

TE HUUR



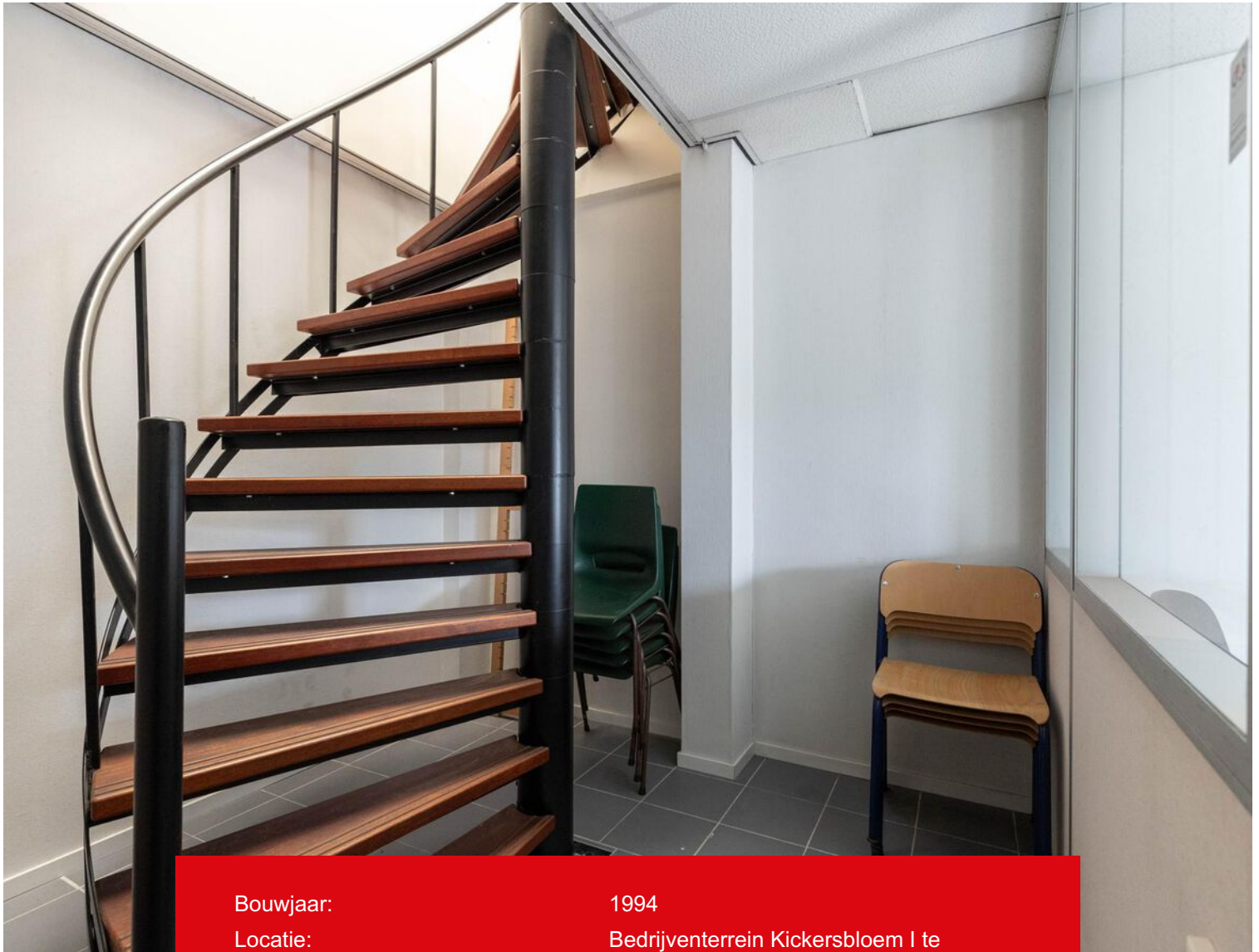
Kolpa v/d Hoek

Marconiweg 12 b
3225 LV Hellevoetsluis

Huurprijs:
€ 1.500 p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Locatie:	Bedrijventerrein Kickersbloem I te Hellevoetsluis
Type:	Kantoorruimte
Totale oppervlakte:	ca. 300 m ² VVO
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 250 m ² VVO
Oppervlakte overige ruimte:	ca. 50 m ² VVO
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 3.2



Omschrijving

Centraal gelegen op het bedrijventerrein Kickersbloem I in Hellevoetsluis, kunnen wij u een eenvoudige kantoorverdieping aanbieden met een totale oppervlakte van ca. 300m². De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping met een gedeelde entree/voorhal naar de boven gelegen verdieping.

Locatie

Het object is gelegen nabij de N218 (de Groene Kruisweg). Deze leidt naar de N57 en naar de A15 richting Rotterdam en de Europort. De N57 verbindt de Zeeuwse eilanden en de Zuid Hollandse eilanden met elkaar. Hellevoetsluis heeft een directe busverbinding met het metrostation (centrum) in Spijkenisse. Spijkenisse heeft een metroverbinding met en naar groot Rotterdam. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op ca. 6 minuten loopafstand.

Oppervlakte:

Kantoorruimte met 3 separate kantoren in totaal ca. 250 m² VVOVVO

Schone opslag/archief en patchkast ca. 20 m² VVO;

Additionele ruimte en sanitaire voorzieningen ca. 30 m²;

Parkeren aan de openbare weg (gratis) en op eigen terrein.

Algemene voorzieningen:

- Centrale entree met hal voorzien van plavuizen vloer
- Tussenhal afsluitbaar met HH open trap naar de verdieping
- Overloop/gang voorzien van linoleum en plafond van lichtpanelen
- Gescheiden dames/heren toilet geheel betegeld en voorzien van wastafel in voorhal
- Brandslanghaspel
- Patchkast/een archiefkast en opslagruimte
- Eenvoudig keukenblok voorzien van RVS spoelbak
- Systeemplafond voorzien van TL- verlichting
- Ramen (te openen) met luxaflex
- Afgewerkte wanden voorzien van kabelgoten

- CV kast met nieuwe ketel en aangesloten op
plaatradiatoren

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand excl. btw, servicekosten en
voorschot energiekosten.

Verrekenbaar voorschot energie: € 300,- excl.
btw per maand.

Service kosten: € 60,- per maand excl. btw per
maand.

Onder de bijdrage servicekosten vallen de
volgende leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud CV- installatie
- jaarlijks onderhoud: alarm installatie
- onderhoud aan brandblusapparatuur
- glasbewassing buitenzijde/onderhoud terrein
- ongedierte bestrijding.

De huurpenningen inclusief servicekosten en btw
dienen maandelijks vooruit te worden voldaan.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 volledige
huurtermijnen.

Huurprijsherziening:

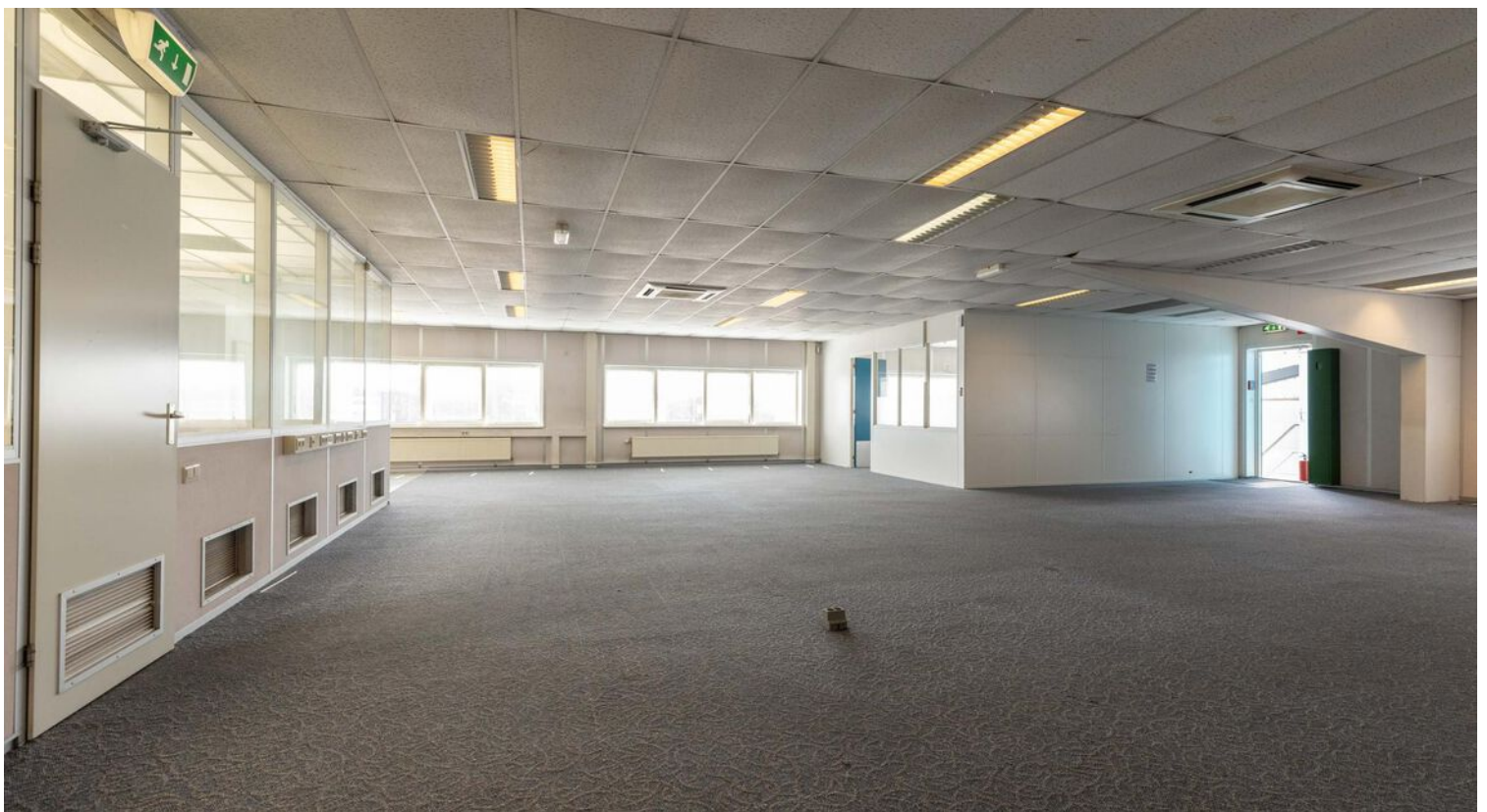
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum
huuringang, op basis van de wijziging van het
maandindexcijfer volgens de consumentenprijs
index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015 =
100), gepubliceerd door het Centraal Bureau
voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat
de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst
geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een
volmacht aan verhuurder af te geven om mede
namens hem, huurder, een verzoek te richten tot
de Inspectie der Omzetbelasting om de
huurpenningen te mogen belasten met BTW.
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde
gedurende de gehele huurperiode voor 90% of
meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke
goedkeuring van eigenaar.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Marconieweg 12b te Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

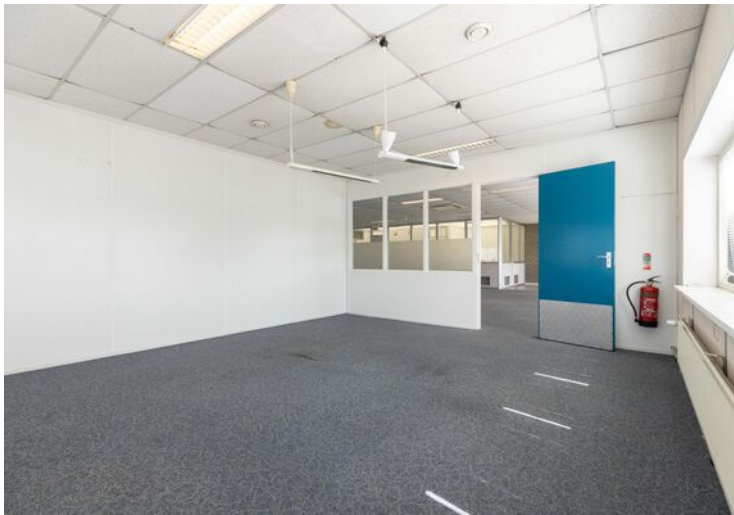
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

In collegiale samenwerking met:

De Bedrijfsadviseur BOG
Rhijn Broesterhuizen BA
info@debedrijfsadviseurbog.nl

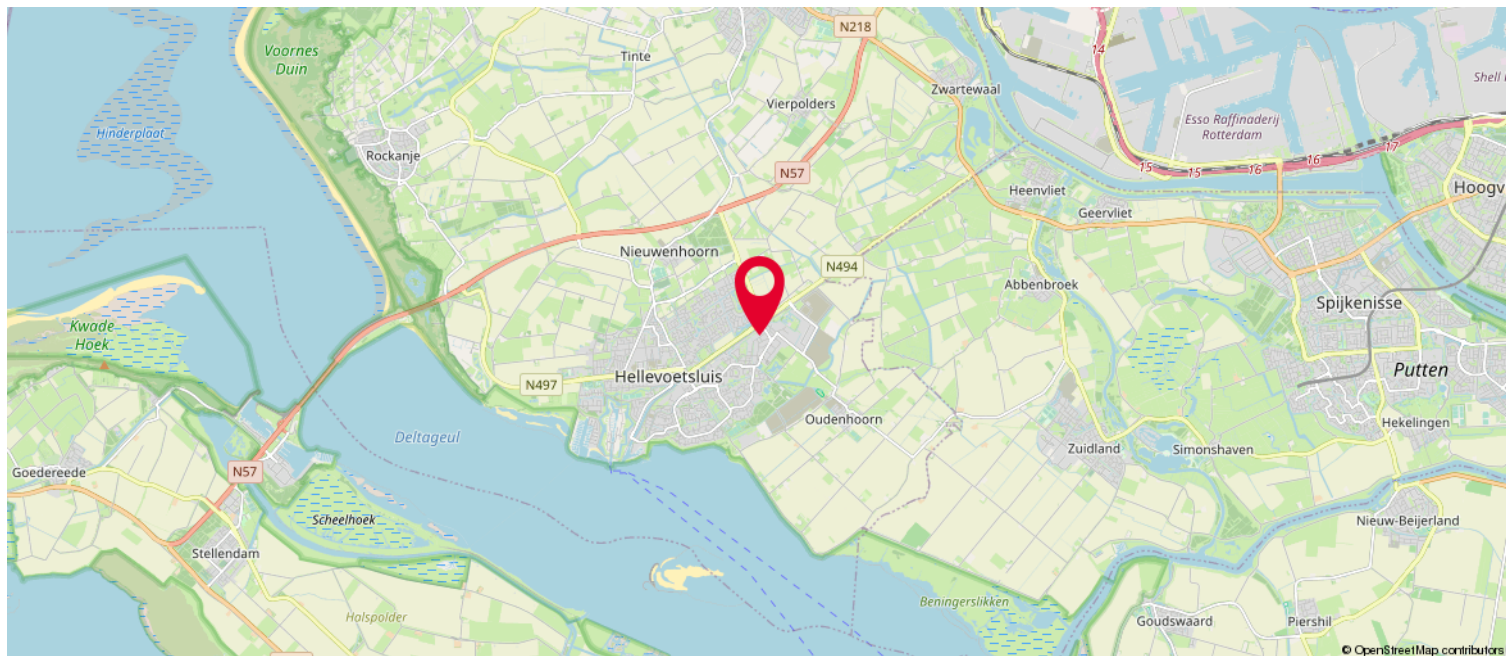
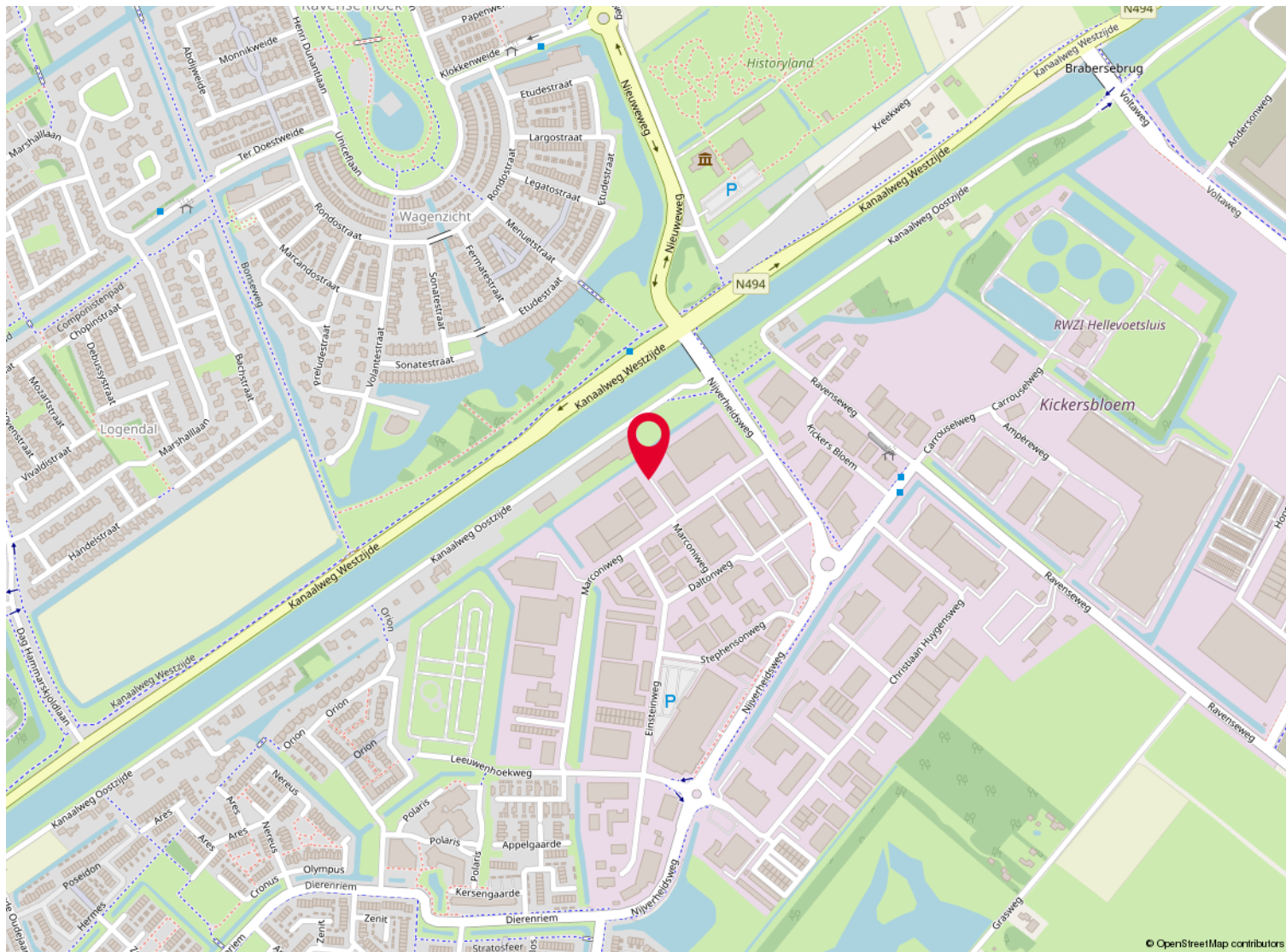








Locatie op de kaart

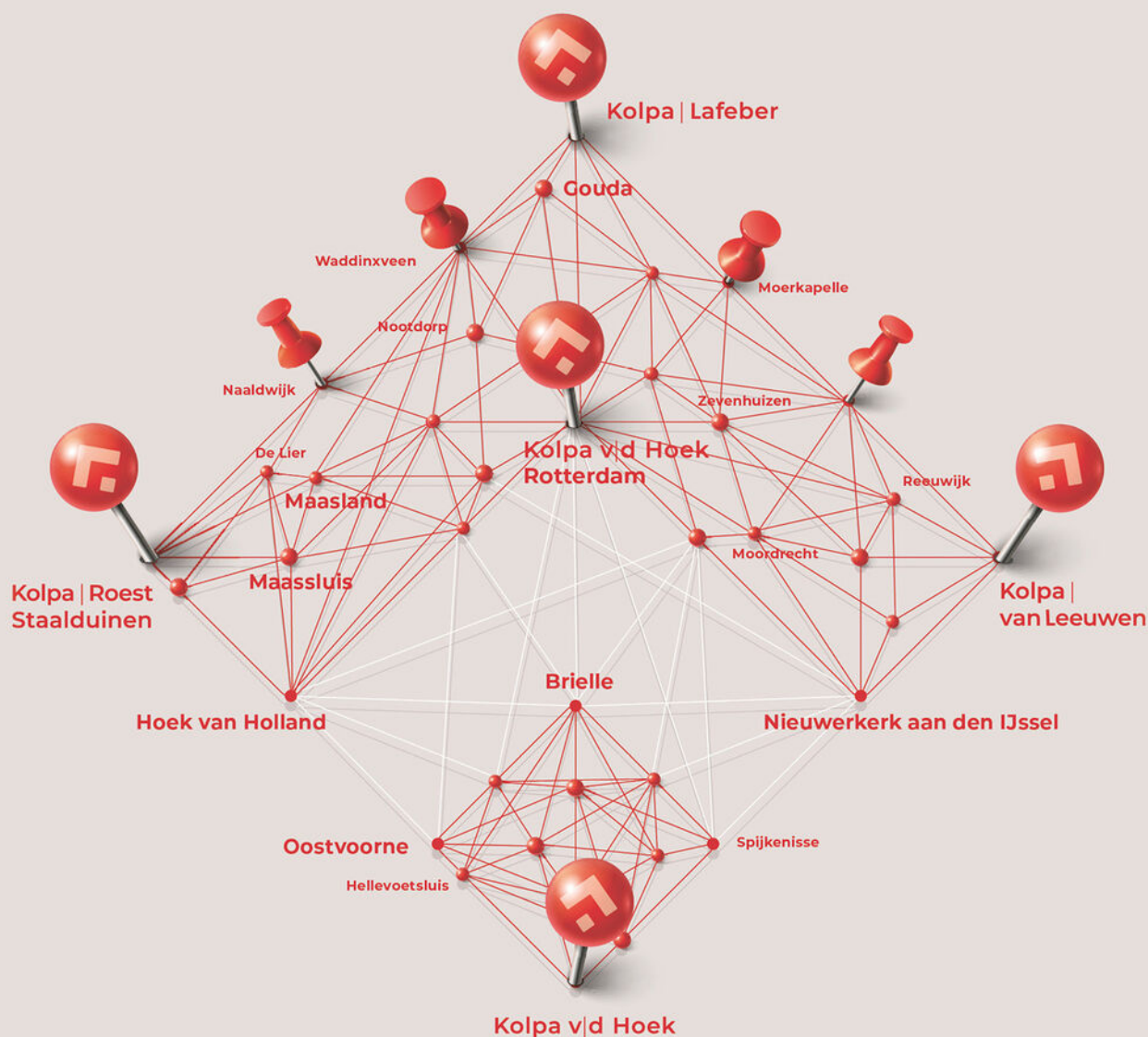


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS