

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Einsteinweg 11 K en L
3225 LT Hellevoetsluis

Huurprijs:
€ 2.200,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bedrijventerrein:	Kickersbloem I
Bouwjaar:	2007
Type:	Bedrijfs-/kantoorruimte
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 90 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 210 m ²
Aanvaarding:	In overleg, kan spoedig.
Voorzieningen:	Betonvloer, te openen ramen, verwarming middels CV-ketel, dubbele pantry en toilet.
Parkeervoorzieningen:	Afsluitbaar terrein rondom het gebouw.



Omschrijving

Voor verhuur is de unit beschikbaar aan de Einsteinweg 11 K en 11 L. De unit maakt deel uit van een bedrijvencomplex bestaande uit 18 zelfstandige bedrijfspanden met eigen voorzieningen. De ruimtes zijn gelegen recht tegenover de Gamma vestiging op het bedrijventerrein "Kickersbloem I". De units hebben allen een hoog opleveringsniveau. Het afsluitbare terrein beschikt over eigen parkeerplaatsen rond het gebouw. De getoonde foto's zijn ter illustratie.

Locatie:

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Kickersbloem I" met directe aansluiting naar de Kanaalweg en de N57, met goede verbindingen richting Rotterdam, het Botlek – Europortgebied met de 2e Maasvlakte en richting Goeree – Overflakkee en Zeeland. De Randstad is op ca. 20 autominuten bereikbaar.

Specificatie:

- bedrijfsruimte ca. 90 m²;
- kantoorruimte ca. 210 m²

Voorzieningen specificaties:

- gecombineerde unit met twee entrees;
- 1 entree voorzien van representatieve gangpartij;
- cv installatie 2 stuks;
- heater in de bedrijfsruimte;
- 2 toiletten op begane grond;
- 2 keukenblokken, 1 op de begane grond en 1 op de eerste verdieping;
- kantoren voorzien van bruin kleurig laminaat;
- bruin kleurige lamellen vitrage achter raampartijen;
- ramen met roosters en voorzien van draaikiepvloer zowel op begane grond als eerste verdieping;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting verdiepingvloer 325 kg/m²;
- hoogte ca. 3.60 m¹;
- Eigen entree v.v. deurbel;
- eigen meterkast v.v. 2 groepen;
- buitenlamp v.v. schemersensor;
- aluminium kozijnen v.v. draai-/kiepramen met ventilatierooster;
- verwarming middels cv-ketel t.b.v. radiatoren;
- brandslanghaspel;

- lichtpunt en 1 wandcontactdoos in de meterkast;
- plafonds v.v. voldoende verlichtingspunten;
- geheel betegeld toilet v.v. sanitair;
- pantry v.v. tegelwerk en boven-/onderkastjes;
- mechanische ventilatie;
- vuren houten (open) trap naar verdiepingsvloer;
- wanden van de verdiepingen v.v. gespoten stucwerk;
- het terrein is afsluitbaar en er is camerabeveiliging.

Bouwaard algemeen:

- onderheide betonfundering met betonvloer;
- betonnen kanaalplaat verdiepingsvloeren;
- gevels (metselwerk) rood baksteen;
- geschilderde hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- kozijnen uitgevoerd in grijs/antraciet kleurstelling, met isolerende beglazing;
- geïsoleerd dak met bitumineuze dakbedekking.

Huurprijs:

vanaf € 2.200,- per maand exclusief btw en servicekosten.

Servicekosten:

€ 150,- per maand exclusief btw voor de voor de navolgende leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandslaghaspel;
- periodiek onderhoud CV-ketel;
- periodiek onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten.

Oplevering:

In overleg op korte termijn.

Huurtermijn:

Minimaal 1 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Borgstelling ter grootte van 3 volledige huurtermijnen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juli 2003.





Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW . Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de verschillende units aan de Einsteinweg 11 te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

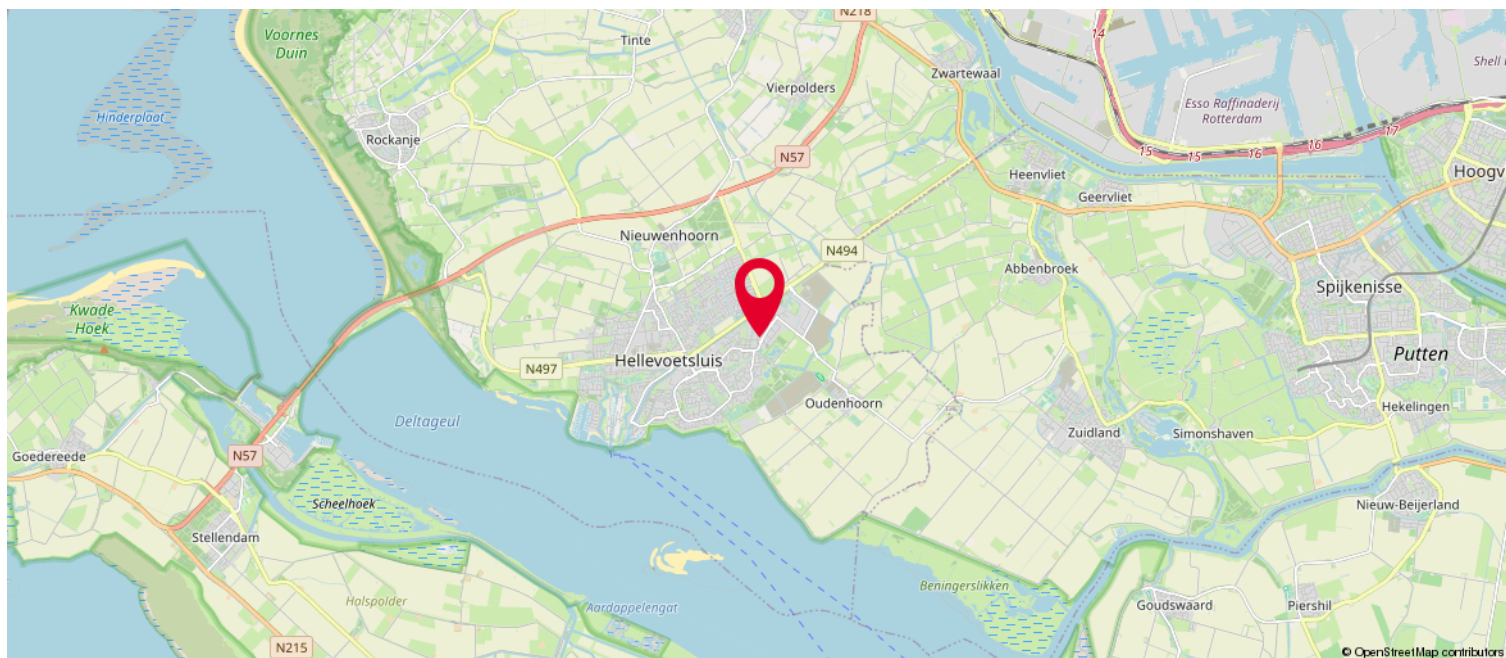
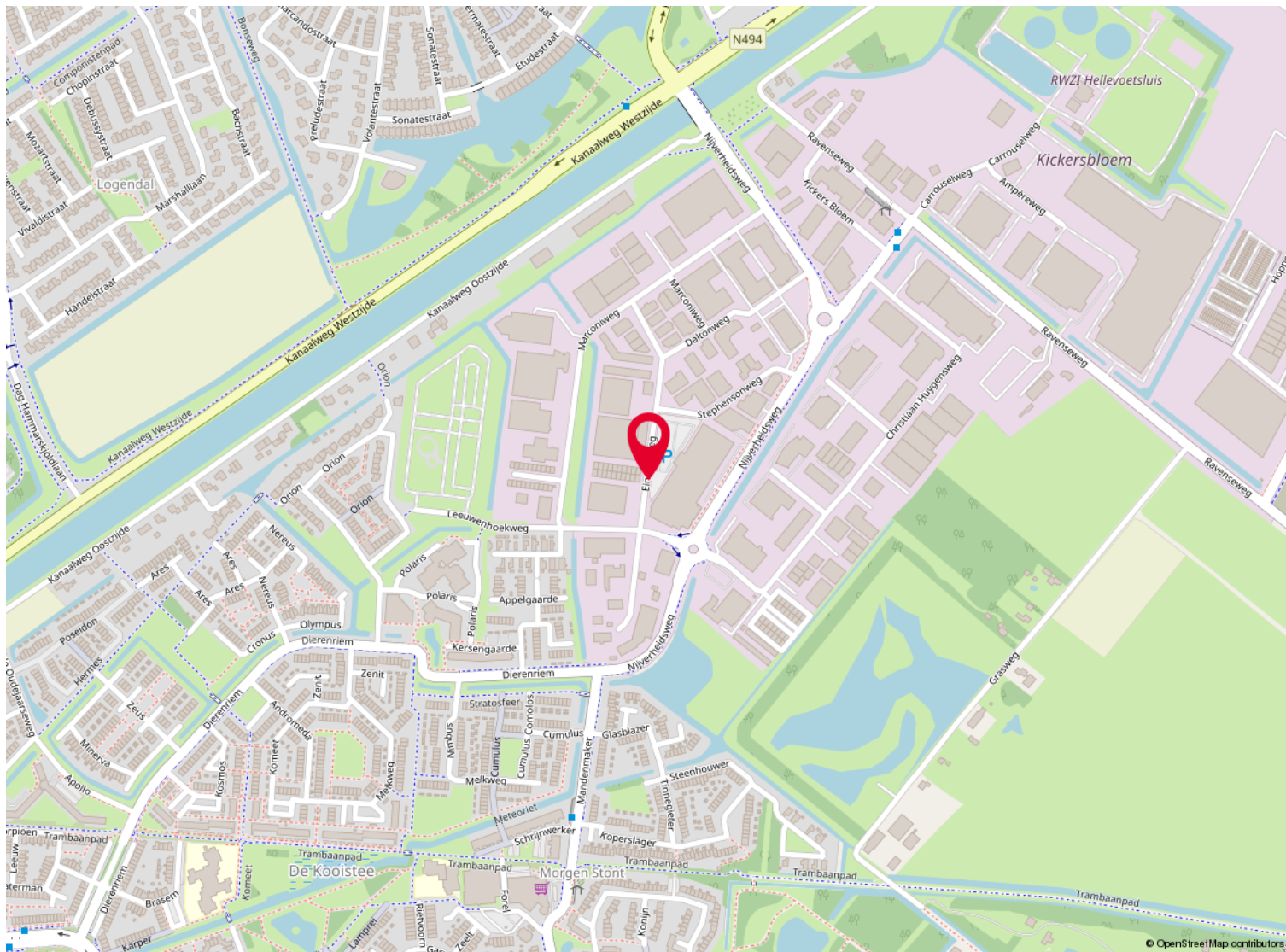
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

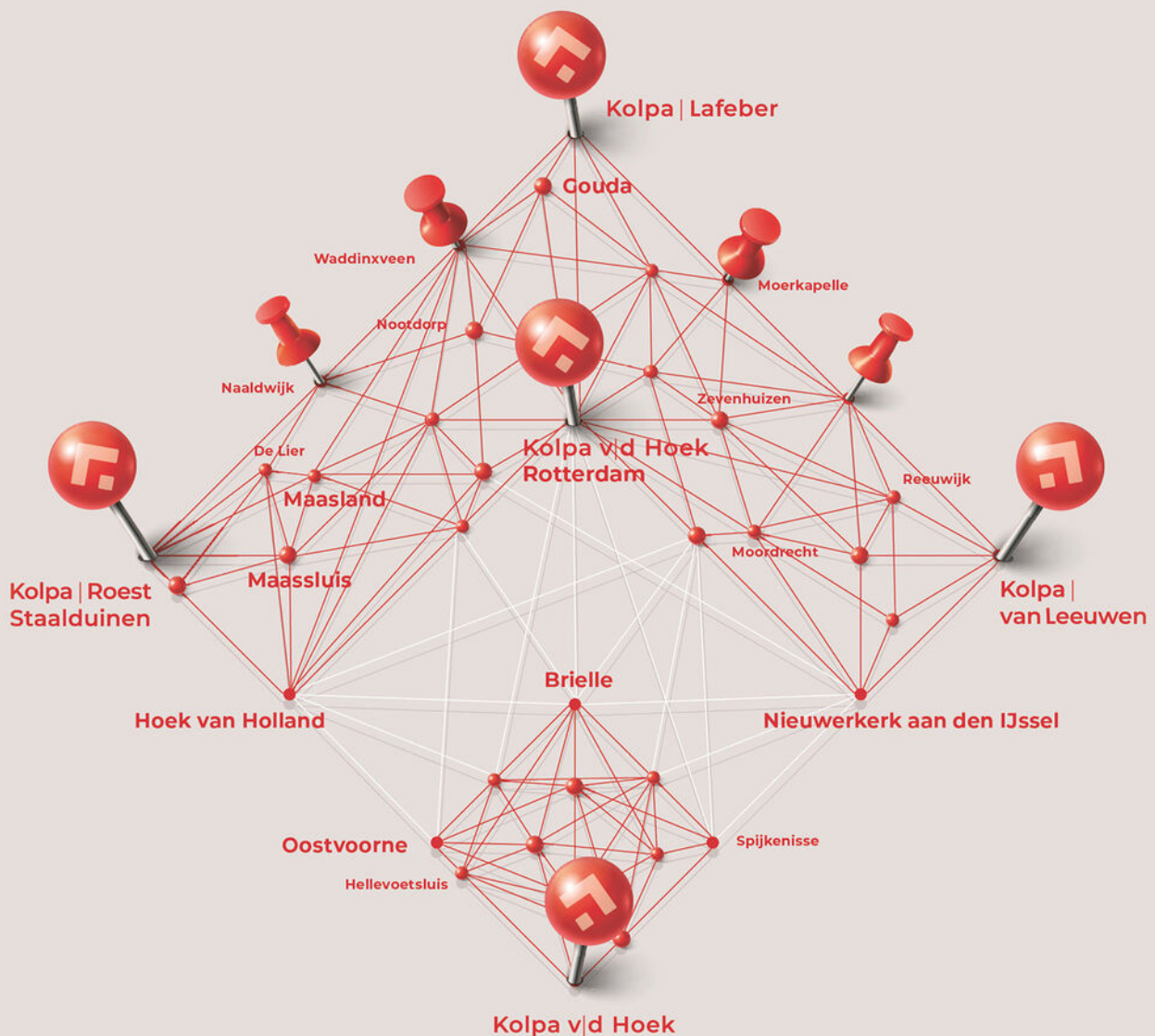


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS