

TE KOOP



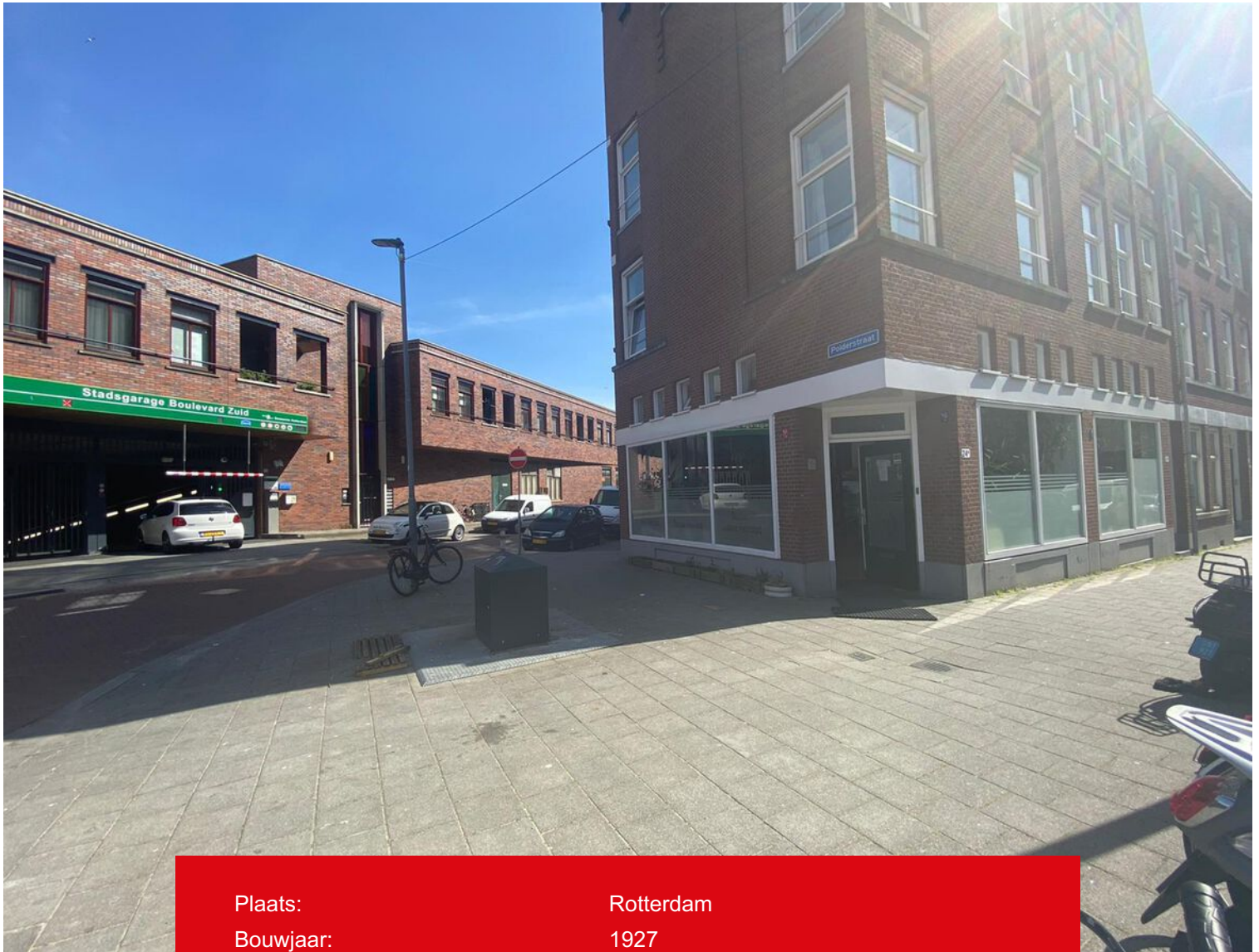
Kolpa v|d Hoek

Polderlaan 24 A
3074 ME Rotterdam

Vraagprijs:
Bieden v.a. € 150.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Rotterdam
Bouwjaar:	1927
Soort:	Belegging
Totaal oppervlakte:	191 m ²
Aantal huurders:	1
Jaarhuur:	€ 8.811,24 (geen btw van toepassing)
Bestemming:	Het object valt in het bestemmingsplan "Hillesluis", Artikel 5 Gemengd-2.



Omschrijving

In opdracht van de Gemeente Rotterdam bieden wij, bij inschrijving, de verhuurde maatschappelijke ruimte van ca. 191 m² VVO aan de Polderlaan 24A in Rotterdam te koop aan. Het object is gelegen op een open hoek waar de Polderlaan en de Slaghekstraat beginnen en is tevens op steenworp afstand van de Beijerlandse laan gelegen.

Vraagprijs:

Bieden vanaf € 150.000,- k.k.

Verkoopproces en inschrijving:

De verkoop vindt plaats middels verkoop bij inschrijving via notariskantoor Rox Legal en onder voorbehoud van gunning. Verkoper zal een onderzoek uit laten voeren naar koper volgens Bibob richtlijnen.

Biedingen ontvangen door de gemeente Rotterdam of Kolpa Van der Hoek Makelaars BV worden niet in behandeling genomen.

Bezichtigingen inplannen op locatie is niet mogelijk, biedingen zonder voorbehouden kunnen uitsluitend uitgebracht worden bij de notaris in gesloten envelop.

De bieding dient uiterlijk op 28 juni 2022 om 12.00 uur te zijn ontvangen door Rox Legal. (Weena 220, 3012 NJ Rotterdam).

Aanvaarding:

Na acceptatie onherroepelijk bod.

Oppervlakte:

Het totaal verhuurbare vloeroppervlak bedraagt ca. 191 m² VVO.

Actuele huur:

De huidige huur bedraagt € 734,27 per maand (geen btw van toepassing), ofwel € 8.811,24 per jaar.

Bouwjaar:

1927.

Eigendom:

Het object is gelegen op eigen grond.

Kadastraal bekend:

Gemeente Charlois

Sectie F

Complexaanduiding 3791

Appartementsindex A1.

Wijze van oplevering:

Het object wordt in de huidige, verhuurde, staat "as is" verkocht en opgeleverd.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VVE aanwezig, de actuele VVE bijdrage bedraagt € 56,91,- per maand (VVE stukken zijn beschikbaar in de dataroom).

Onderzoeken:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd. Alle risico's en verantwoordelijkheden gaan met ingang van de notariële overdracht over op koper.

Energielabel:

Het object heeft een energielabel F welke geldig is tot 27 februari 2029.

Bestemmingsregeling:

Het object valt in het bestemmingsplan "Hillesluis", Artikel 5 Gemengd-2. De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen uitsluitend op de begane grond en woningen zowel op de begane grond als op de verdieping(en).

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De Ring van Rotterdam met de snelwegen A16, A13, A15 en A20 in enkele autominuten te bereiken. De tramhalte lijn 20 & 25 zijn op zeer korte loopafstand van het object gelegen.

Parkeren:

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, daarnaast is Stadsgarage Boulevard Zuid er recht tegenover gelegen.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Polderlaan 24A te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.


Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

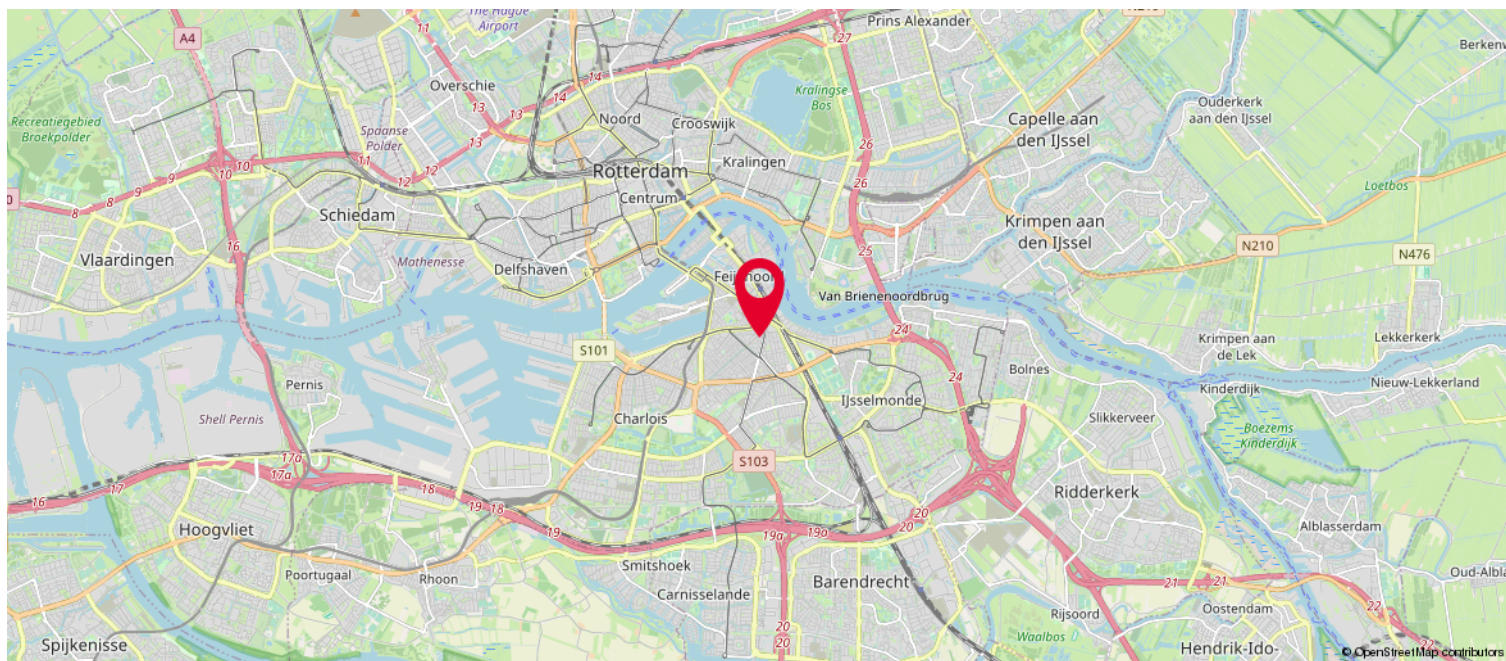
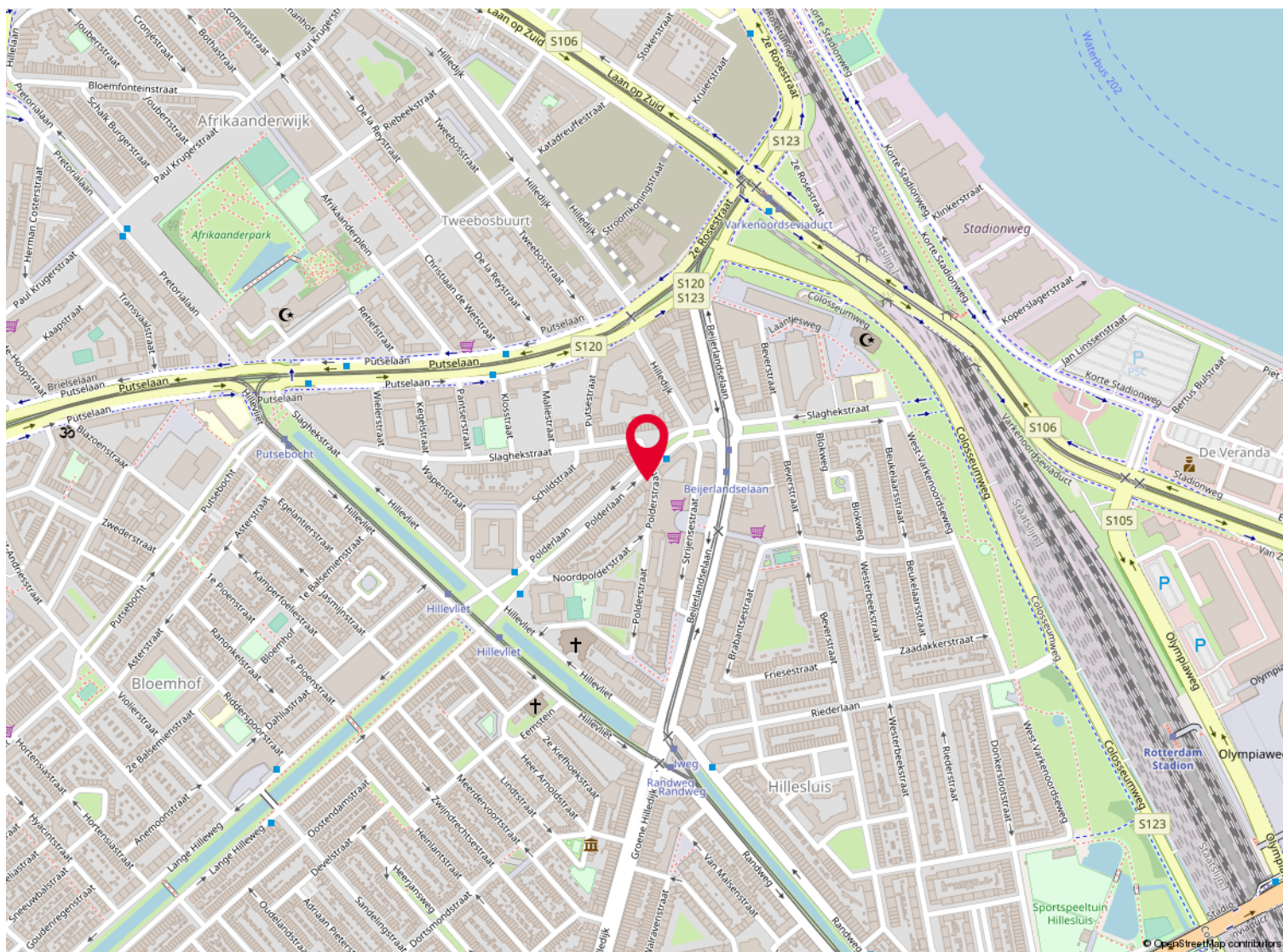


Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een vernieuwend uitreksel, geleverd op 4 april 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Charlois Sectie F Perceel 2584</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maken worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Locatie op de kaart



Over ons

Welkom bij Kolpa van der Hoek, een deskundig, persoonlijk en slagvaardig makelaarskantoor. In april 2020 is Kolpa van der Hoek Makelaars Taxateurs ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars uit Rotterdam (sinds 1915) en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. Met deze samenwerking kunnen wij onze klanten in de regio Rijnmond en/ of Voorne-Putten nog beter bedienen op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting en taxaties. Met kennis van zaken, kennis van waarde.

Het motto 'Kennis van waarde' is niet voor niets gekozen. Geen makelaarskantoor in Nederland heeft zo'n brede set van certificeringen en kwaliteitslabels als Kolpa van der Hoek.

Zo geeft het opvallende label 'Qualis' een goed beeld van de kwaliteiten in de top van de markt. Maar ook op het gebied van (zakelijke) taxaties beschikt dit unieke makelaarskantoor over alle certificeringen (o.a. RICS en NRVT Groot Zakelijk) en zijn zij een gesprekspartner voor een groot aantal gerenommeerde partijen.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018 en 2019 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award en werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing.

Kolpa van der Hoek is met recht de specialist in alle aspecten van het vastgoed. Met kennis van zaken. Uw kennis van waarde.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS