

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Spoorhaven 76
Berkel En Rodenrijs

Huurprijs: € 1.450,-- excl.
btw per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bedrijvenpark:

Soort:

Verdieping:

Oppervlakte:

Parkeren:

Bouwjaar:

Spoorhaven

Turn-key kantoorruimte

Eerste verdieping

ca 149 m² VVO

Op eigen afgesloten parkeerterrein

2007



Omschrijving

Voor verhuur bieden wij aan ca. 149 m² VVO turn-key kantoorruimte met een hoog afwerkingsniveau gelegen aan de Spoorhaven 76 te Berkel en Rodenrijs op bedrijventerrein "Spoorhaven".

De kantoorruimte maakt deel uit van een luxe kantoorvilla en is gelegen op de 1ste verdieping welke je deelt met ROI Financials B.V. De kantoorruimte is momenteel volledig ingericht met kantoormeubilair, een gedeelde patchkast, databekabeling en het is mogelijk een extra spreekruimte te gebruiken. Daarnaast is er een gezamenlijke lunchruimte aanwezig op de verdieping welke voorzien is van een pooltafel, voetbaltafel en dartbord om even te kunnen ontspannen.

Liever geen gezamenlijke voorzieningen? Dan is er de mogelijkheid, door middel van het plaatsen van scheidingswanden, de kantoorruimte te scheiden van de gezamenlijke lunchruimte en de doorgang naar ROI Financials B.V.

Bereikbaarheid auto:

Het bedrijventerrein heeft een optimale bereikbaarheid via de N209 en N741 welke directe aansluitingen hebben op de A13 en A20. Rotterdam, Den Haag én Gouda zijn hierdoor zeer goed bereikbaar.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Op ca. 4 minuten lopen is metrostation Rodenrijs gelegen met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum en Den Haag Centraal.

Parkeren:

Bij de kantoorruimte is parkeren mogelijk op eigen afgesloten parkeerterrein, parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar tegen een nader te bepalen vergoeding.

Oppervlakte:

Het betreft ca. 149 m² VVO turn-key kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping en is als volgt verdeeld:

- ca. 96 m² kantoorruimte
- ca. 53 m² gezamenlijke faciliteiten

Wijze van oplevering:

In de huidige staat, voorzien van:

- royale representatieve entree;
- akoestisch systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- warmte- en geluidswerend isolatieglas met te openen ramen;
- kabelgoten met databekabeling;
- gezamenlijke lunchruimte;
- gezamenlijke spreekkamer;
- gezamenlijke pantry faciliteiten;
- gezamenlijk m/v toiletgroep;
- voorzien van luchtbehandelingsysteem;
- meubilair/wanddecoratie indien gewenst ter overname.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurtermijn:

Bespreekbaar, het betreft een onderhuurovereenkomst.

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand exclusief btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

Vast bedrag van € 30,- per m² per jaar exclusief btw, hiervoor worden de volgende zaken en diensten geleverd:

- gebruik gas;
- gebruik water;
- gebruik elektra;
- gebruik internet;
- alarm.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Berkelse Poort Rodenrijs en Spoorhaven" en heeft als bestemming o.a. kantoorruimte, Artikel 5 - Bedrijventerrein.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.



Betalingswijze:

De huurpenningen alsmede de voorschot servicekosten inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

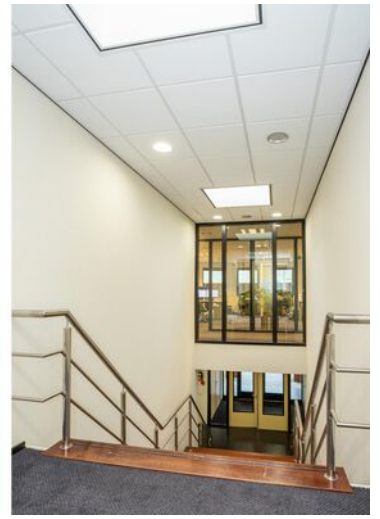
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Spoorhaven 76 te Berkel en Rodenrijs. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

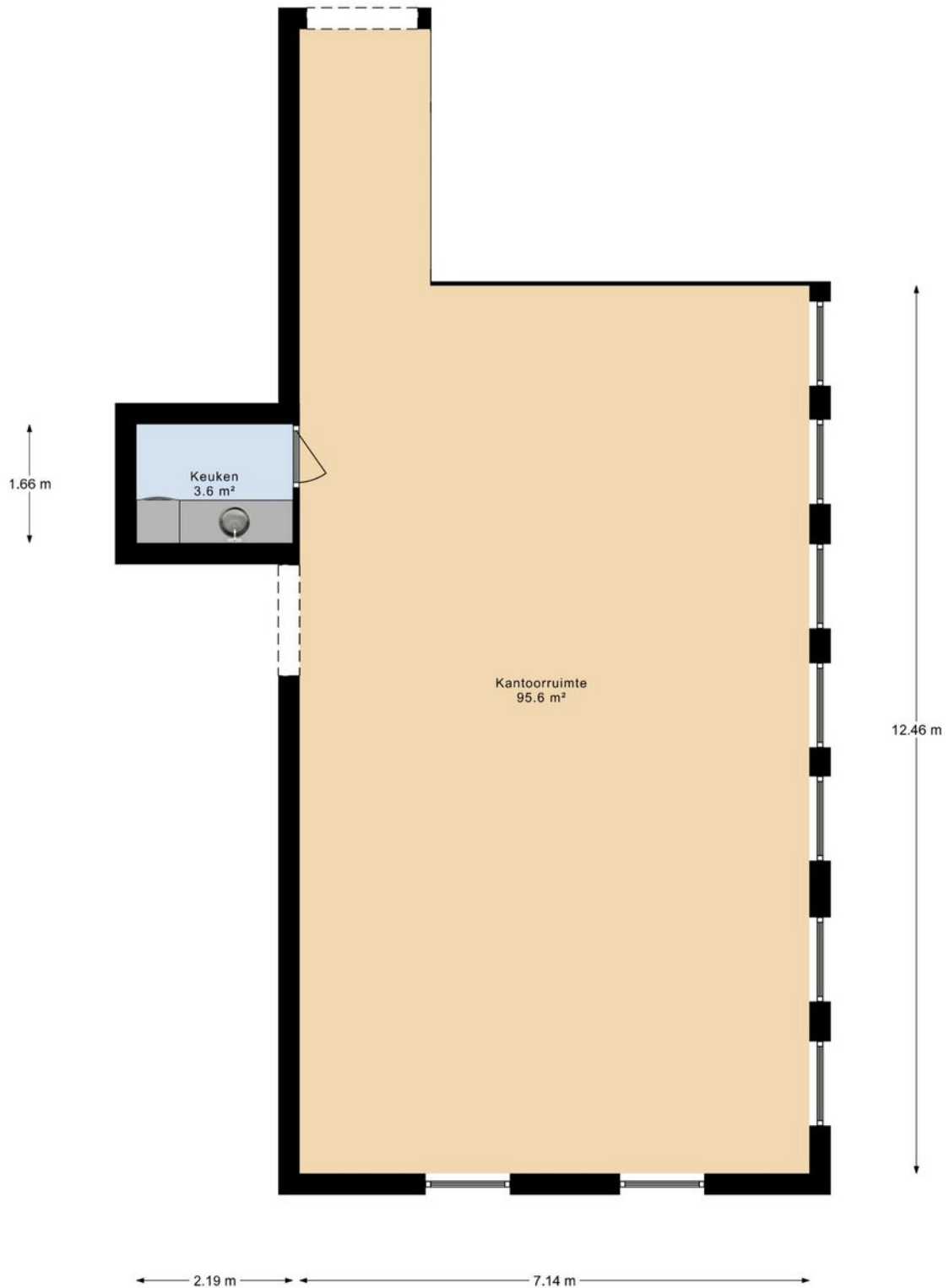
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







Plattegrond



Plattegrond


Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ak-LH

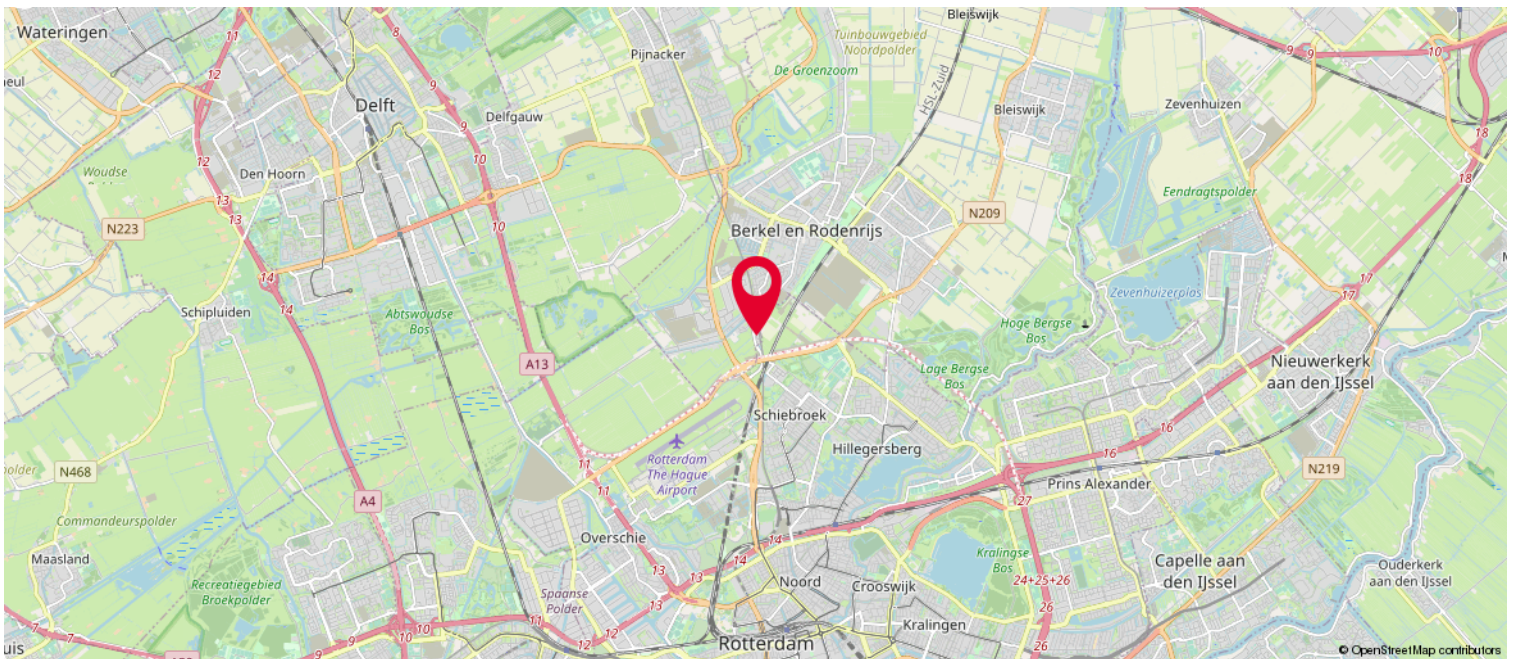
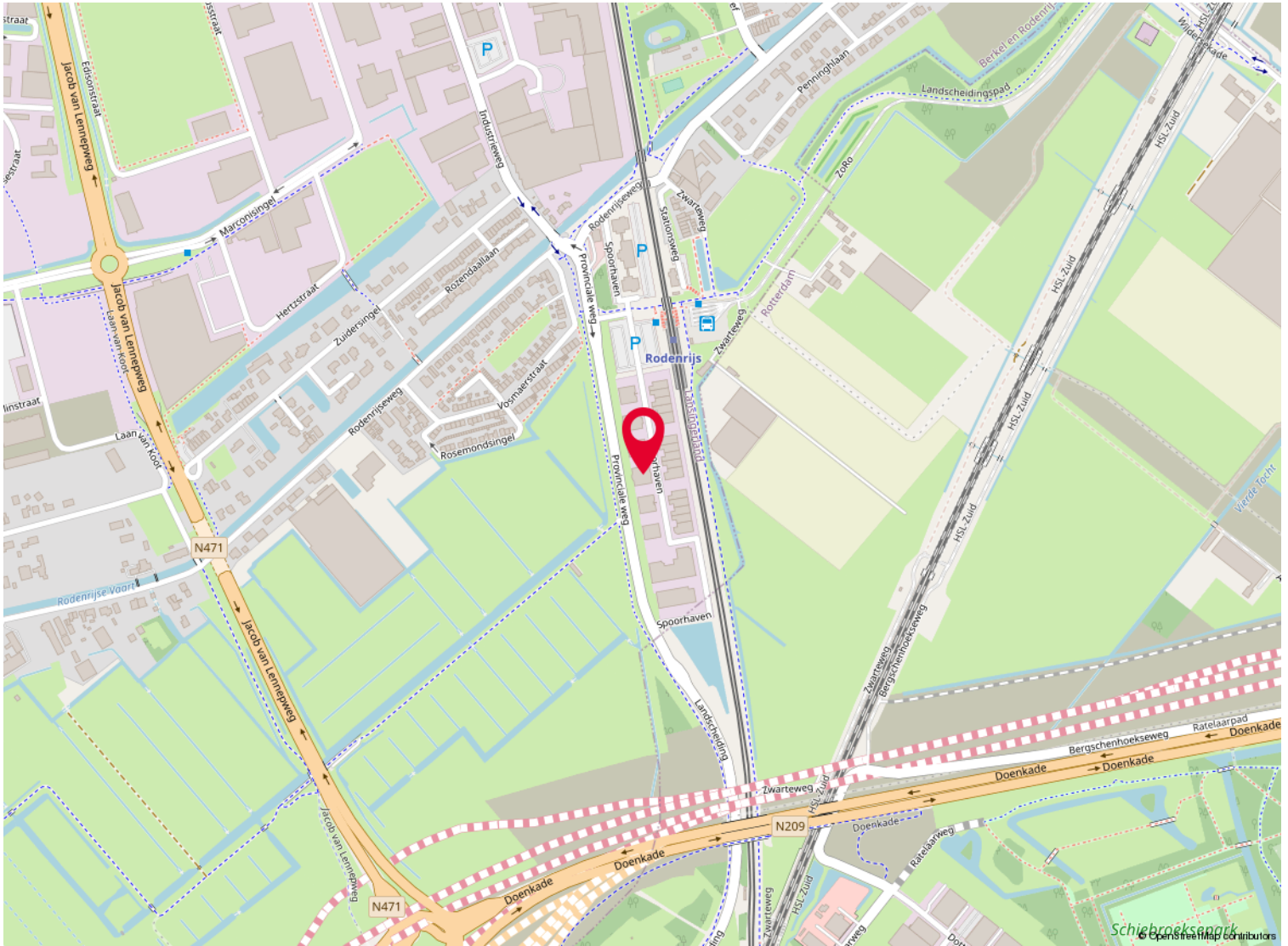


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8138	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons

Welkom bij Kolpa van der Hoek, een deskundig, persoonlijk en slagvaardig makelaarskantoor. In april 2020 is Kolpa van der Hoek Makelaars Taxateurs ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars uit Rotterdam (sinds 1915) en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. Met deze samenwerking kunnen wij onze klanten in de regio Rijnmond en/ of Voorne-Putten nog beter bedienen op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting en taxaties. Met kennis van zaken, kennis van waarde.

Het motto 'Kennis van waarde' is niet voor niets gekozen. Geen makelaarskantoor in Nederland heeft zo'n brede set van certificeringen en kwaliteitslabels als Kolpa van der Hoek.

Zo geeft het opvallende label 'Qualis' een goed beeld van de kwaliteiten in de top van de markt. Maar ook op het gebied van (zakelijke) taxaties beschikt dit unieke makelaarskantoor over alle certificeringen (o.a. RICS en NRVT Groot Zakelijk) en zijn zij een gesprekspartner voor een groot aantal gerenommeerde partijen.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018 en 2019 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award en werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing.

Kolpa van der Hoek is met recht de specialist in alle aspecten van het vastgoed. Met kennis van zaken. Uw kennis van waarde.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS