

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Preludestraat 20
3223 PJ Hellevoetsluis

Huurprijs(vanaf):
€ 375,- per maand excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Locatie:	'De Ravense Hoek' te Hellevoetsluis
Type:	Kantoorvilla
Aantal units:	5
Oppervlakte:	Tussen 13 m ² en 35 m ² BVO
Aanvaarding:	In overleg
Parkeren:	Voldoende gratis parkeergelegenheid langs de openbare weg



Omschrijving

Diverse units in een luxe kantoorvilla te huur aan de rand van 'de Ravense Hoek' in Hellevoetsluis. De kantoorvilla biedt enkele kleinschalige turnkey kantoorruimtes, verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping. De ruimtes zijn verschillend in oppervlakte, variërend tussen de 13 m² en 35 m² BVO. Alle kantoorruimtes zijn geheel afgewerkt en voorzien van vloer- en raambekleding en een alarmsysteem. Deze kantoren zijn uitstekend geschikt voor ZZP'ers of ondernemers die dicht bij huis willen werken en actief zijn in de zakelijke dienstverlening.

Locatie:

De zeer representatieve kantoor-villa is centraal gelegen aan de rand van de woonwijk "De Ravense Hoek". Van en naar de Ravense Hoek is de kantoorvilla met de auto goed bereikbaar via zowel de Kanaalweg naar de Groene Kruisweg de N218 of direct via de Parallelweg naar de N57, richting Zeeland of de A15. Voldoende parkeerplaatsen rondom de villa en gratis parkeren aan de openbare weg.

Huurders:

De kantoorvilla biedt 5 kleinschalige turnkey kantoren en receptie/balie, verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping. Alle kantoorruimtes zijn geheel afgewerkt en v.v. vloer- en raambekleding. Deze kantoren zijn ook uitstekend geschikt als praktijkruimte en voor ondernemers die dicht bij huis willen werken en actief zijn in de zakelijke dienstverlening

Algemene voorzieningen:

- Centrale entree met hal;
- Meterkast;
- Alarminstallatie;
- Internet/WiFi;
- Pantry voorzien van een spoelbak;
- Koffiemachine (service);
- Toilet begane grond en verdieping (D+H).

Kantoorruimtes:

- Te openen ramen voorzien van fraaie luxaflex;
- Vloer voorzien van bekleding;
- Afgewerkte wanden voorzien kabelgoten;

- Systeemplafond met geïntegreerde LED armaturen;
- CV- plaatradiatoren;
- 24/7 beschikbaar;
- Afsluitbaar kantoor;
- Gratis parkeren aan de openbare weg.

Huurprijzen:

Kantoor circa 13m² BVO vanaf € 375,- per maand exclusief energie-servicekosten en BTW

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Onder servicekosten vallen de volgende leveringen en diensten:

- gas, water en licht;
- onderhoud technische installaties;
- schoonmaak algemene-sanitaire voorzieningen;
- toiletartikelen;
- glasbewassing periodiek buitenzijde;
- periodiek noodzakelijk onderhoud;
- gebruik koffiemachine;
- beheer-administratiekosten.

Overige zaken:

Schoonmaak kantoor is voor eigen rekening en kan worden geregeld via beheer.

Borg per sleutel € 10,-, tag a € 25,- .

Receptie/balie ruimte is eventueel met één of meerdere kantoren te huur.

Huurvoorwaarden:

- Huurcontract vanaf 1 jaar gerelateerd aan vermelde huurprijzen.
- Opzegtermijn 3 maanden.
- Borgstelling € 500,-
- Huurbetaling voor de 1e van de nieuwe maand.
- Huurindexering jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huur ingangsdatum.
- Kortere huurcontracten bespreekbaar, eenmalige contractkosten € 350,- excl.BTW

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.





Omzetbelasting:

Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Volantestraat Preludestraat 20 te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

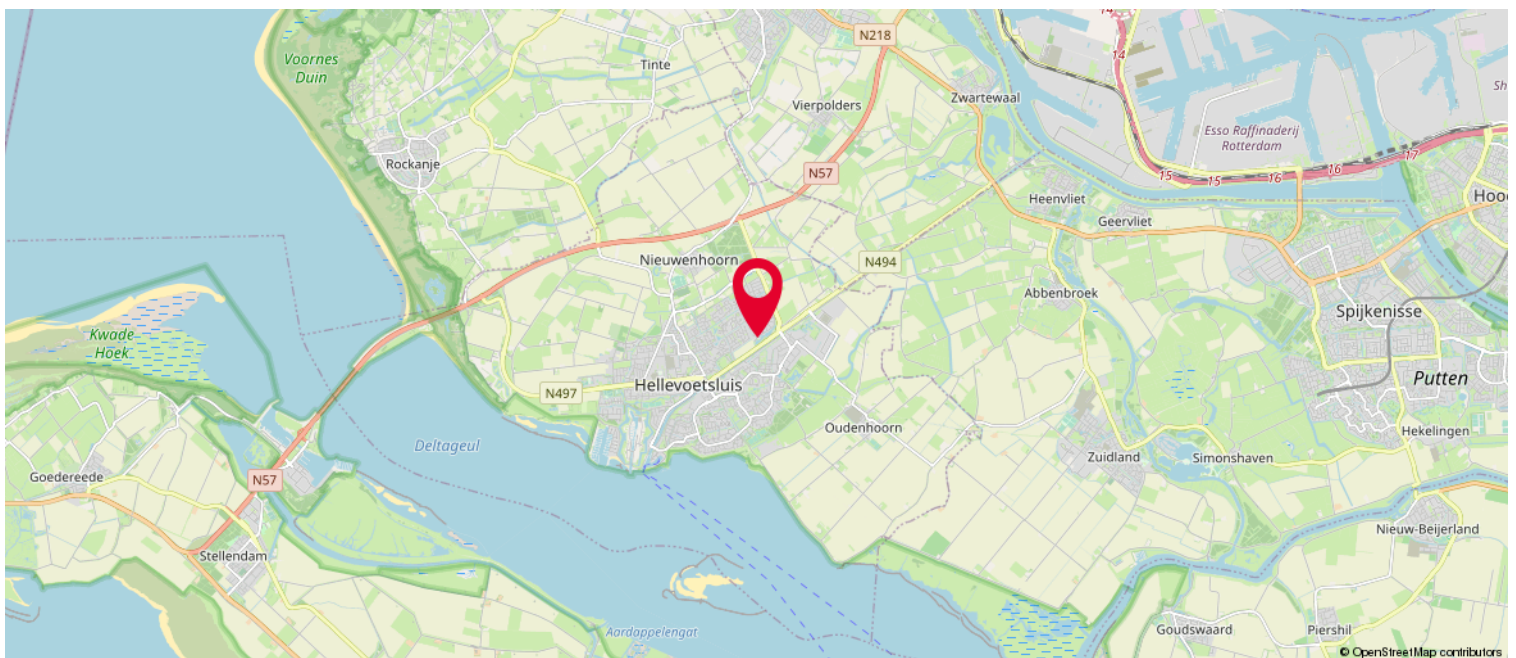
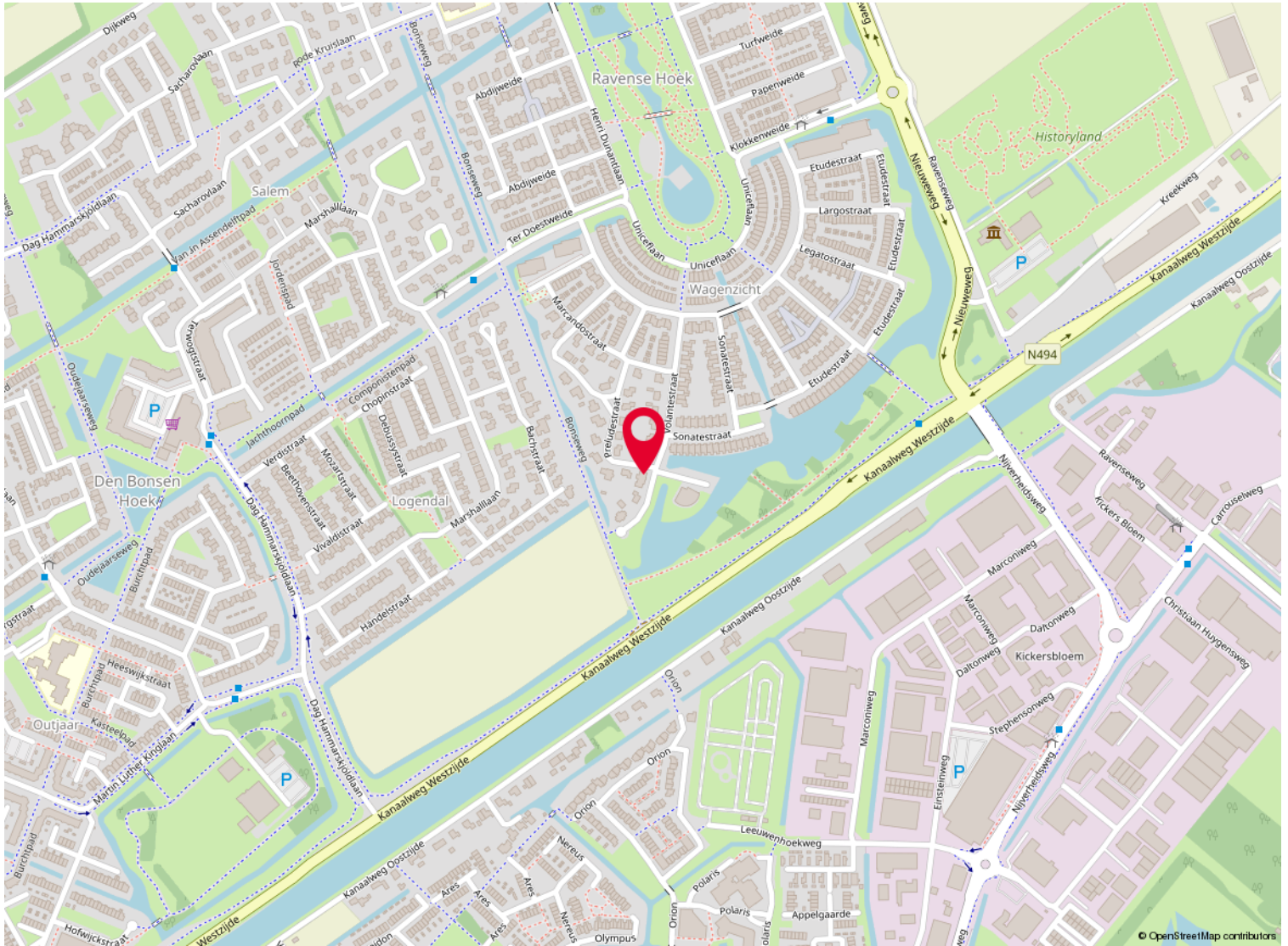
In collegiale samenwerking met:

De Bedrijfsadviseur BOG ~
Rhijn Broesterhuizen B.A.
06-55328180
info@debedrijfsadviseurbog.nl
www.rhijnbroesterhuizen.nl





Locatie op de kaart

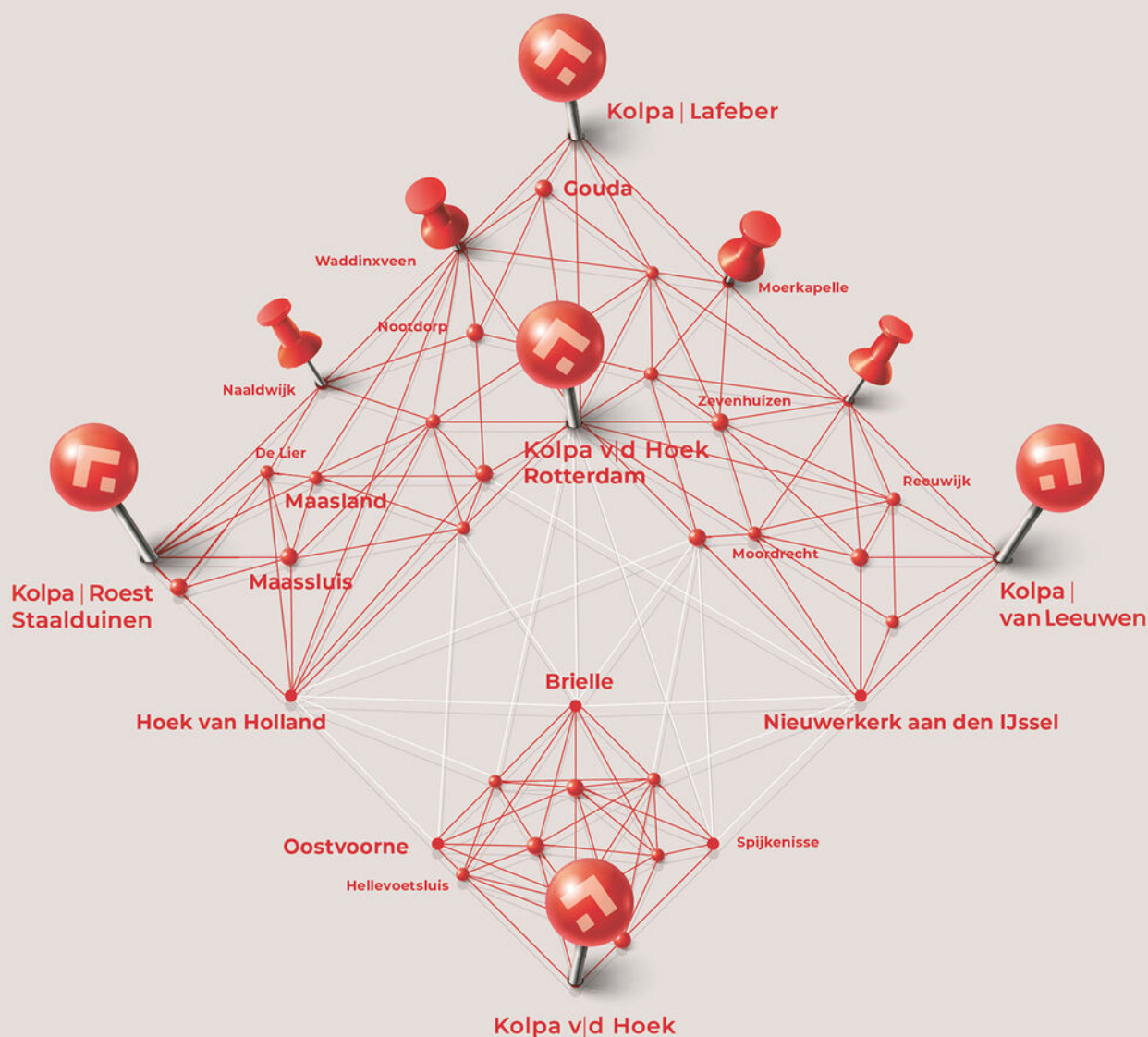


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS