

Beknopte omschrijving type IJsselsteijn, Kolpa van der Hoek

Sondering

2 Sonderingen

Fundering

Funderingsbalk 350 x 500 mm, heiwerk niet opgenomen.

Riolering

Gescheiden rioolsysteem tot 1 meter uit de gevel.

Vloeren

Begane grond vloer geïsoleerde PS combinatievloer $R_c = 5.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Verdiepingsvloer van breedplaat.

Zoldervloer balklaag met houten beplating.

Metselwerk

Gevelsteen Waalformaat Bloemfontein

Binnen spouwblad Porothersm 100/120 mm

Spouwisolatie $R_c = 5.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Binnenwanden Porothersm 100/120 mm

Voegwerk

Kant en klare voegmortel, platvol gevoegd, kleur cement grijs

Dakopbouw

Geïsoleerde kapconstructie $R_c = 6.3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Dakbedekking

Keramische pannen VHV Zwart Satinet

De dakpannen worden volgens voorschrift verankerd met panhaken.

Platte daken voorzien van bitumen dakbedekking,

Goten

Getimmerde bakgoot van multiplex met houten gootklossen en sierlijsten

Dakkapellen

Houten balklaag met beplating, en isolatie op de balklaag $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Dakrand met multiplex boeiboord en hardhouten sierlijst

Plafond en zijwangen van multiplex.

Buitenkozijnen

De kozijnen en ramen van hardhout.

Kunststeen (composiet) dorpels onder de buitenkozijnen op Peil.

Binnenkozijnen

De binnenkozijnen van hardhout.

Deuren

Buitendeuren: hardhout volgens tekening.

Voordeur WK 1113

Woonkeuken dubbele deur met verhoogde dorpel

Bijkeuken Multiplex garant met groeven

Binnendeuren: stompe massieve boarddeuren.

Hang en sluitwerk, standaard bouwbeslag.

De buitendeuren en ramen voorzien van hang-en sluitwerk inbraakwerendsheid klasse 2

De binnendeuren zijn voorzien van dag en nachtsloten of loopsloten en deurkrukken met rozetten.

De toiletdeur en de badkamerdeur zijn voorzien van een vrij en bezetslot.

Beglazing

In de glasopeningen van de gevels HR++ beglazing (U= 1.0) met, waar aangegeven op tekening, plakroeden 12 x 30 mm en sprossen tussen het glas.

Schilderwerk (kleur wit, RAL 9010)

De kozijnen, ramen, buitendeuren, de goten, dakkapellen, binnenkozijnen, binnendeuren, trap, koplatten, vensterbanken, en de overige aftimmeringen worden 2x geschilderd.

Zolder wordt niet geschilderd.

Luiken buitenkozijnen

Op de voorgevel, begane grond linkerzijgevel, en rechterzijgevel, hardhouten functionele paneelluiken met tussendorpel, in standaard RAL kleur 7021, Incl duimen en gehengen

Hardsteen

Waterslagen onder de kozijnen

Plint onder aftimmering voordeur

Afdekplaten op oortjes en schijnschoorstenen

Afwerking

Begane grond

Vloer: zand en cement afwerklaag

Wanden: Stucwerk behangklaar

Plafond: spackspuitwerk, naadloos

Toilet

Geheel door opdrachtgever te voorzien. Incl kitwerk, het is mogelijk om tijdens de bouw met onze bouwpartner Esselink de ruimte te voorzien van tegelwerk en sanitair.

(Indien afwijkende partner, dan na oplevering)

Verdieping

Vloer: zand en cement afwerklaag

Wanden: Stucwerk behangklaar

Horizontaal plafond: gipsplaat met spackspuitwerk, naadloos

Langs de gipsplaat plafonds meranti plafondplint 9 x 45 mm

Schuine zijde dak: witte dakplaten

Badkamer

Geheel door opdrachtgever te voorzien. Incl kitwerk, het is mogelijk om tijdens de bouw met onze bouwpartner Esselink de ruimte te voorzien van tegelwerk en sanitair.

(Indien afwijkende partner, dan na oplevering)

Trap (kleur wit, RAL 9010)

Open hardhouten trap naar verdieping, incl. hekwerken en leuning.

3 delige houten vlizotrap naar zolder

Vensterbanken

Mdf 18mm, diep 250 mm.

Koplatten binnenkozijnen

Meranti 12 x 45 mm

Elektrische installatie

Alle schakelmateriaal fabricaat Jung – AS 500

Wandcontactdozen woon en slaapkamer 300 + vloer, volledig inbouw

Schakelmateriaal op 1050 + vloer volledig inbouw.

Op begane grond en verdieping dubbele wandcontactdoos t.b.v. verdelers cv installatie

Rookmelders volgens voorschrift

1 stuks loze leidingen voor KPN en Centrale antenne in woonkamer en slaapkamer 1, deze zijn niet op het openbare net aangesloten.

10 stuks *zwarte* Pv panelen op het hellende dak, 435 Wp, opdeksysteem, met omvormer (serie geschakeld systeem) Aardlekautomaat 3 P+N met gateway tbv monitoring PV panelen

(Nog te maken BENG berekening kan resulteren in aanvullende PV panelen, deze kosten zullen worden doorbelast)

Hal

1 plafondlichtpunt op schakelaar

1 wisselchakelaar met bovenhal

1 dubbele wandcontactdoos

1 belinstallatie met beldrukker naast voordeur

Toilet

1 plafondlichtpunt op schakelaar

Woonkeuken

- 2 plafondlichtpunten op schakelaars
- 4 dubbele wandcontactdozen, waarvan 2 boven aanrechtblad, horizontaal gemonteerd
- 1 aansluiting oven op aparte groep
- 1 aansluiting t.b.v. vaatwasser
- 1 aansluiting t.b.v. koelkast
- 1 aansluiting voor elektrisch koken

Bijkeuken

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 x Aansluiting luchtwarmtepomp 400 V / 16A (1 x voor buitendeel) met werkschakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 aansluitpunt voor wasmachine
- 1 aansluitpunt voor wasdroger

Woonkamer

- 2 plafondlichtpunten op schakelaars
- 5 dubbele wandcontactdozen

Buiten

- 2 wandlichtpunt naast voordeur op schakelaar
- 2 wandlichtpunt naast deurkozijn achtergevel op schakelaar

Overloop 1^e verdieping

- 1 plafondlichtpunt op wisselschakelaar met hal

Slaapkamer 1

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 3 dubbele wandcontactdozen

Slaapkamer 2

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen

Slaapkamer 3

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen

Badkamer

- 1 plafondlichtpunten op schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos
- 1 wandlichtpunt bij wastafel

Zolder

- 1 plafondlichtpunt op schakelaar met controlelampje op bovenhal
- Aansluitingen voor ventilatie installatie
- Voedingskabel in leiding van de meterkast naar de PV panelen op een aparte groep

Beknopte omschrijving INSTALLATIES

Verwarmingsinstallatie

Aanleggen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de gehele begane grond en de 1^e verdieping, aangebracht op verzinkt stalen draadmatten.

Groepenverdeler voor de vloerverwarming op de begane grond en verdieping.

In alle ruimten met vloerverwarming randisolatie aanbrengen.

Leveren en monteren van een Daikin Altherma LT Intergrated vloermodel

Luchtwarmtepomp (incl. koeling) voorzien van een 230 liter boiler voor het warmwater

Leveren, monteren en aansluiten buitendeel warmtepomp t.p.v de buitengevel.

(Staat ca 50cm vrij van de gevel i.v.m. geluid)

Aansluiten van koud- en warmwaterleiding, cv leidingen, en condens afvoer.

Monteren van de benodigde beveiliging appendages.

Regeling cv: via Draadloze regeling per ruimte

Goten en hemelwaterafvoeren

Uitgaan van de volgende onderdelen:

- zinken bakgoot en hemelwaterafvoeren
- zinken verholten goten langs de dakkapellen
- zinken afdeklijsten bij platte daken

Uitgaan van ronde zinken hemelwaterafvoeren en deze aansluiten op de buitenriolering.

Zink: Nedzink nr. 14 KOMO keur.

Binnenriolering

Aanleggen van de binnenriolering voor:

- toiletcombinaties (10 cm boven vloer afgedopt)
- fonteincombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- spoelbak keuken met vaatwasmachine aansluiting
- douchecombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- wastafelcombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- wasmachine
- afvoer warmtepomp

Beluchtungsleiding door het dak en aansluiten op afvoerleiding.

De binnenriolering aanleggen tot 1 meter uit de gevel.

Exclusief aansluiten keuken apparatuur.

Buitenriolering

Buitenriolering aanleggen in gescheiden systeem.

Aanleggen buitenriolering voor de hemelwaterafvoeren.

De riolering ophangen aan de fundering

De buitenriolering aanleggen tot 1 meter uit de gevel.

Exclusief aansluiten op gemeenteriool en graafwerkzaamheden.

Ventilatiesysteem

Mechanische afzuiging en natuurlijke luchttoevoer via roosters boven de kozijnen, aantal en lengte volgens berekening, ventilatieroosters kleur wit, RAL 9010.

Leveren en monteren van woonhuis ventilatie fabr. Duco Focus met CO2 Sturing van voldoende capaciteit

Leveren en monteren van dakdoorvoer en aansluiten op de unit.

Afzuigkanaal met de nodige roosters in de keuken, toilet en badkamer.

In bedrijf stellen en afstellen van de roosters d.m.v. flowmeter.

Water installatie

Vanaf de watermeter in de meterkast aanleggen van een koudwaterleiding naar:

- toiletcombinaties (10 cm boven vloer afgedopt)
- fonteincombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- spoelbak keuken
- vaatwasmachine
- douchecombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- wastafelcombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- wasmachine
- warmtepomp
- vorstvrije buitenkraan linkerzijgevel

Vanaf de warmtepomp een geïsoleerde warmwaterleiding naar:

- spoelbak keuken
- douchecombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)
- wastafelcombinatie (10 cm boven vloer afgedopt)

De leidingen zoveel mogelijk wegwerken in de vloeren en wanden.

Voor de wasmachine, vaatwasser en vulkraan warmtepomp een tapkraan met beluchter monteren.

Leidingwerk uitvoeren in Alu-pex meerlagenbuis.

Exclusief aansluiten keuken apparatuur.

Sanitaire Installatie

Geheel door opdrachtgever te voorzien. Incl kitwerk, het is mogelijk om tijdens de bouw met onze bouwpartner Esselink de ruimte te voorzien van tegelwerk en sanitair.

(Indien afwijkende partner, dan na oplevering)