

TE HUUR



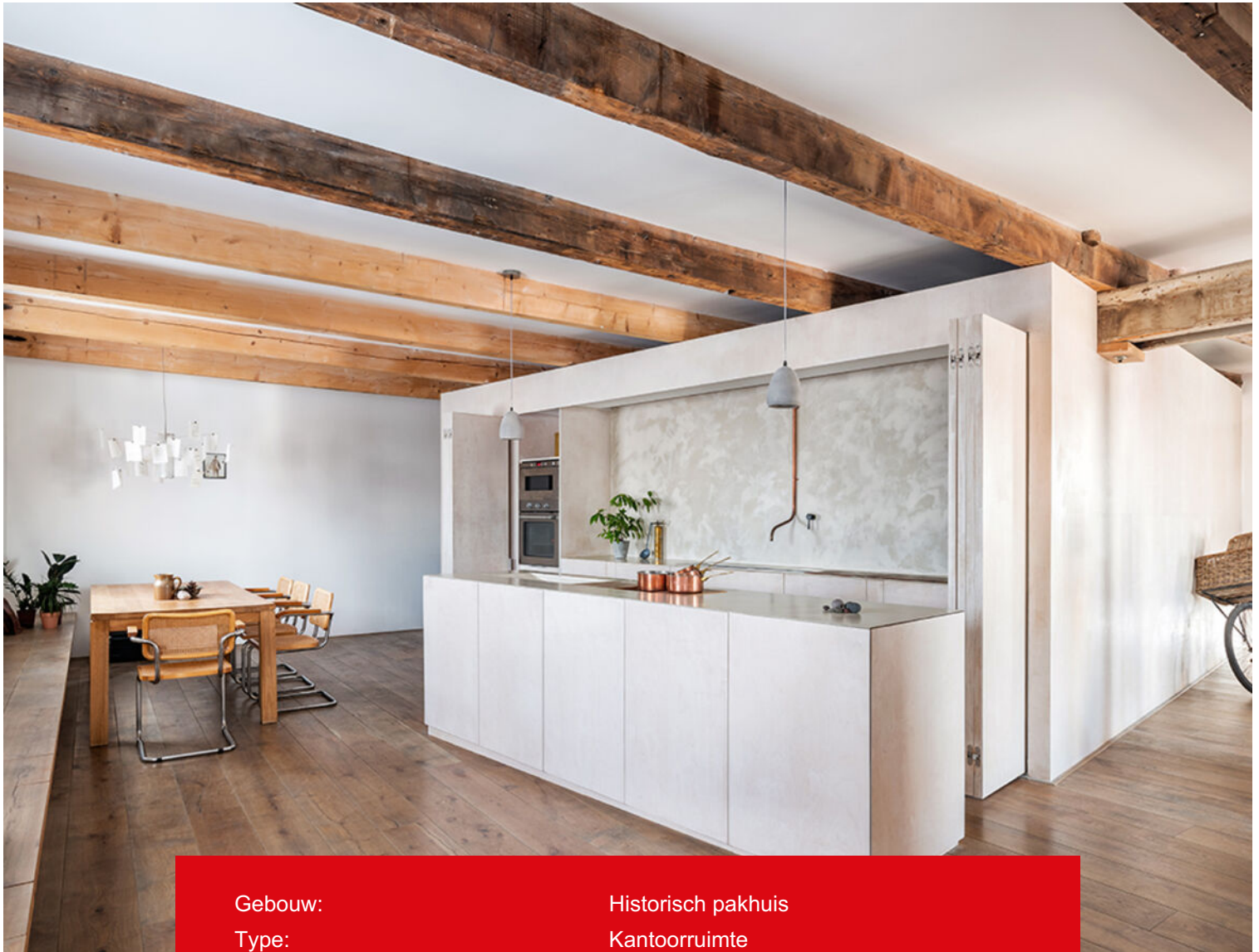
Kolpa v/d Hoek

Koningin Wilhelminahaven
ZZ 21
3134 KG Vlaardingen

Huurprijs:
€ 2.350,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Gebouw:	Historisch pakhuis
Type:	Kantoorruimte
Oppervlakte:	ca. 200 m ²
Bestemming:	kantoorruimte t/m categorie 3.1
Bouwjaar:	1913



Omschrijving

Deze zeer representatieve kantoorruimte is voor verhuur beschikbaar. Het betreft ca. 200 m² VVO gelegen op de halve 1e en 2e verdieping van het historische pakhuis gelegen aan de Koningin Wilhelminahaven ZZ 21 in Vlaardingen. De kantoorruimte heeft een eigen entree en is volledig gerenoveerd tot de huidige functie. Verder zijn er diverse kantoorplekken zowel op de halve 1e verdieping als op de verdieping en een sfeervolle open kantoorruimte en is de kantoorruimte voorzien van een volledig ingerichte keuken welke eventueel afsluitbaar is door middel van de schuifpanelen.

Oppervlakte:
Het betreft in totaal ca. 200 m² VVO kantoorruimte.

Huurprijs:
€ 2.350,- per maand excl. btw en eventuele servicekosten.

Voorschot servicekosten:
Nader door verhuurder vast te stellen.

Wijze van oplevering:

De kantoorruimte is voorzien van een zeer hoogwaardig inrichtingspakket met o.a.

- volledig ingerichte keuken o.a. voorzien van koel-/vriescombinatie, vaatwasser en kookplaat;
- gestucte wanden;
- cv-ketel met radiatoren;
- originele houten binten;
- houten vloer;
- toiletruimte;
- doucheruimte.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "KW-kades" en is onherroepelijk vastgesteld op 18 september 2014 en heeft de bestemming Bedrijf tot en met categorie 3.1.

Parkeren:

Bij de kantoorruimte is er voldoende openbare parkeermogelijkheid in de directe omgeving.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:
5 jaar met 5 verlengingsjaren.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen dienen, alsmede het eventuele voorschot servicekosten, inclusief btw per maand vooruit te worden voldaan.

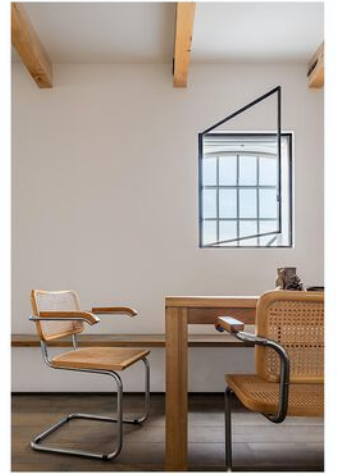
Bereikbaarheid:
De kantoorruimte heeft een goede bereikbaarheid via de Schiedamsedijk welke een directe aansluiting heeft op de op- en afrit van de A20 alsmede de A4 met de verbinding naar de A15, daarnaast is het object nabij het RET metrostation.

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

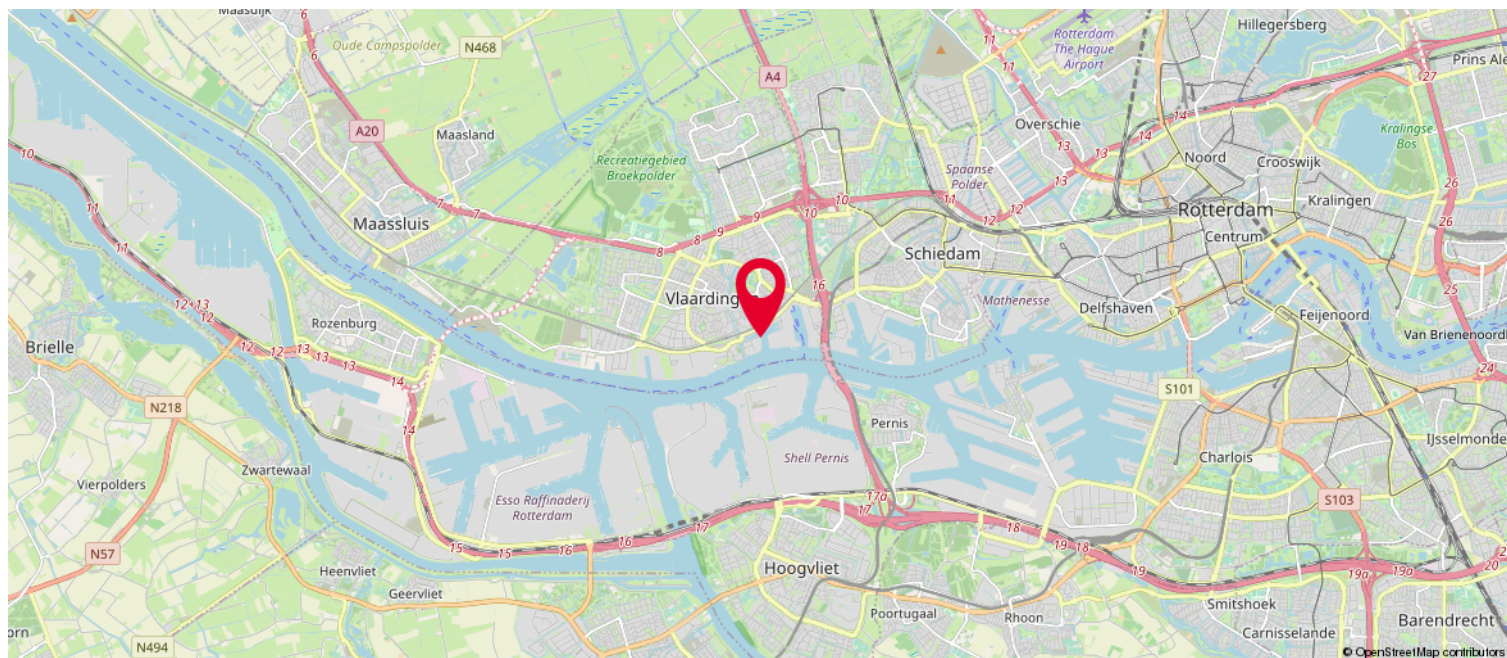
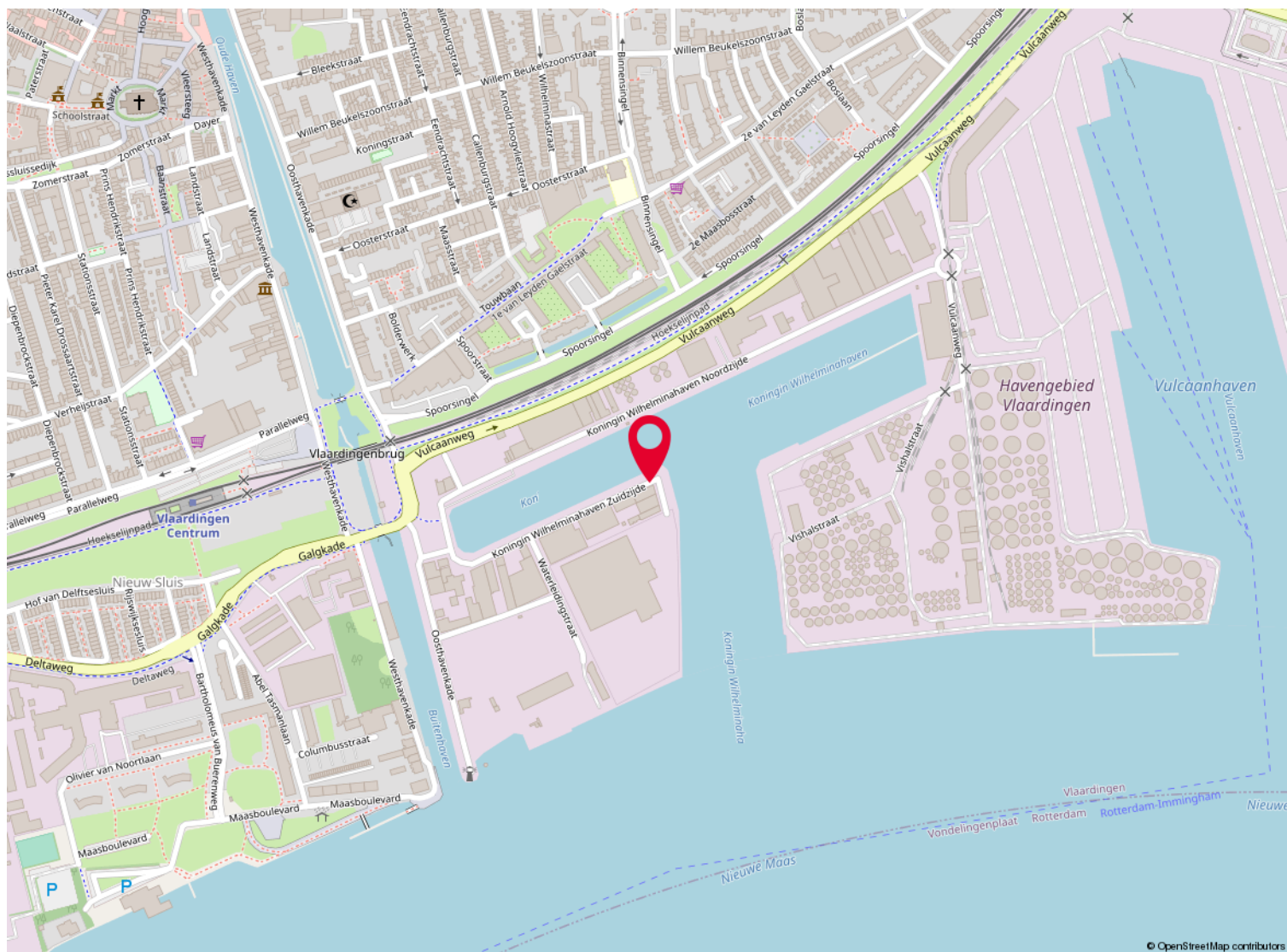
Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Koningin Wilhelminahaven ZZ 21 te Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart

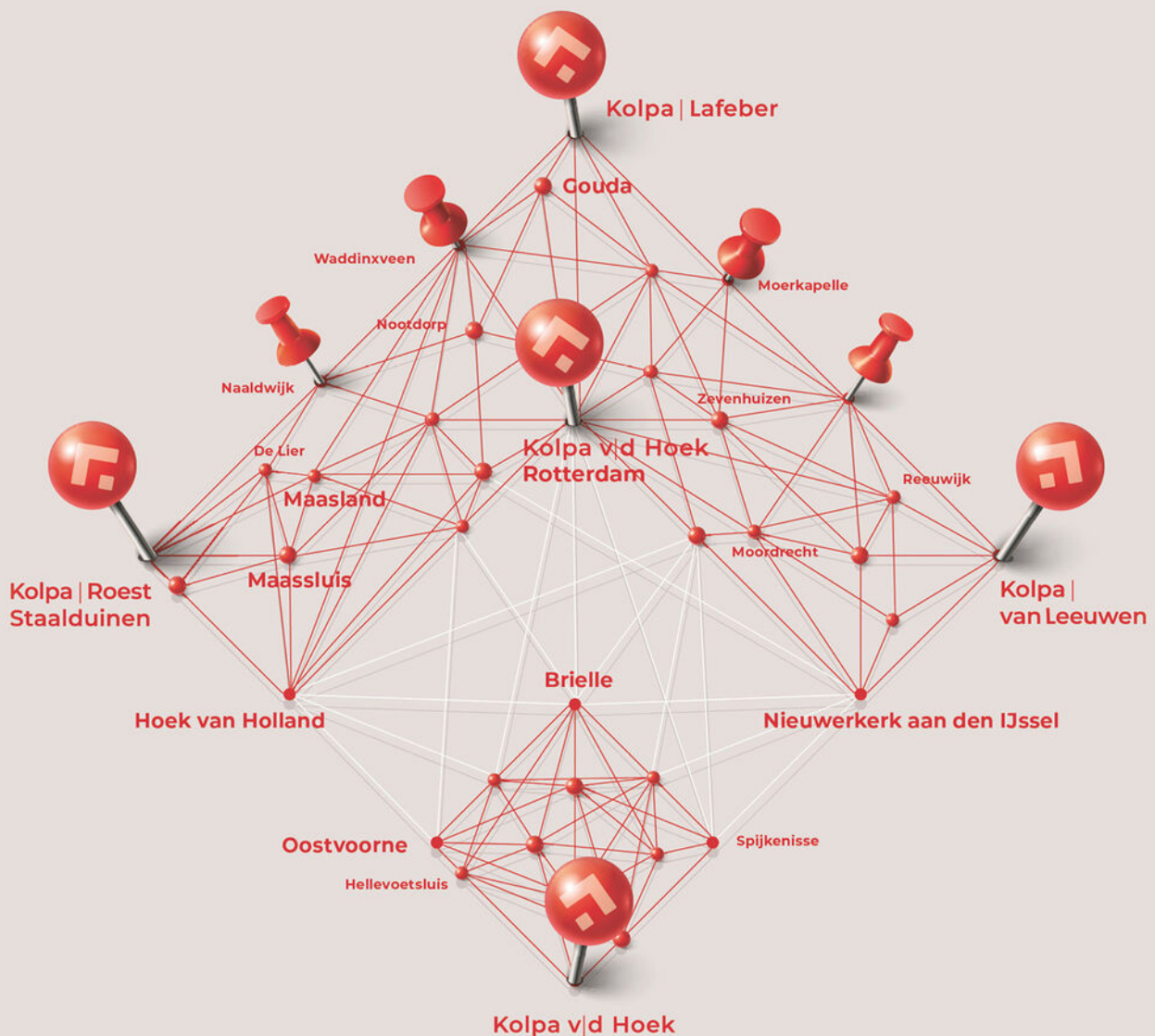


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS