

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Christiaan Huygensweg 38
Hellevoetsluis

huurprijs: € 2.000,- per mnd
excl btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	Kantoorruimte
Bedrijventerrein:	Kickersbloem II
Oppervlakte begane grond:	ca. 210m ²
Oppervlakte eerste verdieping:	ca. 210m ²
Bestemming:	Het object valt in het bestemmingsplan 'Kickersbloem II' en heeft als bestemming 'bedrijven tot en met categorie 3.2'



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een representatieve kantoorruimte op de begane grond van ca. 210 m² groot en op de 1e verdieping tevens ca. 210 m² groot. De kantoorruimtes zijn individueel beschikbaar of in pandig middels een trap met elkaar te verbinden waardoor er een kantoorruimte ontstaat van ca. 420 m².

Het gebouw betreft een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op zicht locatie aan de Nijverheidsweg te Hellevoetsluis, tegenover publiektrekkers zoals de Gamma en Toolstation.

Oppervlakte:

Het oppervlak van de kantoorruimte op de begane grond bedraagt ca. 210m² vvo.

Het oppervlak van de kantoorruimte op de eerste verdieping bedraagt ca. 210m² vvo.

Tezamen groot ca. 420m² vvo.

Opleveringsniveau:

- representatieve entree;
- sanitaire voorzieningen voorzien van 2 toiletten;
- pantry;

- systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- luchtbehandeling systeem;
- lift (1e etage);
- airco;
- wandgoten langs de gevels ten behoeve van data-, elektra- en telefoniebekabeling;
- patchkast;
- glasvezel aansluiting;
- alarminstallatie;
- verdere afwerking met verhuurder bespreekbaar.

Voorschot servicekosten ca €200,- excl. btw.

- alarm;
- terreinonderhoud;
- onderhoud technische installaties;
- onderhoud airco's;
- onderhoud blus materialen;
- onderhoud entredeuren;
- raambewassing;
- lediging rolcontainer;

Huurprijs:
kantoorruimte op de begane grond bedraagt
€2.000,- excl. btw
kantoorruimte op de eerste verdieping bedraagt
€2.000,- excl. btw

Parkeren:
Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen
terrein.

Aanvaarding:
In overleg.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van
een betalingsverplichting van drie maanden huur
te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen inclusief btw dienen per
maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:
5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van
telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn
tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na

huuringangsdatum, op basis van de wijziging van
het maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-
werknemers Laag (2015=100) zoals
gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de
Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a
BW (versie januari 2015).

Bestemming:
Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein
Kickersbloem II" van de gemeente Hellevoetsluis
is van toepassing. Het object heeft de
bestemming bedrijventerrein met de functie
aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Voorbehoud:
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring
voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q.
eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn
alle uitgebrachte aanbiedingen geheel
vrijblijvend.



Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte, gelegen aan Christiaan Huygensweg 38 te Hellevoetsluis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verhuurtraject.

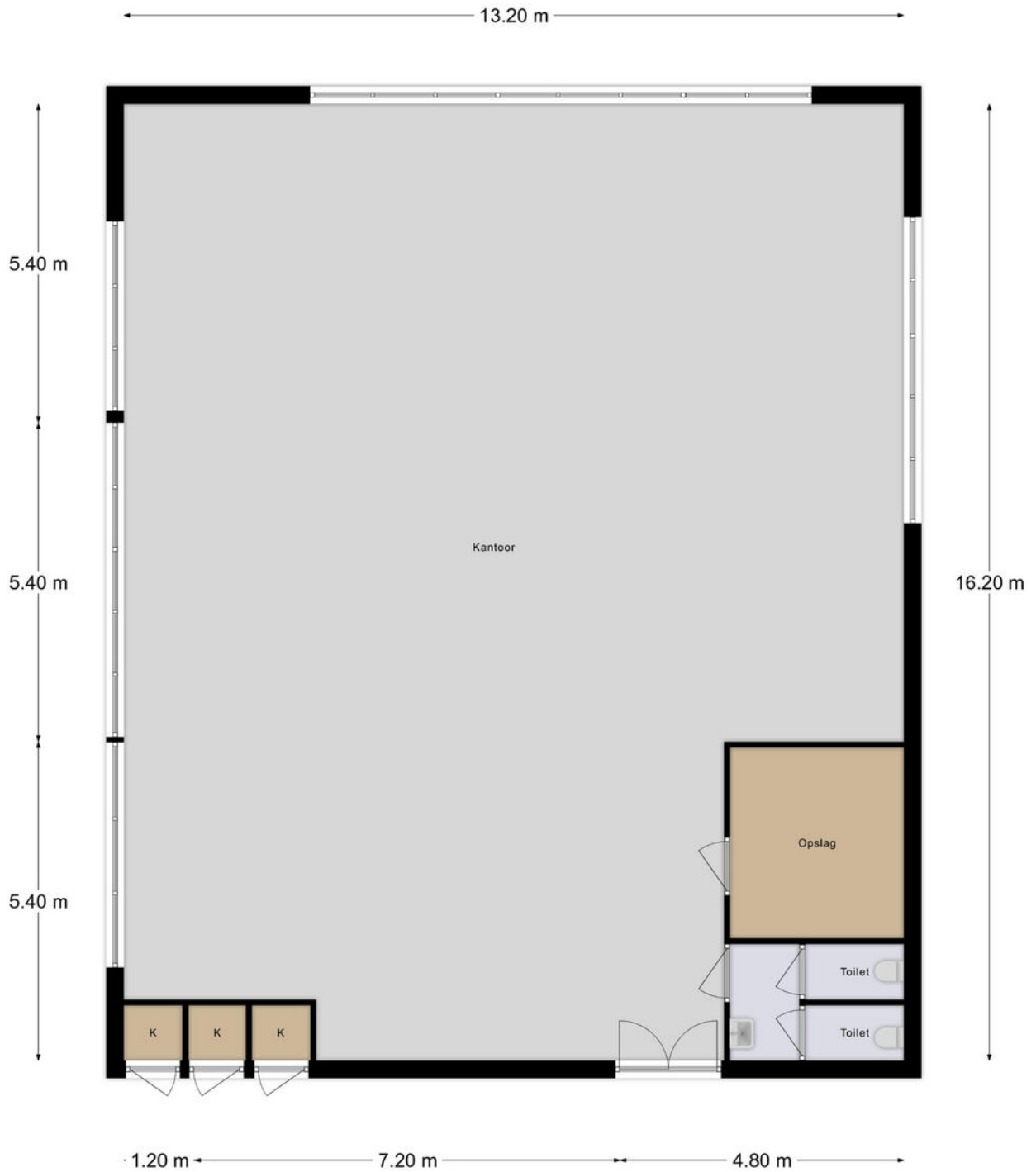
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



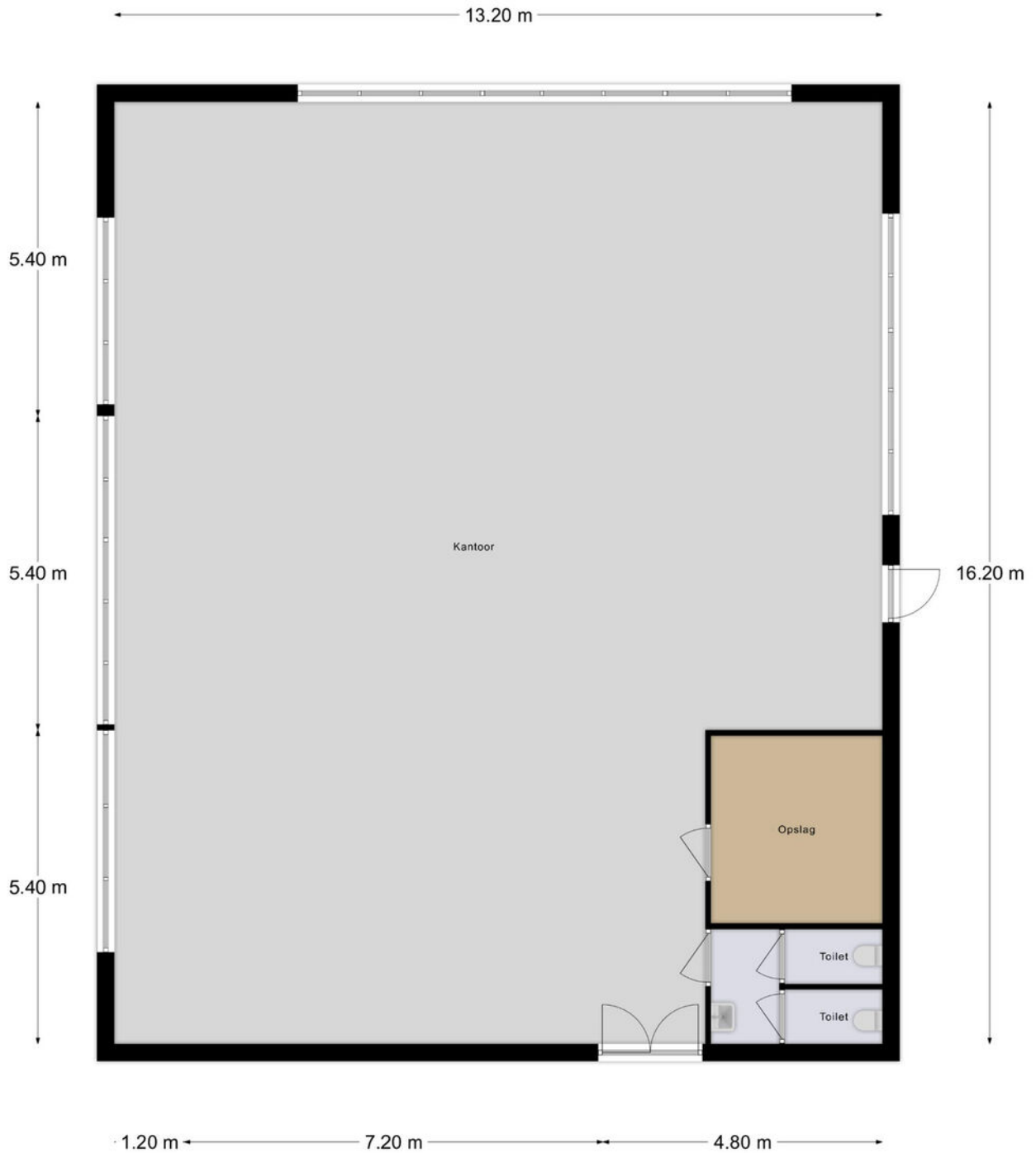


Plattegrond



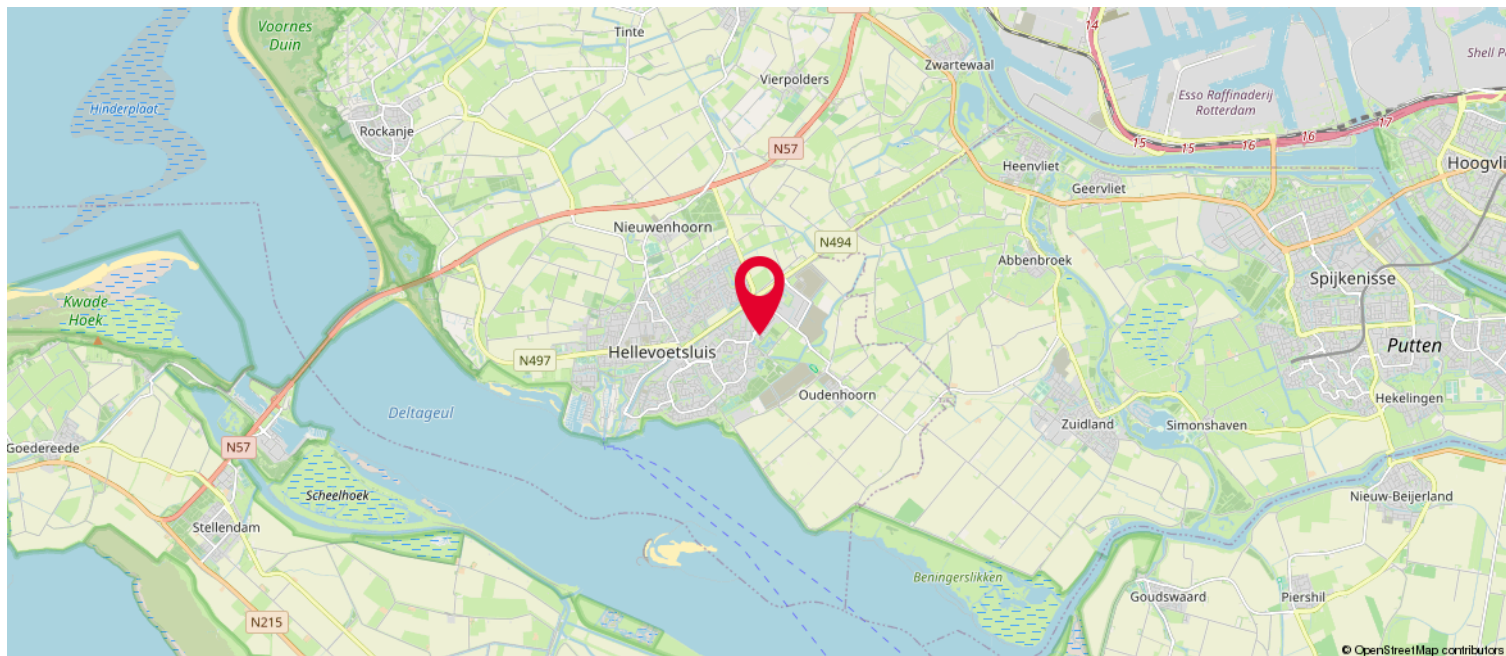
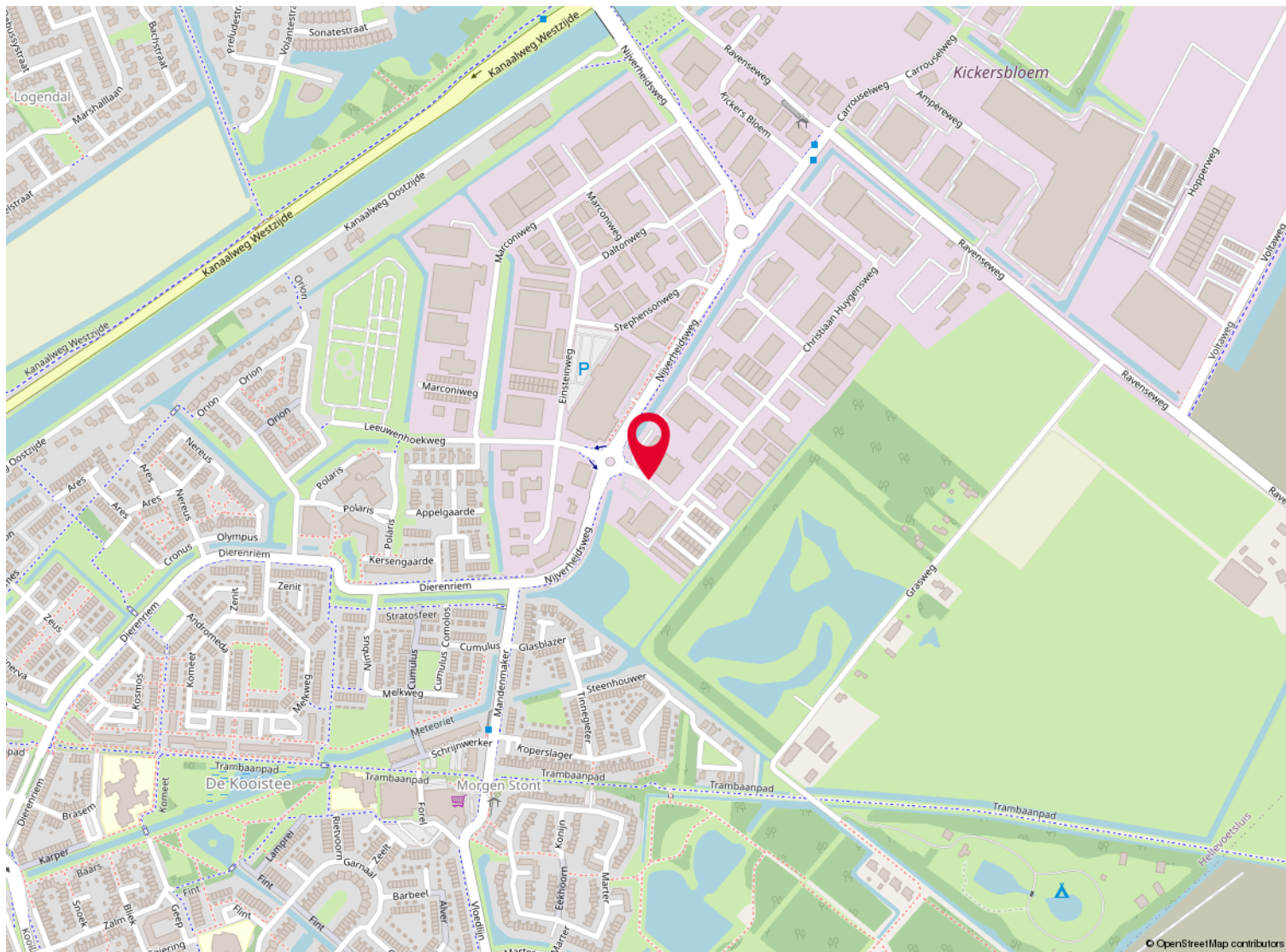
Begane grond - Kantoorruimte

Plattegrond



1e Verdieping - Kantoorruimte

Locatie op de kaart

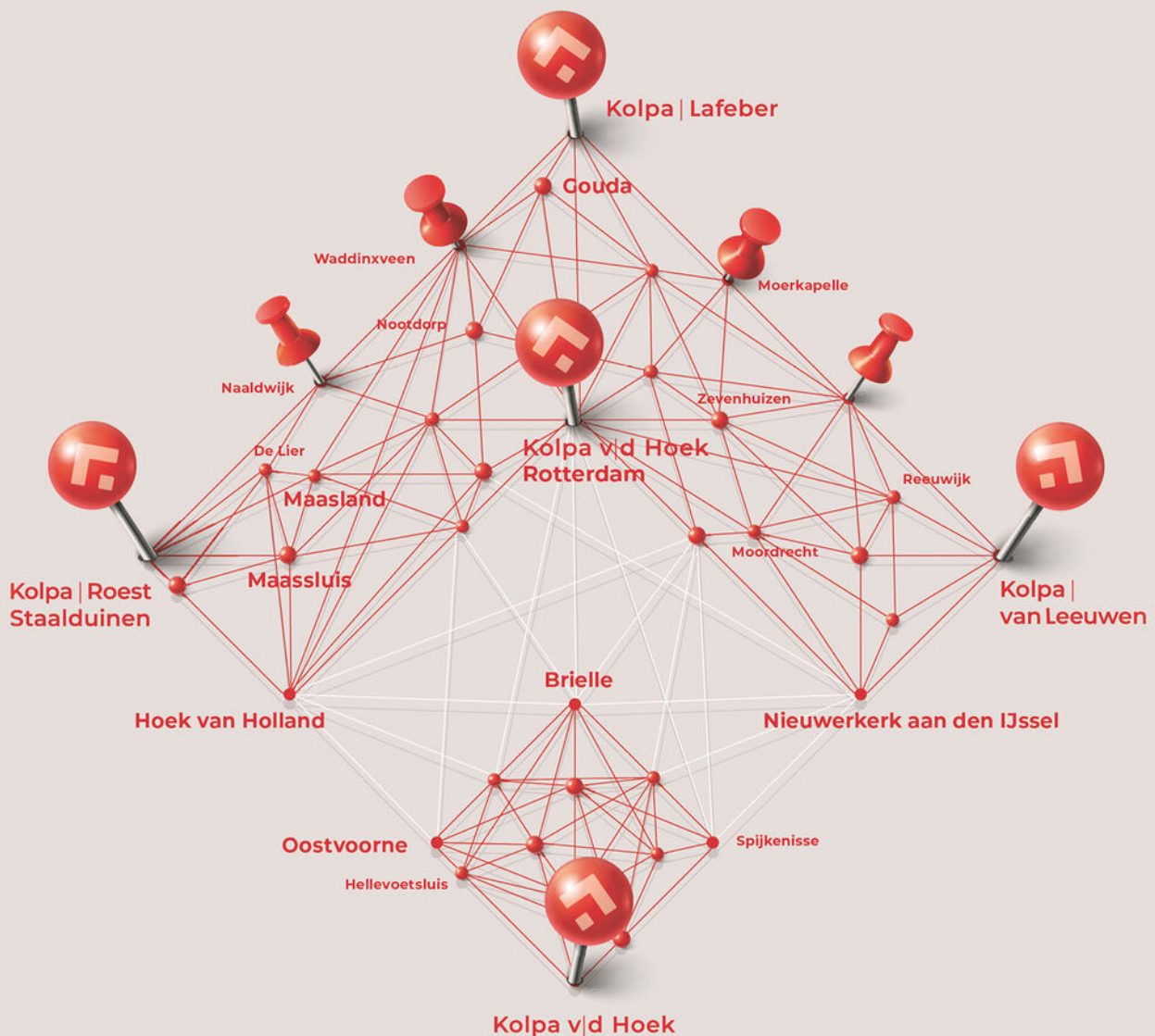


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS

MAKELAARS ♦ TAXATEURS