

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Einsteinweg 11 A en T
3225 LT Hellevoetsluis

Huurprijs per kantoorruimte:
€ 1.050,- per maand ex. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--|
| Bedrijventerrein: | Kickersbloem I |
| Bouwjaar: | 2007 |
| Type: | Kantoorruimte |
| Oppervlakte begane grond: | 60 m ² |
| Oppervlakte 1e verdieping: | 60 m ² |
| Totale oppervlakte: | 120 m ² |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Voorzieningen: | Betonvloer, te openen ramen, verwarming middels C.V.-ketel, pantry, mechanische ventilatie |
| Parkeervoorzieningen: | Afsluitbaar terrein rond het gebouw |



Omschrijving

Voor verhuur zijn beschikbaar 2 separate kantoor-annex showroompanden van elk 120m², deel uitmakende van een bedrijvencomplex direct tegenover de bouwmarkt "Gamma", bestaande uit 18 zelfstandige bedrijfspanden met eigen voorzieningen, gelegen aan de Einsteinweg 11 te Hellevoetsluis op het bedrijventerrein "Kickersbloem I". Dit type kantoor-showroompand is multifunctioneel van opzet en heeft een hoog opleveringsniveau. Het afsluitbare terrein, beschikt over eigen parkeerplaatsen rond het gebouw.

Locatie:

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Kickersbloem I" met directe aansluiting naar de Kanaalweg en de N57, met goede verbindingen richting Rotterdam, het Botlek – Europoortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. De Randstad is op ca 20 autominuten bereikbaar.

Voorzieningen specificaties:

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting verdiepingsvloer 325 kg/m²;
- hoogte ca. 3.60m1;
- Eigen entree v.v. deurbel;
- eigen meterkast v.v. 2 groepen;
- buitenlamp v.v. schemersensor;
- aluminium kozijnen v.v. draai - kiepramen met ventilatierooster;
- verwarming middels Cv-ketel t.b.v. radiatoren;
- brandslanghaspel;
- lichtpunt en 1 wandcontactdoos in de meterkast;
- plafonds v.v. voldoende verlichtingspunten;.
- geheel betegeld toilet v.v. sanitair;
- pantry v.v. tegelwerk en boven/onderkastjes;
- mechanische ventilatie;
- vuren houten (open) trap naar verdiepingsvloer;
- wanden van de verdiepingen v.v. gespoten stucwerk;
- het terrein is afsluitbaar en er is camerabeveiliging;

Bouwaard- algemeen:

- onderheide betonfundering met betonvloer;
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloeren;
- gevels (metselwerk) rood baksteen;
- geschilderde hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- kozijnen uitgevoerd in grijs/antraciet kleurstelling, met isolerende beglazing;
- geïsoleerd dak met bitumineuze dakbedekking;

Kantoor/showroom met verdieping totaal 120 m²:

- 2x 60m² kantoor/showroom

Huurprijs:

€ 1.050,- per maand.

Servicekosten:

€ 75,00 per maand exclusief BTW.

Oplevering:

Per direct beschikbaar

Huurtermijn:

Flexibel, termijn bespreekbaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Borgstelling ter grootte van 3 volledige huurtermijnen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juli 2003.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



Omzetbelasting:

Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW .
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:

elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

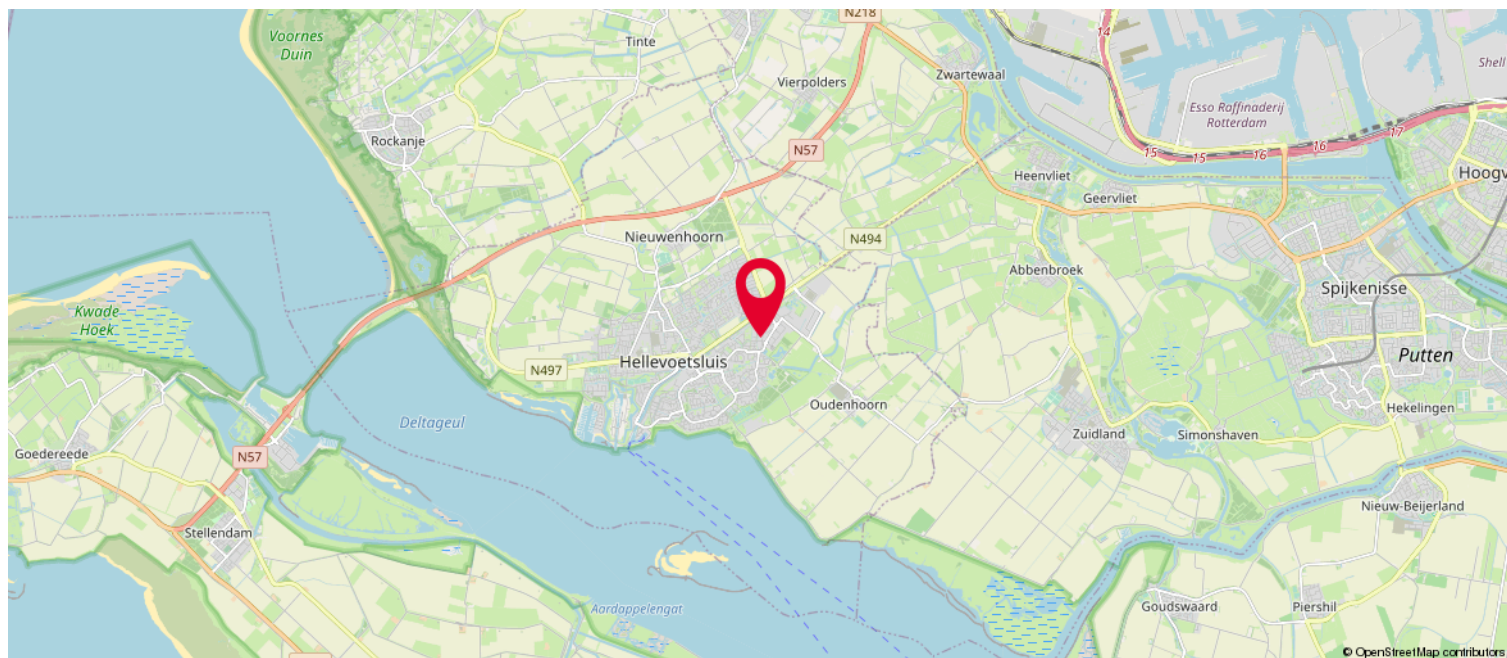
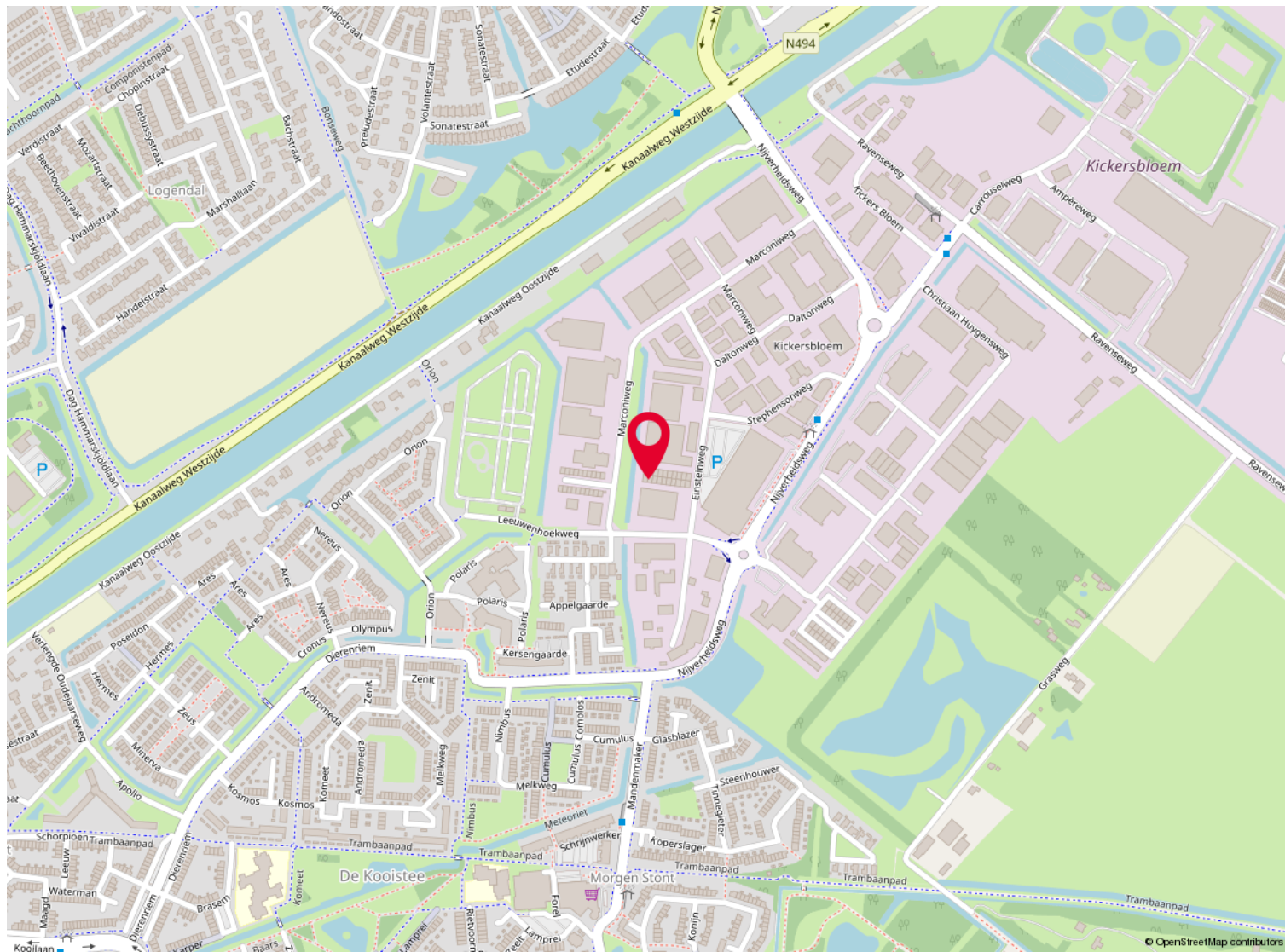
al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Einsteinweg 11A en T te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.





Locatie op de kaart



Over ons

Welkom bij Kolpa van der Hoek, een deskundig, persoonlijk en slagvaardig makelaarskantoor. In april 2020 is Kolpa van der Hoek Makelaars Taxateurs ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars uit Rotterdam (sinds 1915) en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. Met deze samenwerking kunnen wij onze klanten in de regio Rijnmond en/ of Voorne-Putten nog beter bedienen op het gebied van wonen, bedrijfshuisvesting en taxaties. Met kennis van zaken, kennis van waarde.

Het motto 'Kennis van waarde' is niet voor niets gekozen. Geen makelaarskantoor in Nederland heeft zo'n brede set van certificeringen en kwaliteitslabels als Kolpa van der Hoek.

Zo geeft het opvallende label 'Qualis' een goed beeld van de kwaliteiten in de top van de markt. Maar ook op het gebied van (zakelijke) taxaties beschikt dit unieke makelaarskantoor over alle certificeringen (o.a. RICS en NRVT Groot Zakelijk) en zijn zij een gesprekspartner voor een groot aantal gerenommeerde partijen.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018 en 2019 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award en werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing.

Kolpa van der Hoek is met recht de specialist in alle aspecten van het vastgoed. Met kennis van zaken. Uw kennis van waarde.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS