester hierna te noemen: 'de Gemeente',

EN

2. Gegadigde Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of medegegadigde

Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Straat:
Postcode:
Woonplaats:
E-mailadres:
Telefoon:
Legitimatie (soort/nr.):

Burgerlijke staat: Gehuwd
 Geregistreerd partnerschap
 Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap

Huwelijksgoederenrecht: Gemeenschap van goederen
 Huwelijkse voorwaarden

De onder 2 genoemde perso(o)n(en) worden hierna samen in enkelvoud 'Gegadigde' genoemd.



Gegadigde verklaart voor zover nodig te handelen met toestemming van zijn echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner/ medegegadigde.

PARTIJEN OVERWEGEN:

- a. De Gemeente heeft een verkoopprocedure doorlopen om door middel van een loting door een notaris gegadigden te selecteren voor de koop van de bouwkavels in het project '2^e Fase Eendragtshof Hellevoetsluis'.
- b. Gegadigde heeft meegedaan aan de verkoopprocedure en één van de te verkopen bouwkavels is aan Gegadigde toegewezen. Zoals aangegeven in het document waarin de verkoopprocedure is beschreven, wordt eerst een optieovereenkomst afgesloten.
- c. De voorwaarden waaronder aan gegadigde een optie op de Bouwkavel wordt gegeven en de voorwaarden waaronder de optie kan worden ingeroepen, worden vastgelegd in de onderhavige Optieovereenkomst.

PARTIJEN KOMEN OVEREEN:

Definities

De in deze Optieovereenkomst met beginhoofdletter genoemde begrippen hebben de hieronder gegeven betekenis:

Bouwkavel Bouwkavel [nummer], kadastraal bekend gemeente Voorne aan Zee, sectie [...] nummer [...], nader omschreven in **Bijlage I** Kavelpaspoort.

Koopovereenkomst: De het na rechtsgeldig inroepen van de optie met Gegadigde te sluiten koopovereenkomst conform het Model Koopovereenkomst dat als **Bijlage II** aan deze Optieovereenkomst is gehecht.

Leidraad Verkoopprocedure: De Leidraad Verkoopprocedure voor het project '2^e Fase Eendragtshof Hellevoetsluis', op grond waarvan Gegadigde is geselecteerd voor deze Optieovereenkomst. Dit document is bij Partijen genoegzaam bekend.

Optieovereenkomst: Deze overeenkomst, inclusief de overwegingen en de bij de overeenkomst behorende bijlagen.

Partijen: Gegadigde en de Gemeente.



Artikel 1. Optievergoeding

1. Gegadigde betaalt een optievergoeding ter hoogte van EUR 2.000,- inclusief btw (EUR 1.652,89 excl. btw) aan de Gemeente.
2. De optievergoeding moet binnen 5 werkdagen na ondertekening van deze Optieovereenkomst door de Gemeente zijn ontvangen op het rekeningnummer [...] t.n.v. [...] onder vermelding van [...].
3. Als de Bouwkavel op grond van de nog te sluiten Koopovereenkomst daadwerkelijk geleverd wordt aan de Gegadigde, wordt eek korting verleend van EUR 1.652,89 (exclusief btw) op de koopsom (exclusief btw) van de Bouwkavel. In alle andere gevallen komt de optievergoeding ten goede aan de Gemeente.
4. Als de Gegadigde de optievergoeding niet of niet op tijd betaalt, vervalt deze Optieovereenkomst van rechtswege. Gegadigde kan dan geen beroep meer doen op de optie, ook niet als de optievergoeding alsnog wordt betaald. De Gemeente is dan vrij om de Bouwkavel aan een andere partij in optie te geven en te verkopen, een en ander zoals verder uitgewerkt in de Leidraad Verkoopprocedure.
5. Over de optievergoeding wordt geen rente vergoed.

Artikel 2. Koopoptie

1. Deze Optieovereenkomst geeft Gegadigde het recht (maar niet de verplichting) om binnen een termijn van 4 weken nadat deze Optieovereenkomst door beide Partijen is ondertekend de Bouwkavel te kopen voor een koopsom van EUR <bedrag> (zegge: <bedrag in letters>) vrij op naam. Deze koopoptie kan pas worden ingeroepen nádat de optievergoeding als bedoeld in artikel 1 is betaald.
2. Als Gegadigde de Bouwkavel wil kopen, moet hij dat binnen de in het vorige lid genoemde termijn schriftelijk of per e-mail kenbaar maken:
 - a) (bij voorkeur) via het e-mailadres oostvoorne@kolpavanderhoek.nl, of:
 - b) Per post via Kolpa van der Hoek, Voorweg 2, 3233 SK Oostvoorne.
3. In het bericht dat de Gegadigde de Bouwkavel wil kopen, moet het bedrag worden genoemd dat de Gegadigde als financieringsvoorbehoud in de Koopovereenkomst wil opnemen. Dit bedrag bestaat uit maximaal de koopsom van de bouwkevel, vermeerderd met de bouwkosten van de woning. De Gegadigde moet als bijlage bij het bericht een hypotheekverklaring c.q. financieringsverklaring voegen waaruit dient te blijken dat de Gegadigde de koopsom vermeerderd met de bouwkosten kan financieren. Indien blijkt dat de Gegadigde niet voldoende financiering kan verwerven om de Bouwkavel te kopen en om de woning daarop te realiseren, is de optie niet geldig ingeroepen. Deze Optieovereenkomst eindigt dan zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel.
4. Als de Gegadigde de optievergoeding heeft betaald, de koopoptie tijdig heeft ingeroepen en voldaan wordt aan het in het vorige artikellid bepaalde, sluiten partijen binnen 14 dagen na het inroepen van de optie de Koopovereenkomst met betrekking tot de Bouwkavel volgens het model dat als Bijlage I aan deze Optieovereenkomst is gehecht. Door ondertekening van de Koopovereenkomst eindigt deze optieovereenkomst.
5. Doet Gegadigde geen (tijdig of geldig) beroep op de koopoptie, of laat hij weten



van de koopoptie af te zien, dan eindigt deze Optieovereenkomst en kan Gegadigde daarop geen beroep meer doen.

Artikel 3. Overige bepalingen

1. Voor zover relevant en voor zover daarvan niet in deze Optieovereenkomst is afgeweken, is de inhoud van de Leidraad Verkoopprocedure van toepassing op deze Optieovereenkomst.
2. Deze Optieovereenkomst kan niet worden overgedragen.
3. Op de Optieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. De Rechtbank Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd van geschillen rondom het bepaalde in deze Optieovereenkomst kennis te nemen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

.....
<NAAM ONDERTEKENAAR 1>

Gemeente Voorne aan Zee

.....
<NAAM GEGADIGDE 1>

Datum:

Datum:

.....
<NAAM GEGADIGDE 2>

Datum:

Bijlagen

- I. Kavelpaspoort
- II. Model koopovereenkomst
- III. Beeldkwaliteitsplan
- IV. Handvatten voor de architect
- V. Verkooptekening
- VI. Tekening ingemeten funderingsresten