

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Calandstraat 92
Schiedam

Huurprijs € 6.900,-- excl. btw
per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 800 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 200 m ²
Oppervlakte verdieping / entresol:	ca. 100 m ²
Totaal oppervlakte:	ca. 1.100 m ²
Perceel oppervlakte:	1.019 m ²



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.100 m² vvo gelegen aan de Calandstraat 92, 3125BB te Schiedam. De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijvenpark 's-Gravenlandsepoolder te Schiedam.

Bereikbaarheid:

De Calandstraat is uitstekend bereikbaar zowel met de auto als met openbaar vervoer. De afslag Schiedam van rijksweg A-20 ligt direct nabij de locatie. Op ca. 10 min. loopafstand bevinden zich NS-station Schiedam alsmede het nieuwe metrostation. Bushaltes van de RET bevinden zich in de directe nabijheid.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak is ca. 1.100 m² vvo en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte hoog ca. 6.5m 140m²
- Bedrijfsruimte hoog ca. 4.0m ca. 660m²
- Kantoorruimte: ca. 200 m²
- Verdieping / entresol: ca. 100 m²

Metrages indicatief op basis van eigen meting.

De bedrijfsruimte is recent voorzien van een nieuw geïsoleerd dak, nieuwe c.v. ketels en zijn de kozijnen recent professioneel geschilderd

Wijze van oplevering:

In de huidige staat.

Huurprijs:

€ 6.900,- excl. btw per maand.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Bedrijventerrein bedrijf tot en met categorie 4.1.

Energielabel:

Definitief energielabel D geldig tot 20 oktober 2033.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Huurtermijn 5 + 5 jarige verlenverlenverlen

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

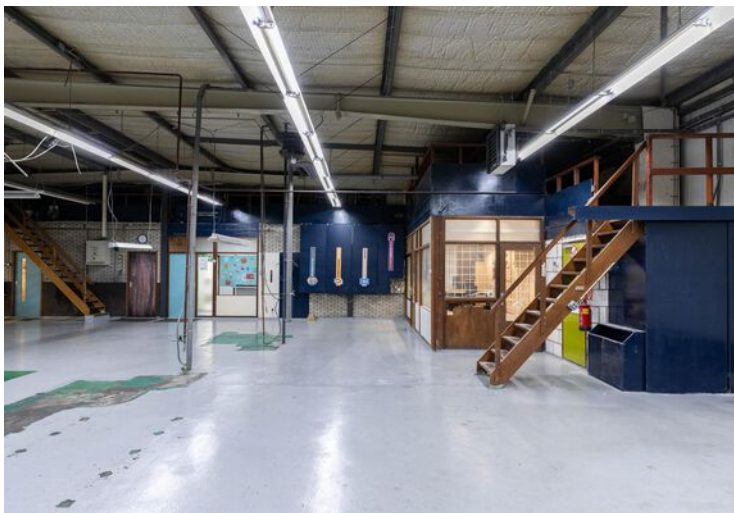
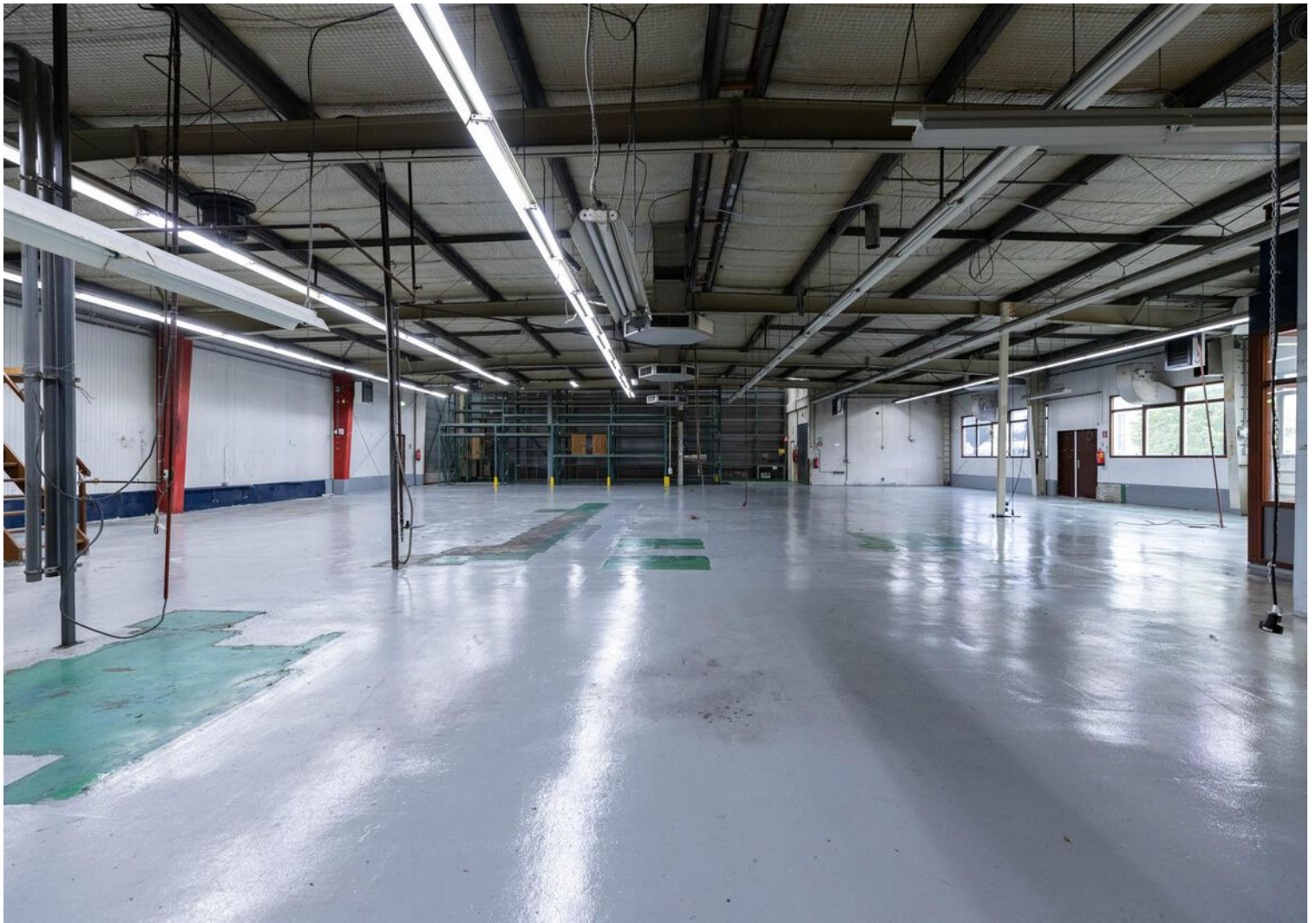
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

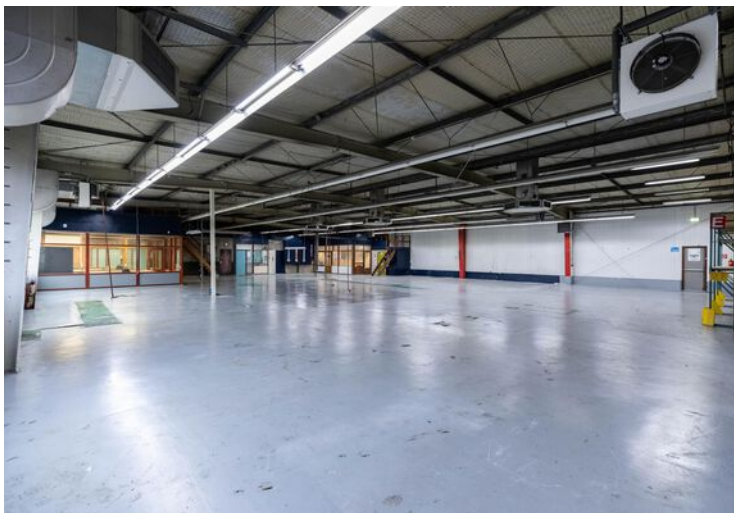
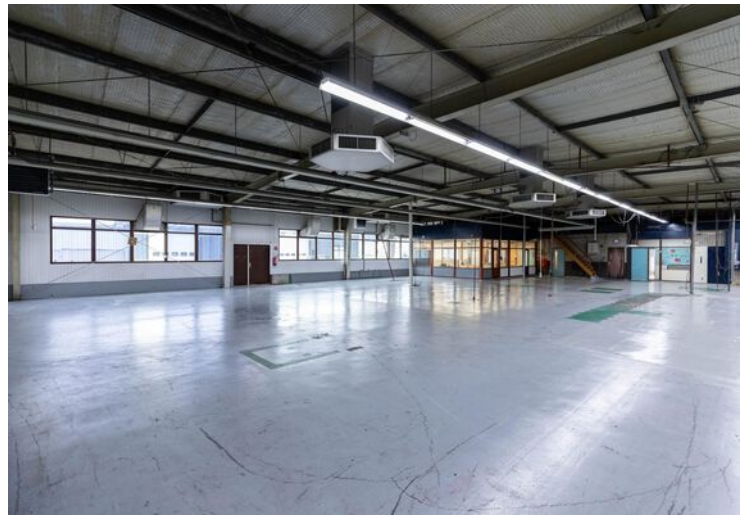
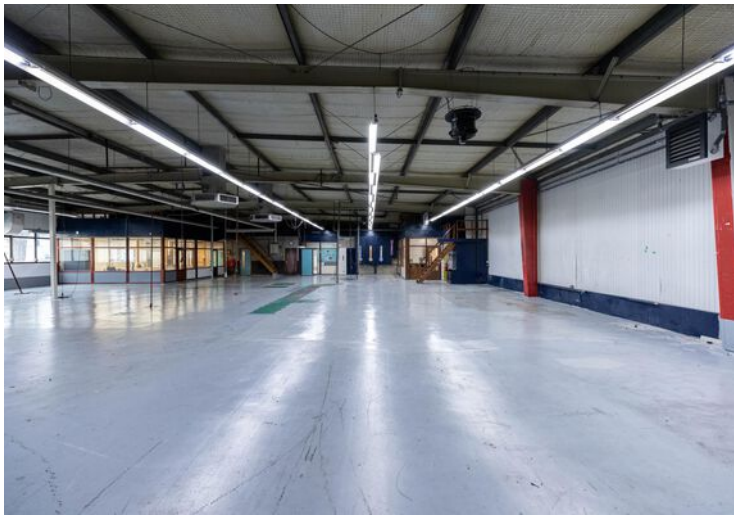
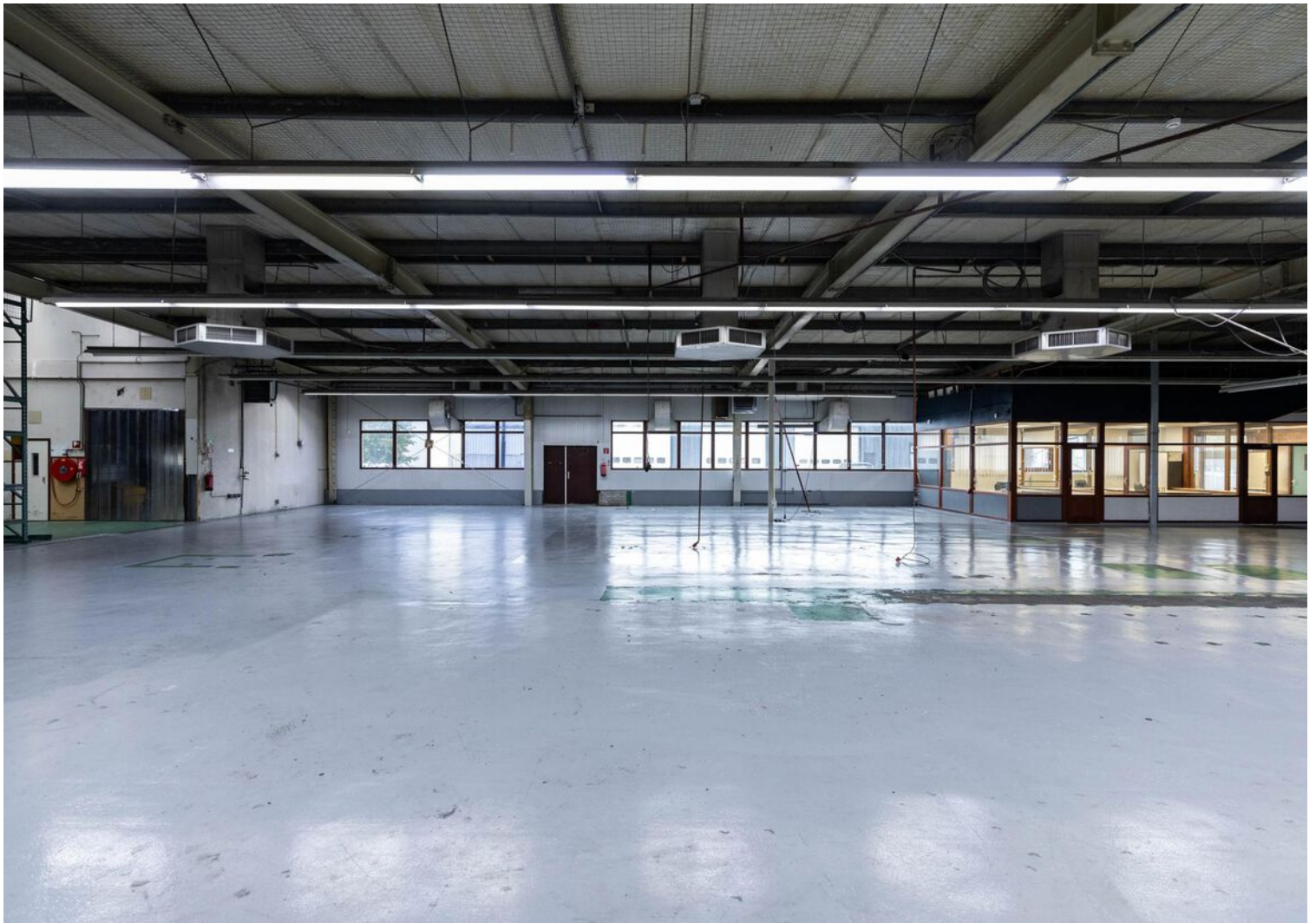
Algemeen:

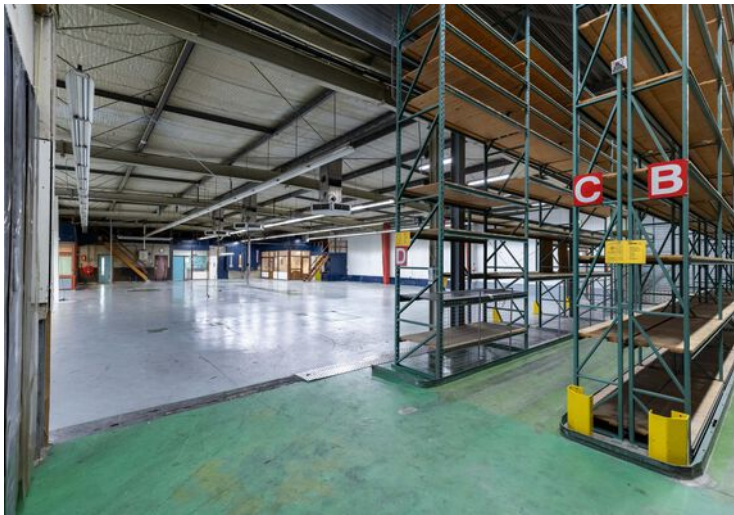
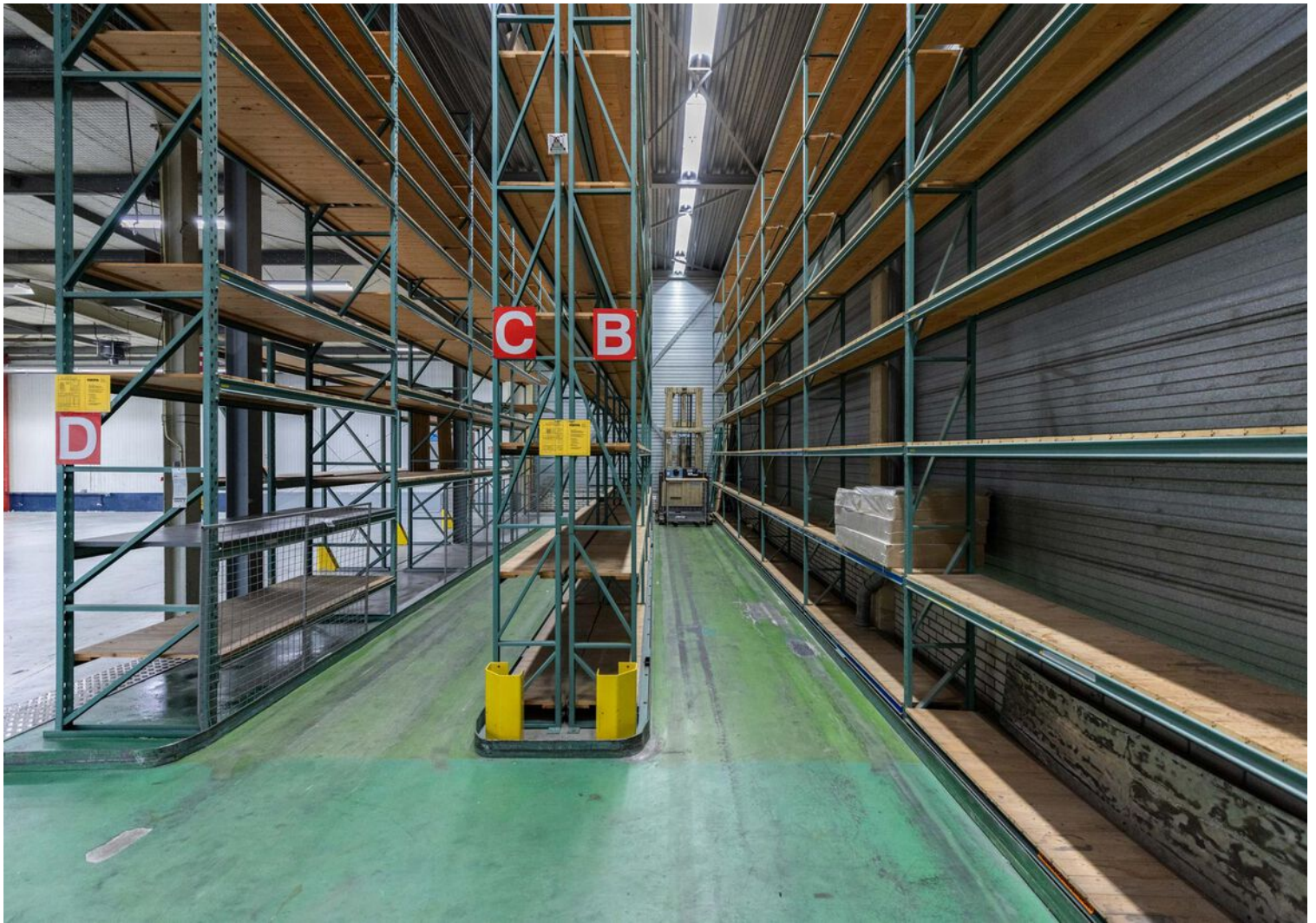
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Calandstraat 92 te Hellevoetsluis.

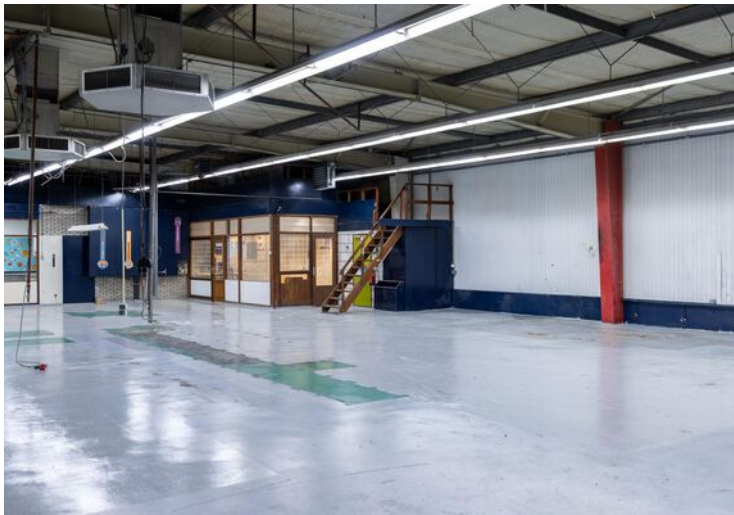
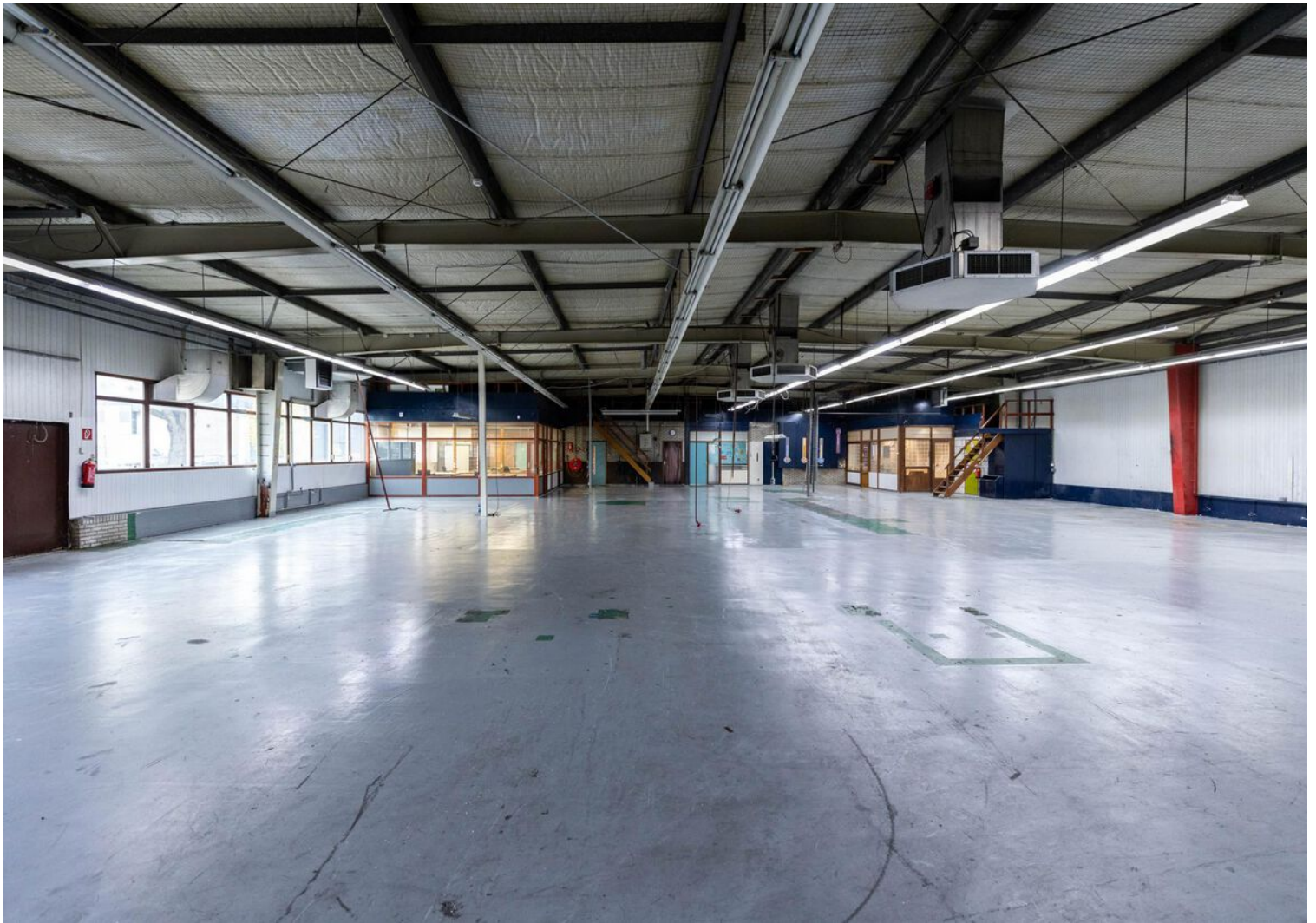
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

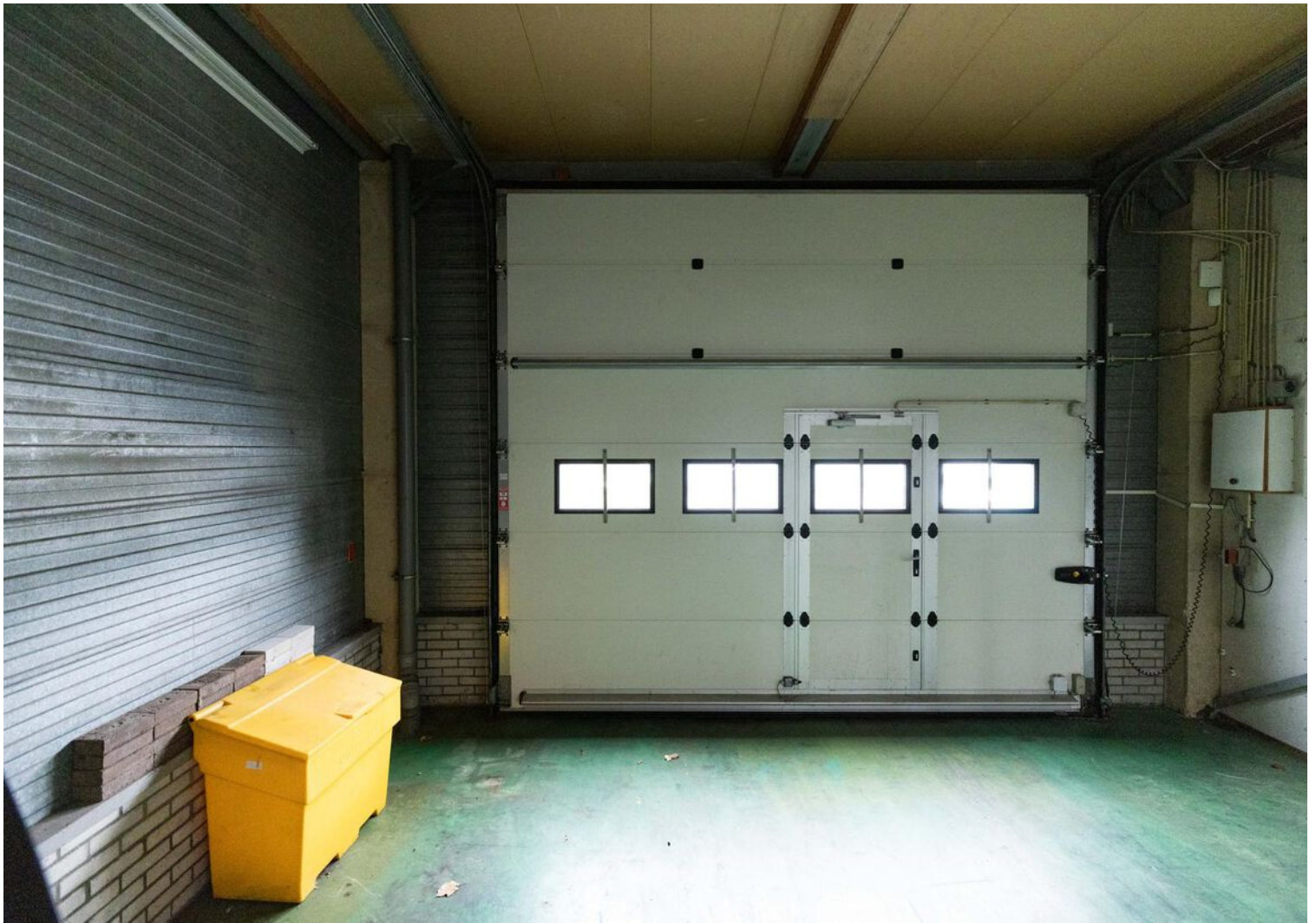






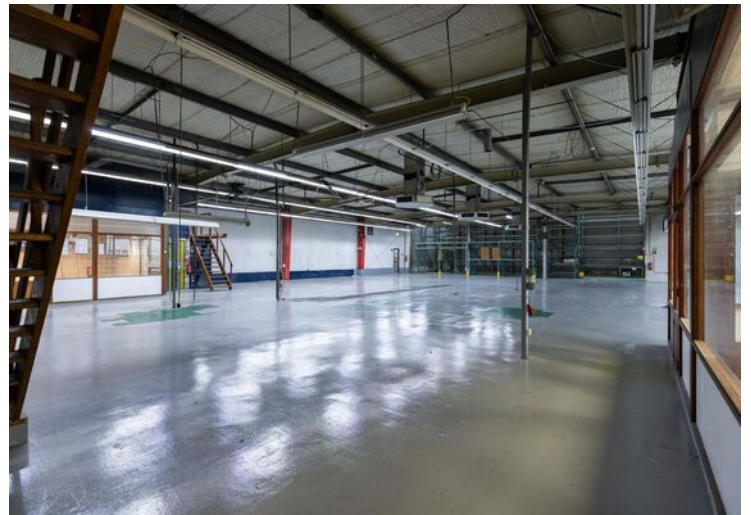
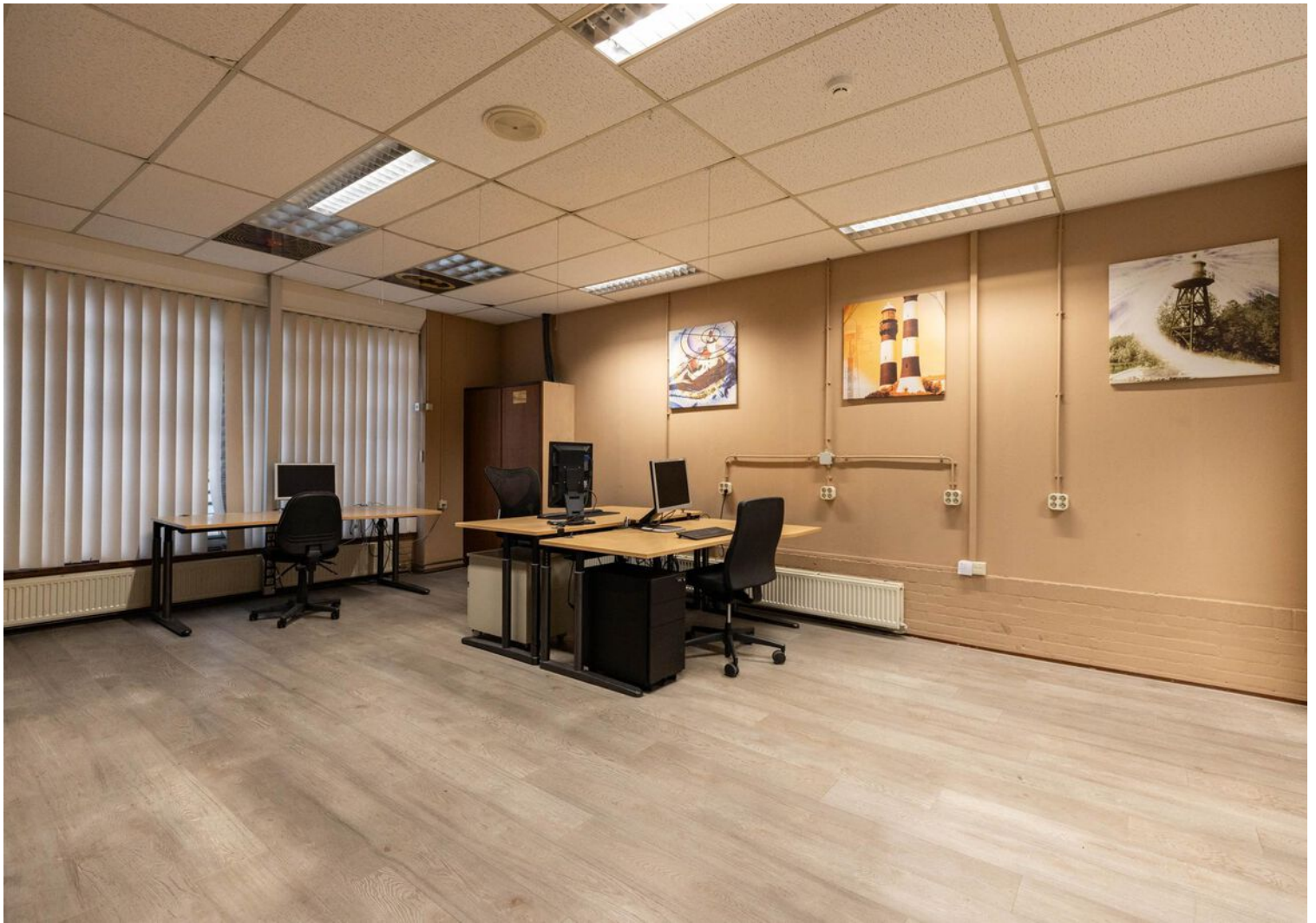


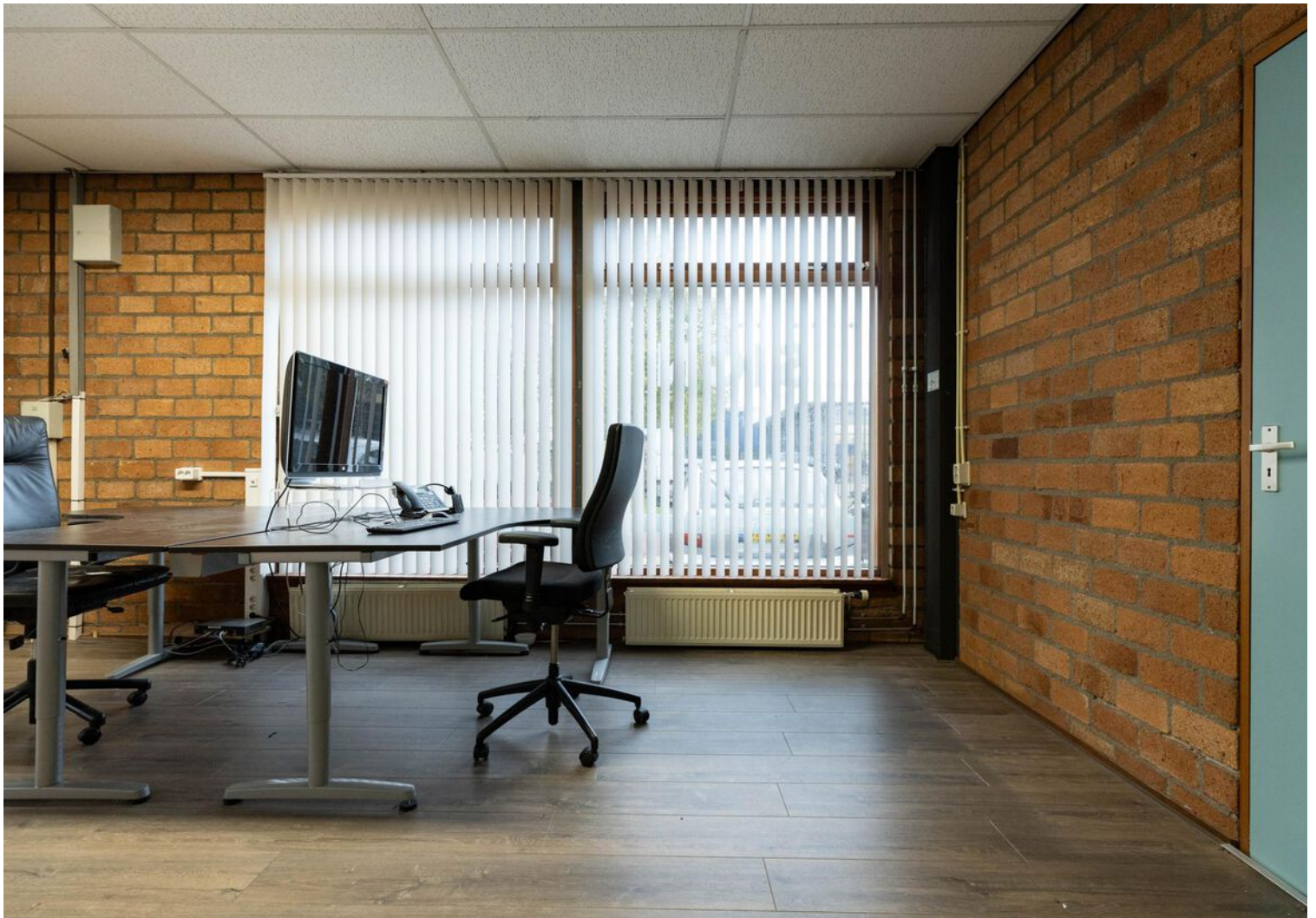


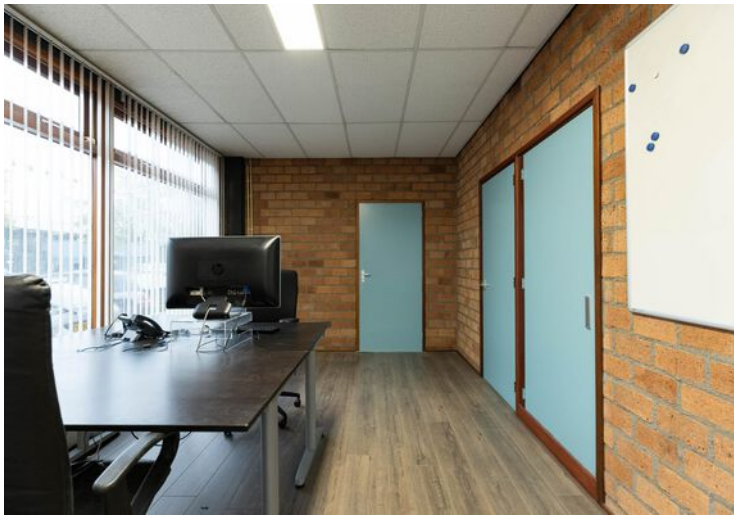
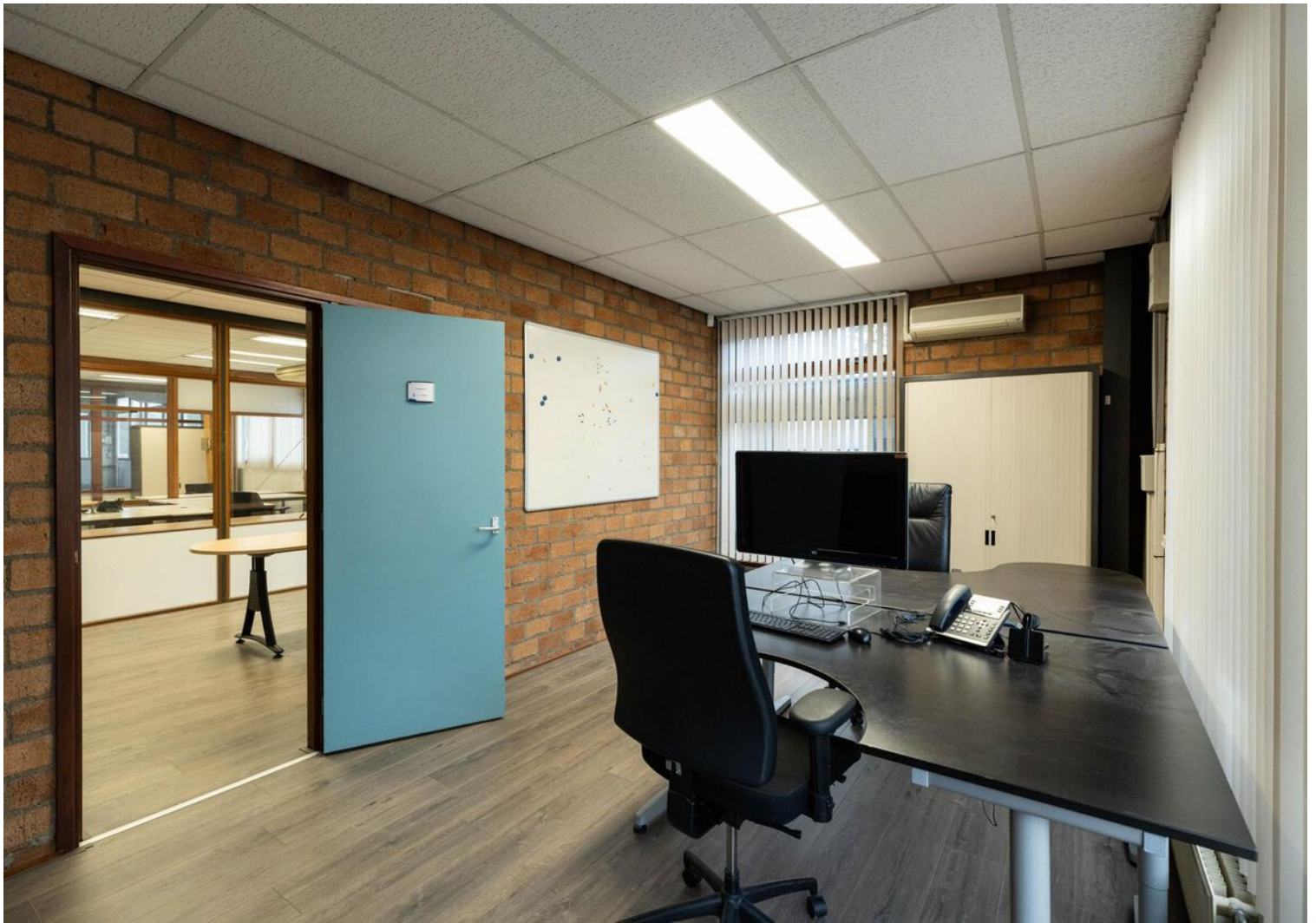




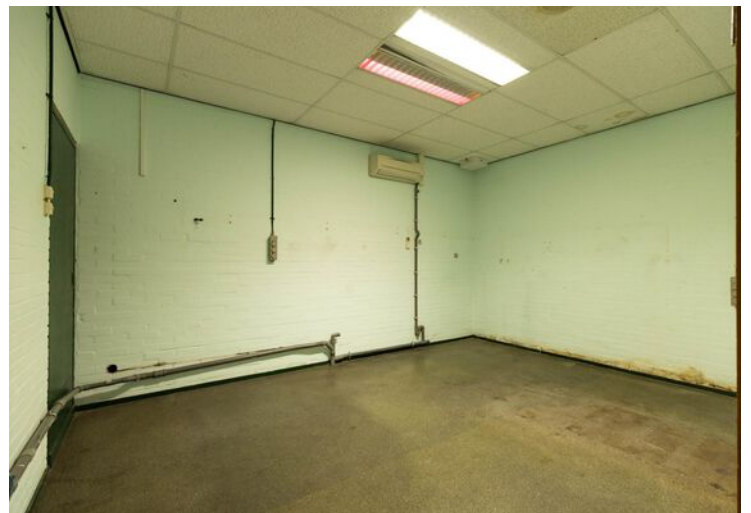




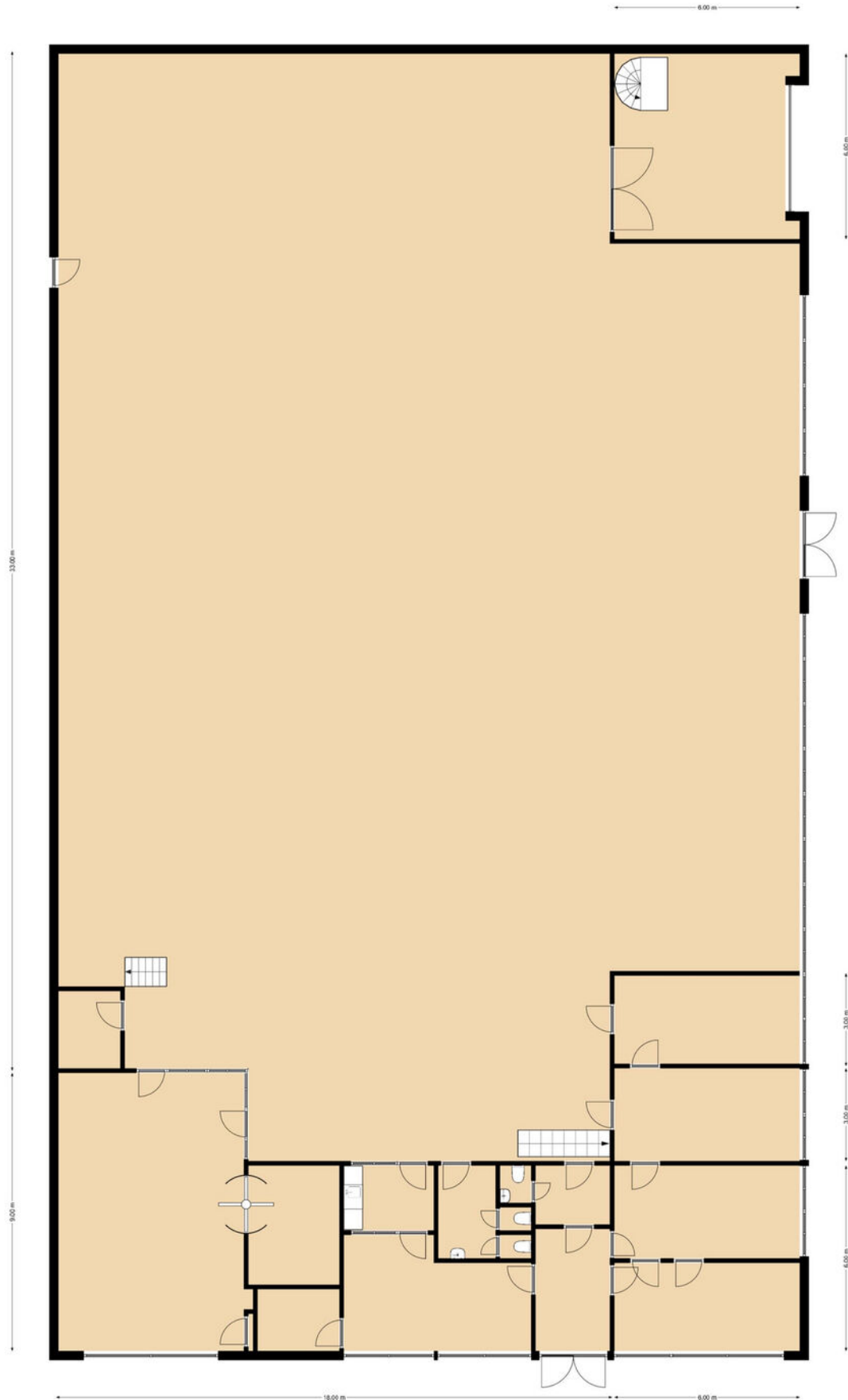






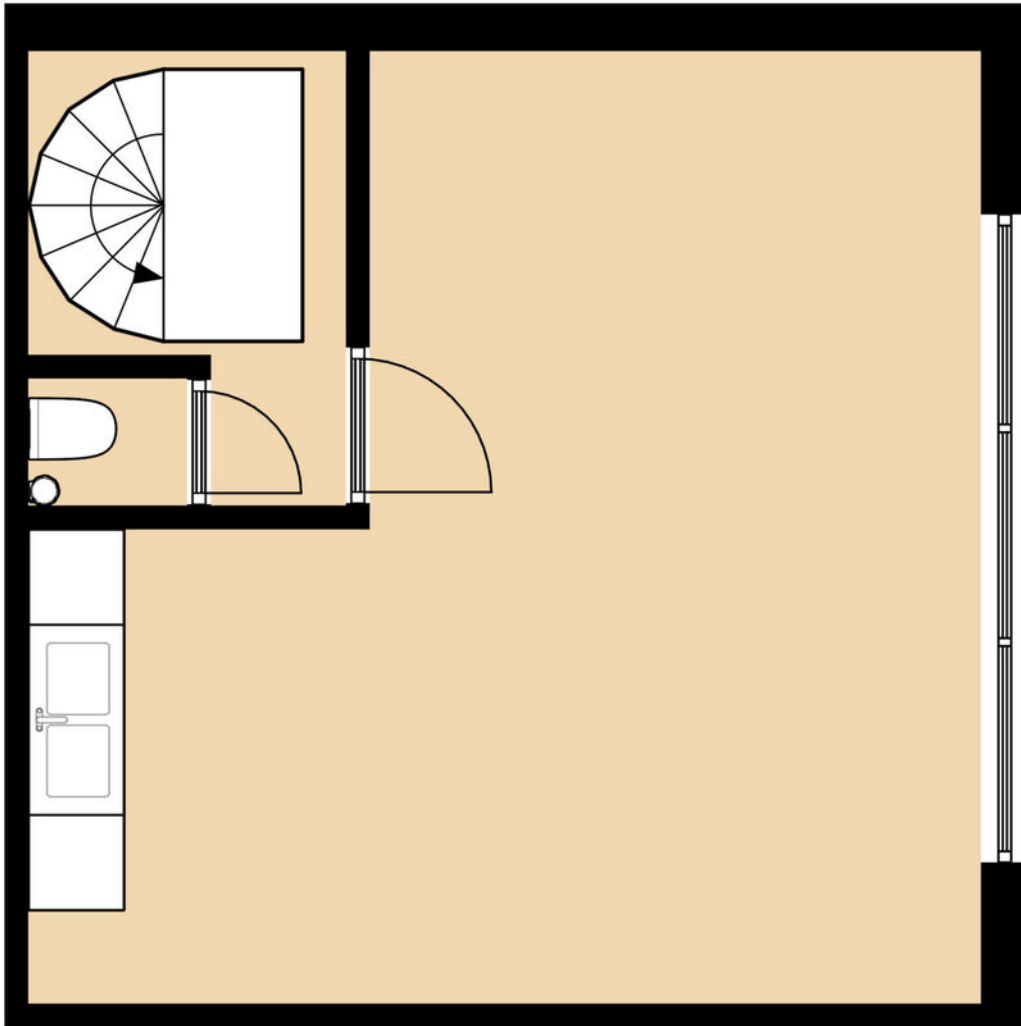


Plattegrond



Plattegrond

6.00 m



6.00 m


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MJT



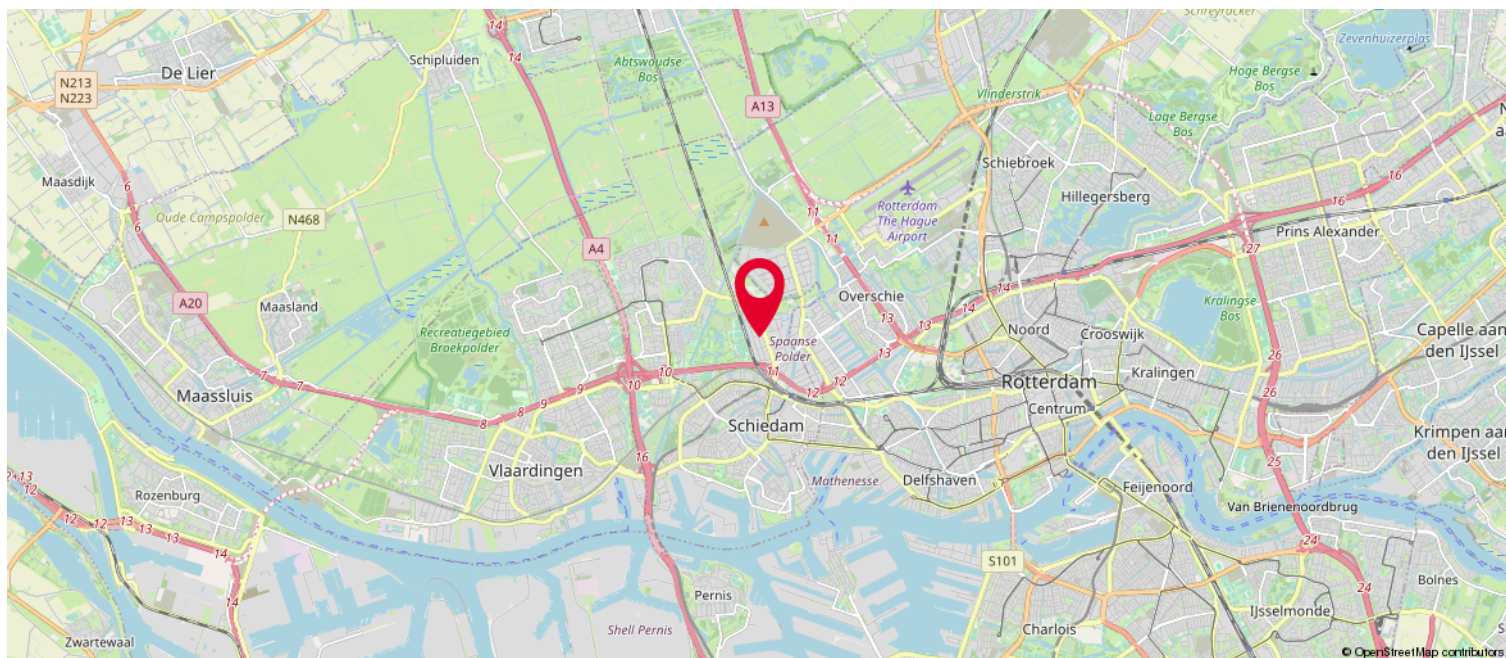
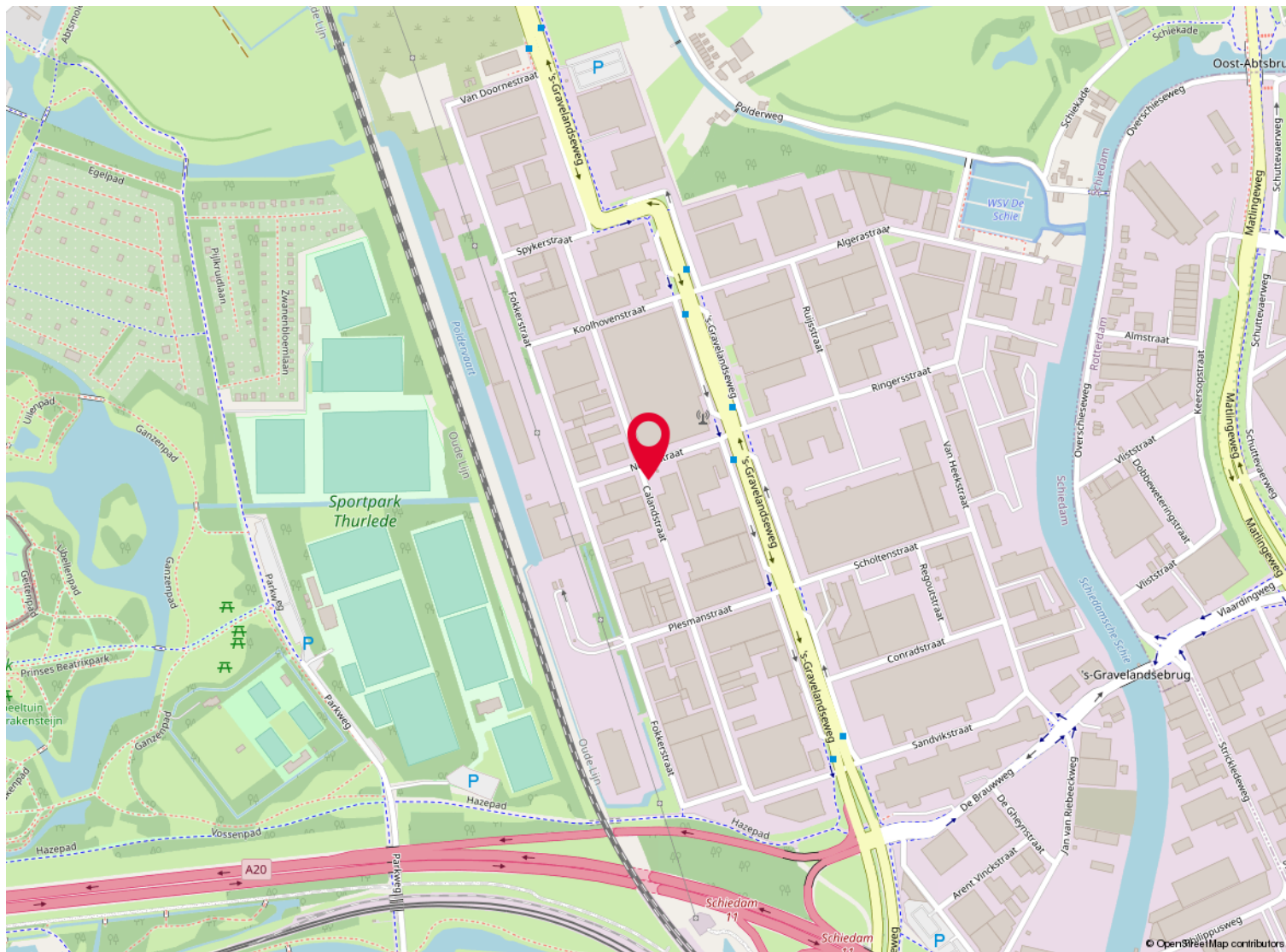
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4872	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

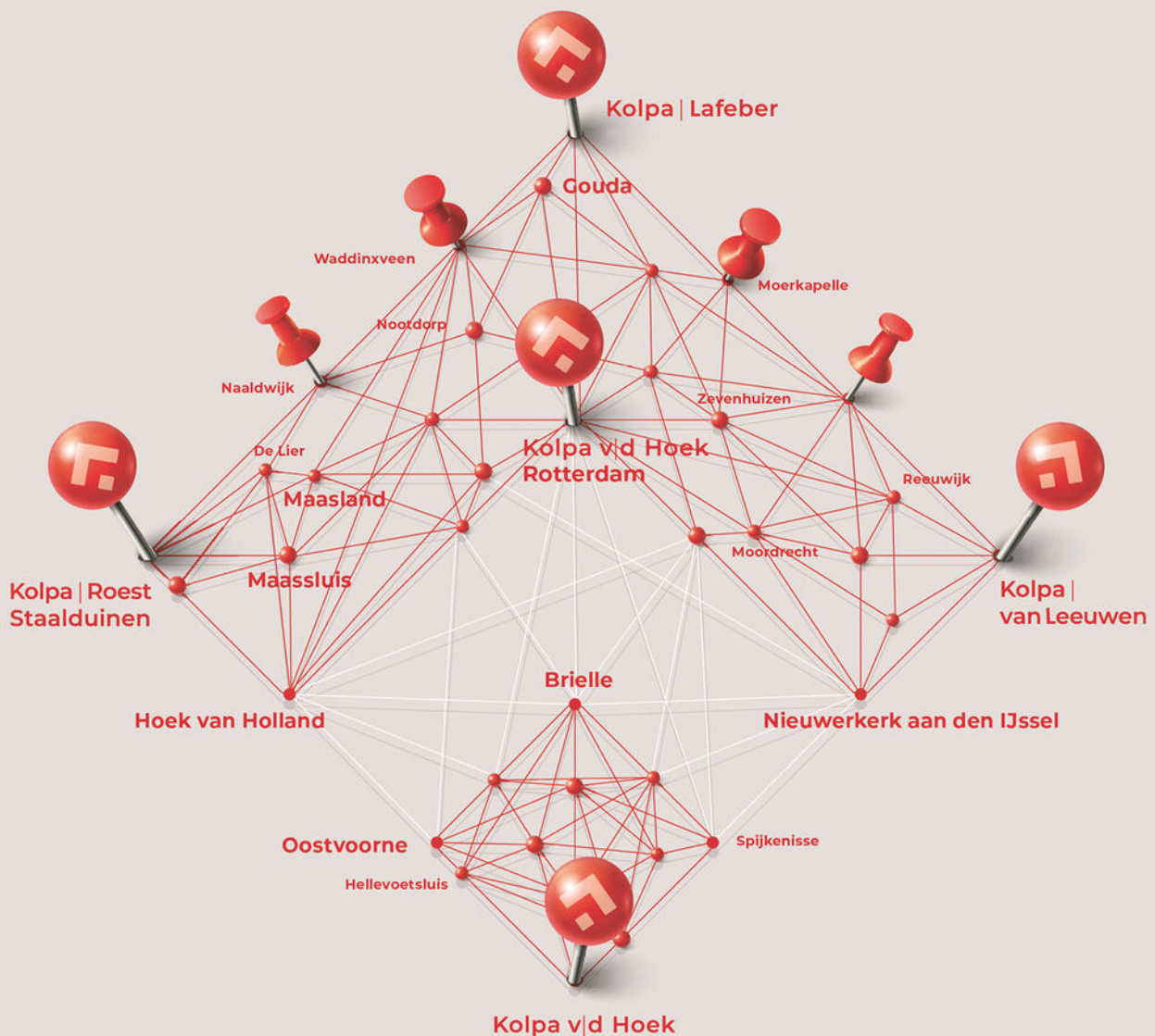


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS