

TE HUUR



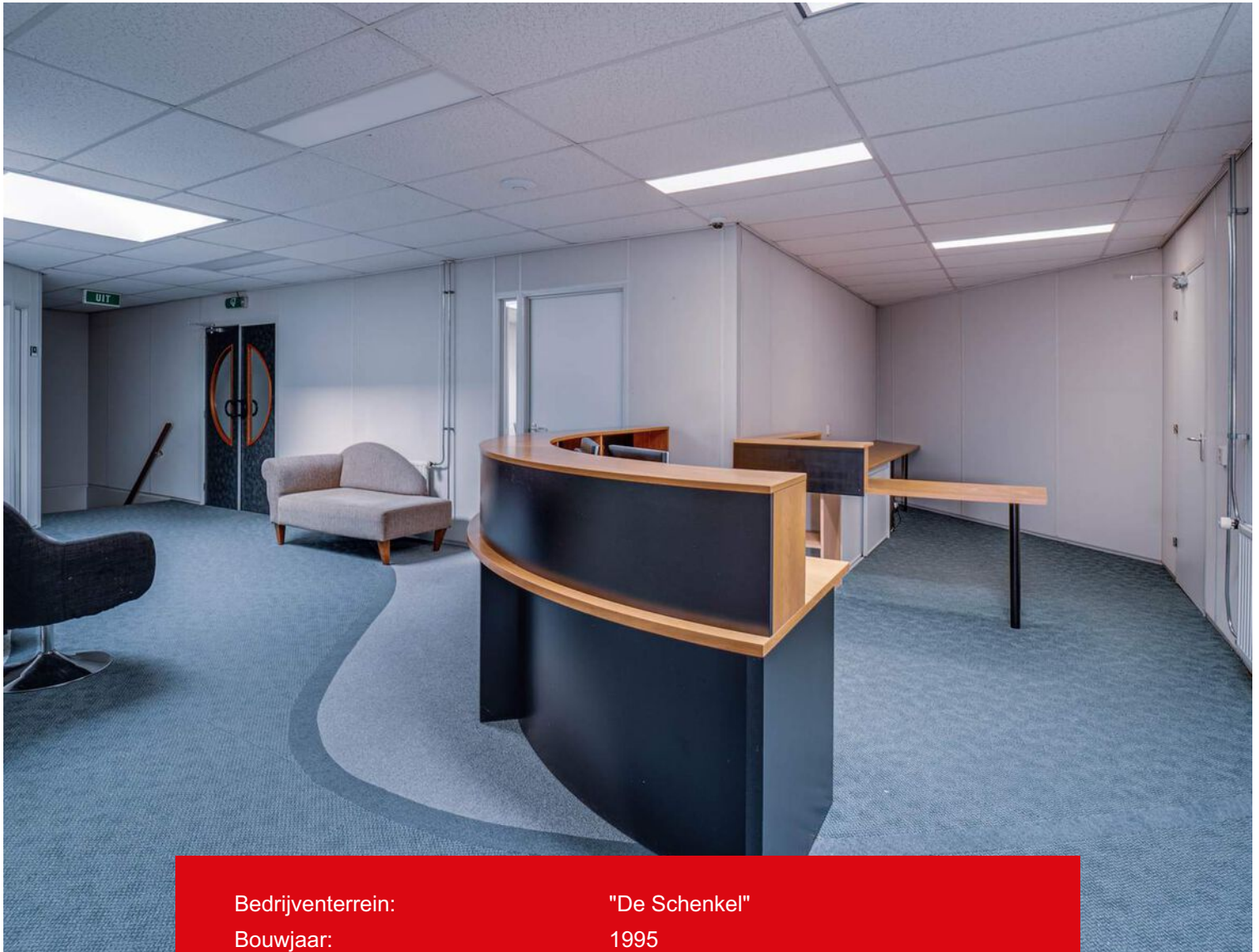
Kolpa v|d Hoek

Theemsweg 15
Spijkenisse

Huurprijs per unit:
Vanaf € 400,- excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bedrijventerrein:	"De Schenkel"
Bouwjaar:	1995
Type:	kantoorruimte
Bestemming:	zakelijke dienstverlening
Oppervlakte:	V.a. 20 m ² tot 30 m ²
Voorzieningen:	alarminstallatie, pantry v.v. vaatwasser en koelkast, systeemplafond, te openen ramen
Huurtermijn:	vanaf 1 jaar
Aanvaarding:	in overleg



Omschrijving

Zoek jij een zelfstandig (klein) kantoor of praktijkruimte?

- * Representatief en geheel gestoffeerd.
- * voorzien van alarm en 24/7 beschikbaar.
- * Met een flexibel huurcontract.
- * Huurprijs vanaf € 400,- per maand.
- * Exclusief service-energiekosten en BTW.

Kom dan huren in de KANTA- toren!

Locatie:

Het gebouw is centraal gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "De Schenkel" gelegen tussen de woonwijk "De Schenkel" en "De Elementen". Het bedrijventerrein is gunstig gelegen, parallel aan de Schenkelweg met directe aansluiting op Groene Kruisweg (de N218) de verkeersader over Voorne Putten. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar met de auto/eigen vervoer. Het bus- en metrostation bevindt zich op 8 minuten loopafstand.

Huurders:

Het kleinschalige gebouw "De KANTA- toren met 8 kantoren op de eerste verdieping, leent zich uitstekend voor ZZP'ers en Ondernemers in de zakelijke dienstverlening die eerder vanuit huis werkten en toe zijn aan een eigen representatief en betaalbaar kantoor of praktijkruimte.

Algemene voorzieningen:

- Centrale entree met voorhal
- Alarminstallatie
- Zeer brede en beklede trap.
- Ontvangstruimte met balie
- Pantry v.v. vaatwasser en koelkast
- Toiletgroep, (D + H)
- Wachtruimte
- Collectief gebruik van vergaderruimte op basis van beschikbaarheid

Kantoor- kamers:

- Ramen (te openen) v.v. luxaflex
- Vloer v.v. vloerbedekking
- Afgewerkte wanden v.v. kabelgoten
- Systeemplafond met geïntegreerde LED armaturen
- CV- plaatradiatoren
- 24/7 beschikbaar
- Afsluitbaar kantoor
- Gratis parkeren aan de openbare weg/ parkeerterrein

B.V.O oppervlakte vanaf ca. 20 tot 30 m²

Huurprijs: vanaf € 400,00 per maand.

Energiebijdrage: gas, water en licht € 100,00

Servicekosten: € 25,00 per maand;

- onderhoud technische installaties.
- schoonmaak algemene-sanitaire voorzieningen.
- glasbewassing periodiek buitenzijde.
- periodiek noodzakelijk onderhoud.
- Beheer-administratiekosten
- Internet/WiFi
- verse koffiebonen machine

Alle bedragen zijn exclusief de daarover verschuldigde BTW.

Overige zaken:

Schoonmaak kantoorruimte is voor eigen rekening en kan worden geregeld via beheer. Pantry met apparatuur is voor algemeen gebruik. Receptie/balie ruimte is met één of meerdere kantoren te huur. Borg per sleutel € 10,-.

Huur- voorwaarden:

- Huurcontract vanaf 1 jaar gerelateerd aan vermelde huurprijzen;
- Opzegtermijn 3 maanden;
- Borgstelling € 500,-;
- Huurprijs exclusief BTW;
- Huurbetaling voor de 1e van de nieuwe maand.
- Huurindexering jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huur ingangsdatum.
- Kortere huurcontracten bespreekbaar, contractkosten € 350,- excl. BTW.

Beheer:

City Business Beheer B.V. voor alle huishoudelijke zaken.

Contactpersoon: Rhijn Broesterhuizen
0655.328180 - info@citybusinessbeheer.nl

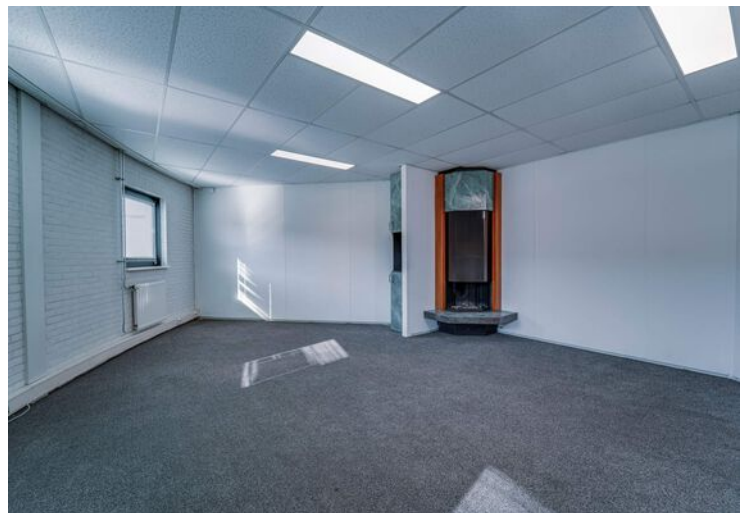
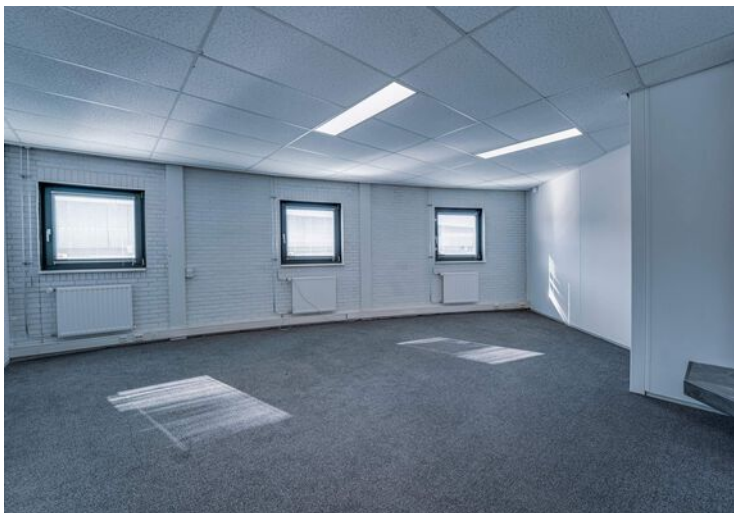
Verhuur- Informatie:

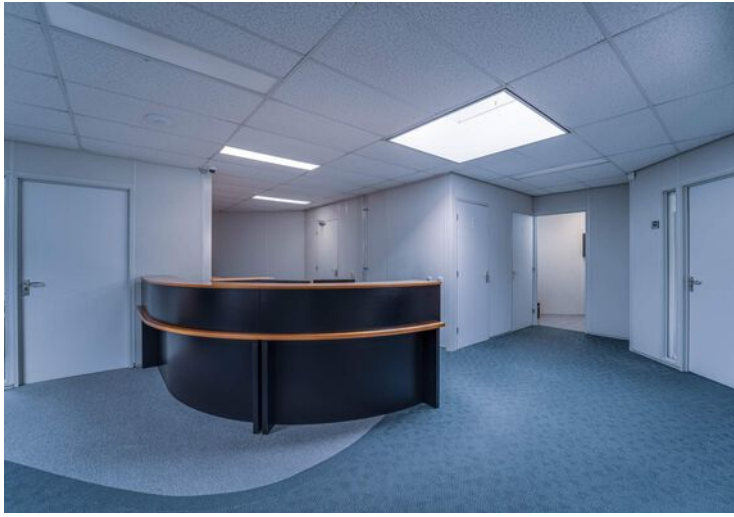
De Bedrijfsadviseur BOG

0655.328180 - info@debedrijfsadviseurbog.nl







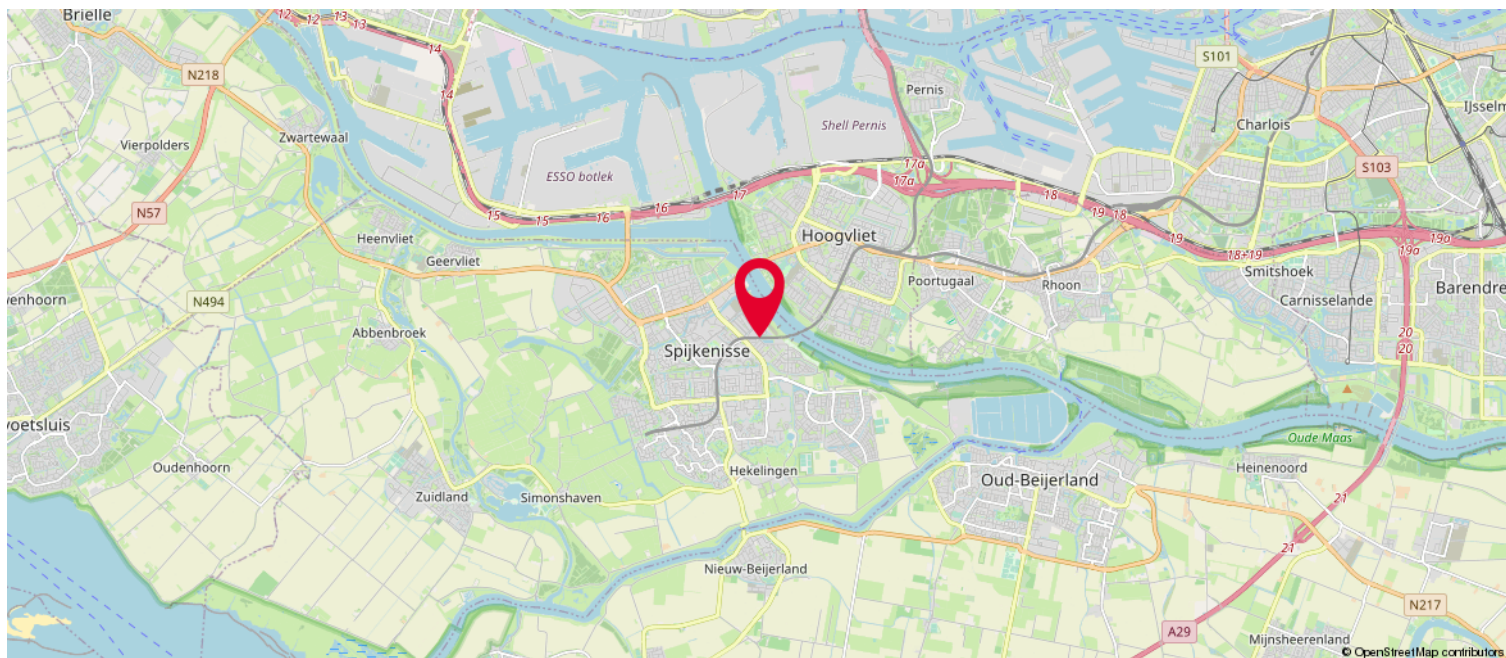
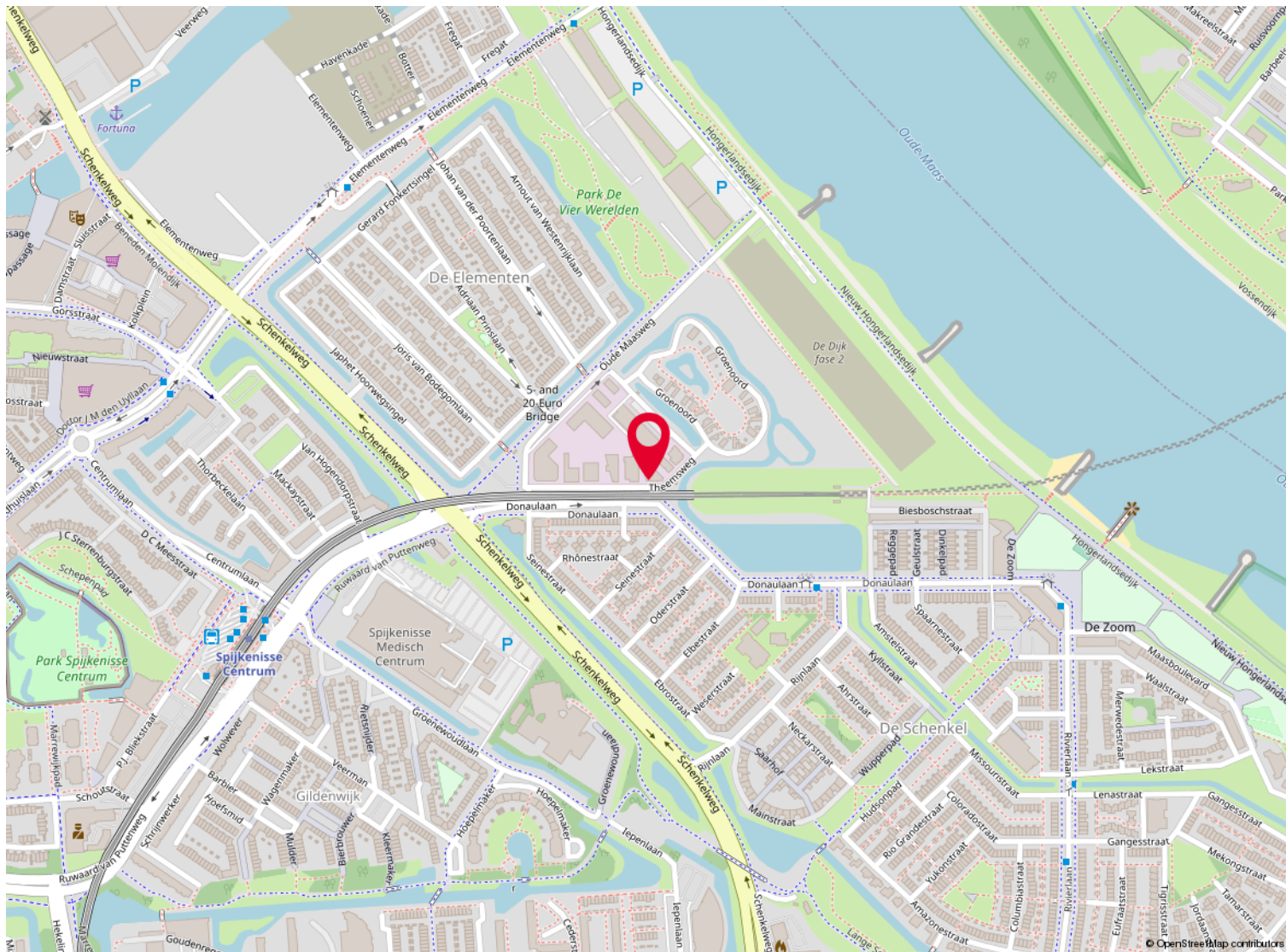




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS