

TE KOOP



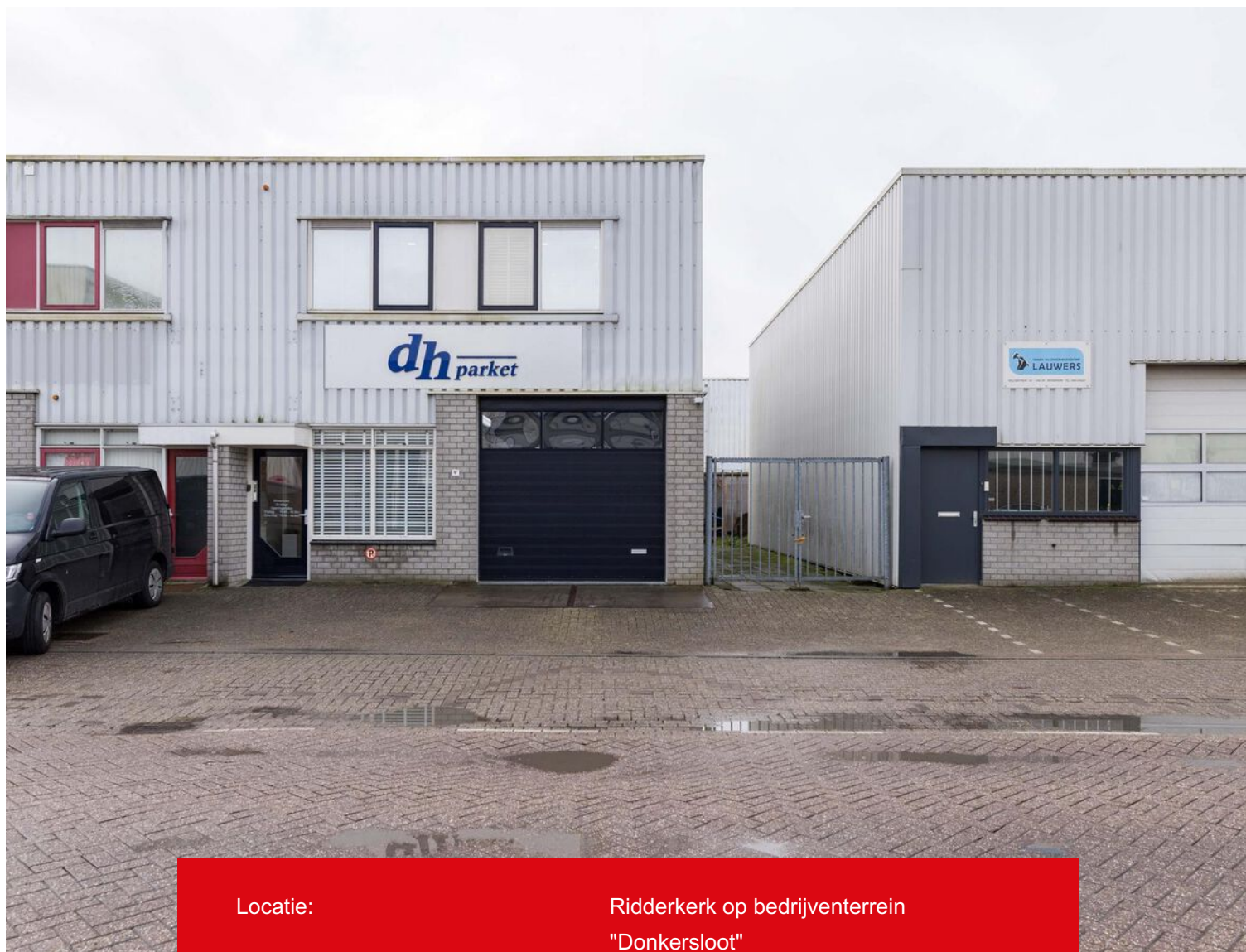
Kolpa v/d Hoek

Keurmeesterstraat 9 d
2984 BA Ridderkerk

Vraagprijs:
€ 410.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Locatie:	Ridderkerk op bedrijventerrein "Donkersloot"
Bestemming:	Bedrijven t.m. categorie 4.2
Bouwjaar	1989
Oppervlakte:	Totaal ca. 230 m ² , buitenruimte ca. 100 m ²
Parkeren:	3 parkeerplaatsen
Kadastraal:	Gemeente Ridderkerk, sectie B, 2352 Eigen grond.
Energie-label:	A+
Wijze van oplevering:	Leeg en vrij van huur en gebruik.



Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar dit zeer goed onderhouden bedrijfspand met showroom/ kantoor op de verdieping. Dit object is gelegen op bedrijventerrein Donkersloot en zeer goed bereikbaar vanaf zowel de rijkswegen A16 als A15. De bedrijfs-/kantoorruimte bestaat uit een zeer net onderhouden bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 115m² welke is voorzien van een af te sluiten laad-/losruimte voor leveranciers, een gasgestookte heater, achterom, keuken en toiletruimte.

De kantoorverdieping van ca. 115m² is thans in gebruik als showroom en zeer netjes afgewerkt, voorzien van vloer- en wandafwerking, airco en toilet. Daarnaast is het object recentelijk voorzien van 14 zonnepanelen, een alarminstallatie, een nieuwe overheaddeur en is er middels het afgesloten zijterrein toegang tot de achterzijde mogelijk.

Parkeren:

Direct voor de bedrijfsruimte zijn er 3 parkeerplaatsen beschikbaar, daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid in de directe omgeving.

Oppervlakte:

Het totale oppervlakte bedraagt ca. 230m², als volgt verdeeld:

begane grond ca. 115m²

1e verdieping ca. 115m²;

Buitenruimte ca. 100m²

Wijze van oplevering:

Leeg en vrij van huur en gebruik.

Vraagprijs:

€ 410.000,-- k.k.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Bedrijven t.m. categorie 4.2

Energie-label:
A+

Kadastraal:
Gemeente Ridderkerk
Sectie B
Nummer 2352
Eigen grond.

Voorbehoud:
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfs-/kantoorruimte, gelegen aan Keurmeesterstraat 9d te Ridderkerk.
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

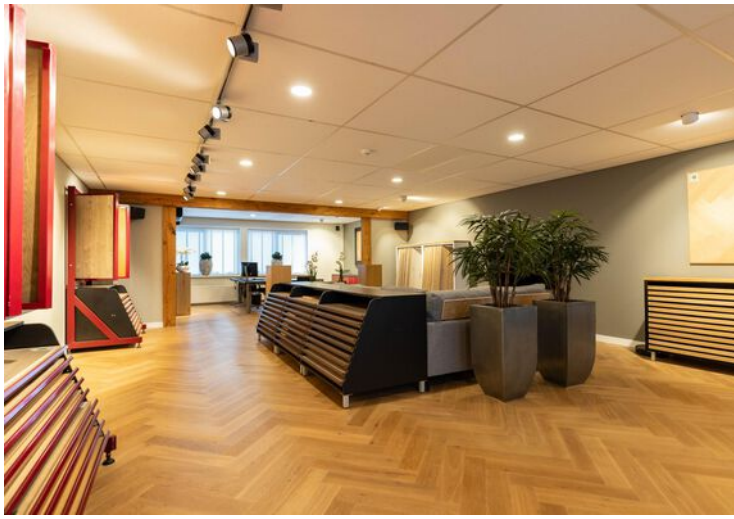
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



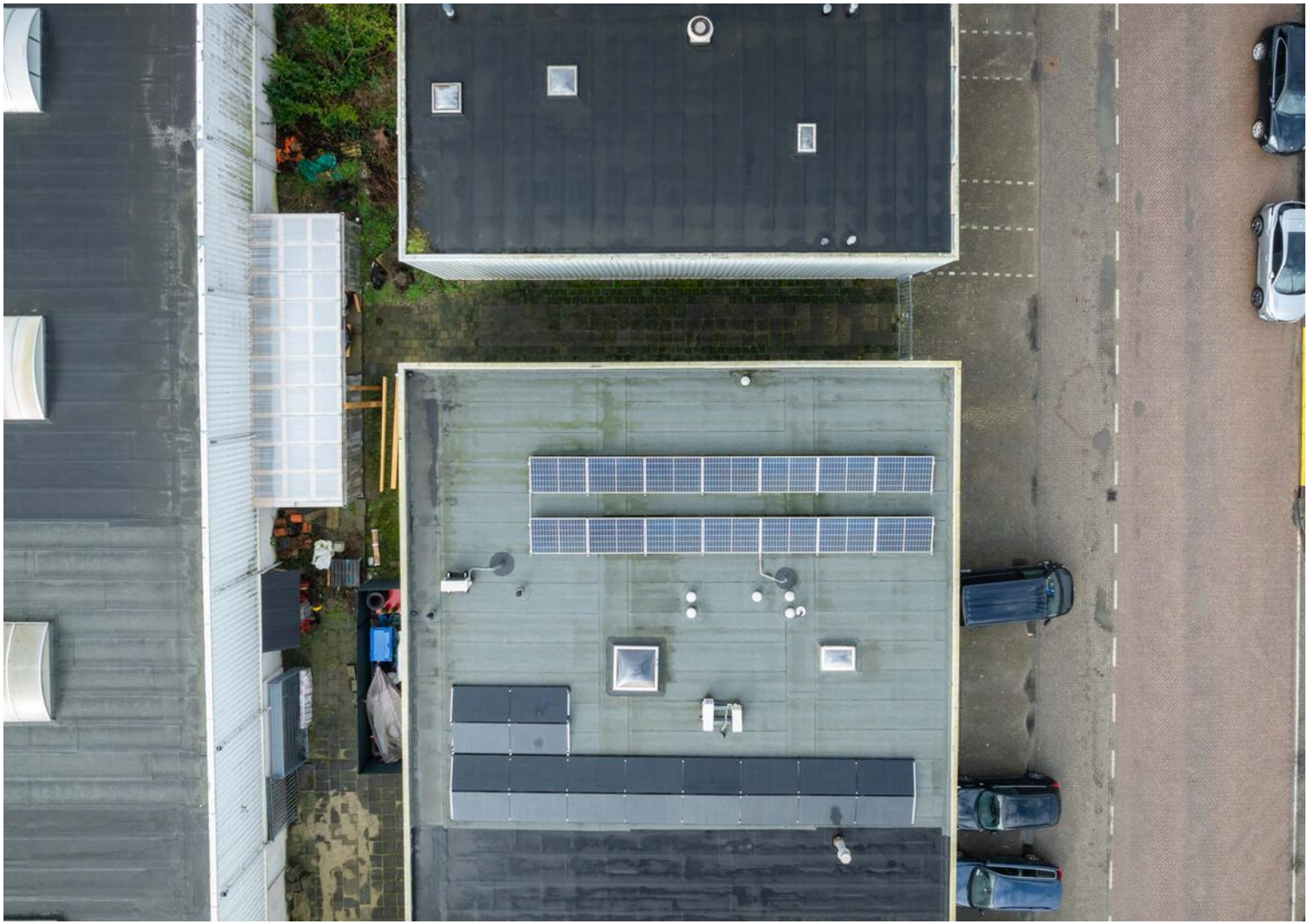






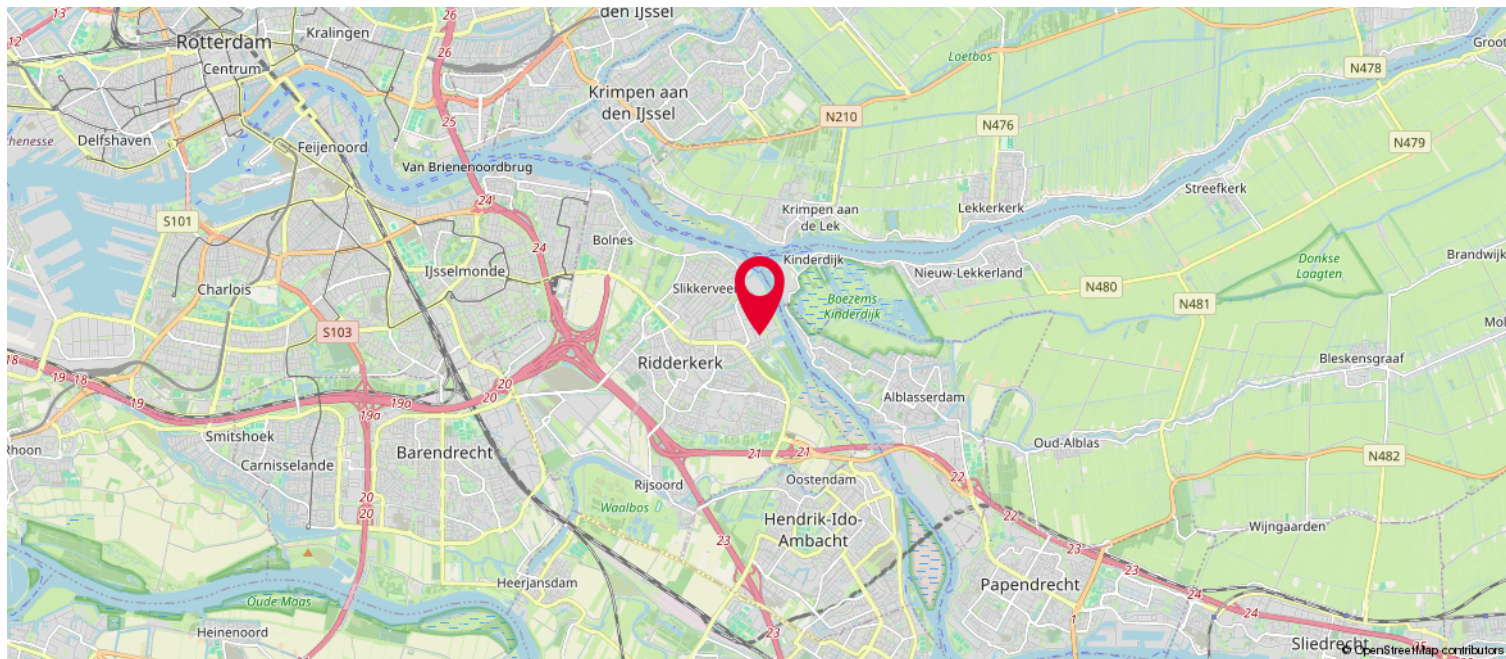
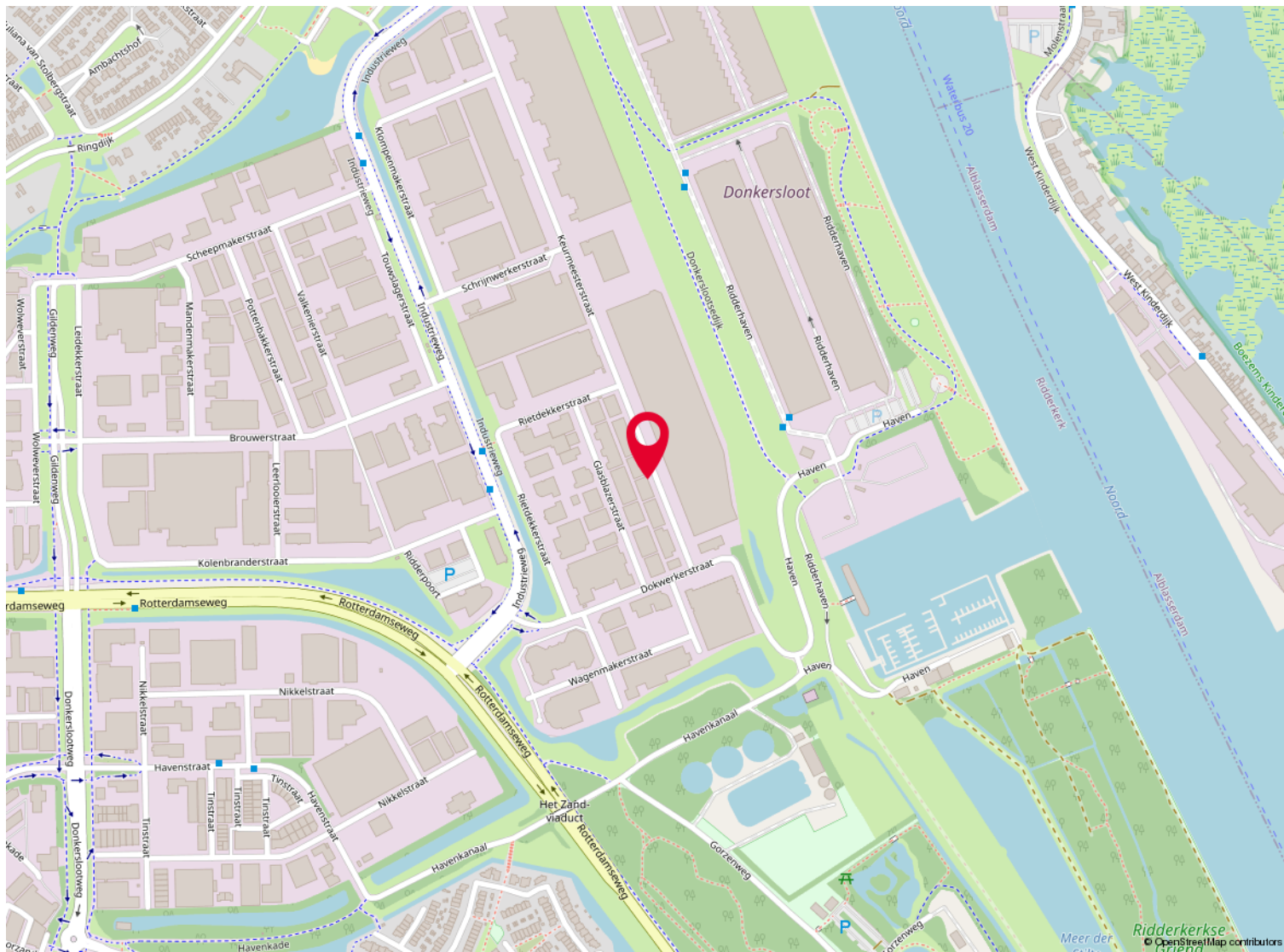








Locatie op de kaart

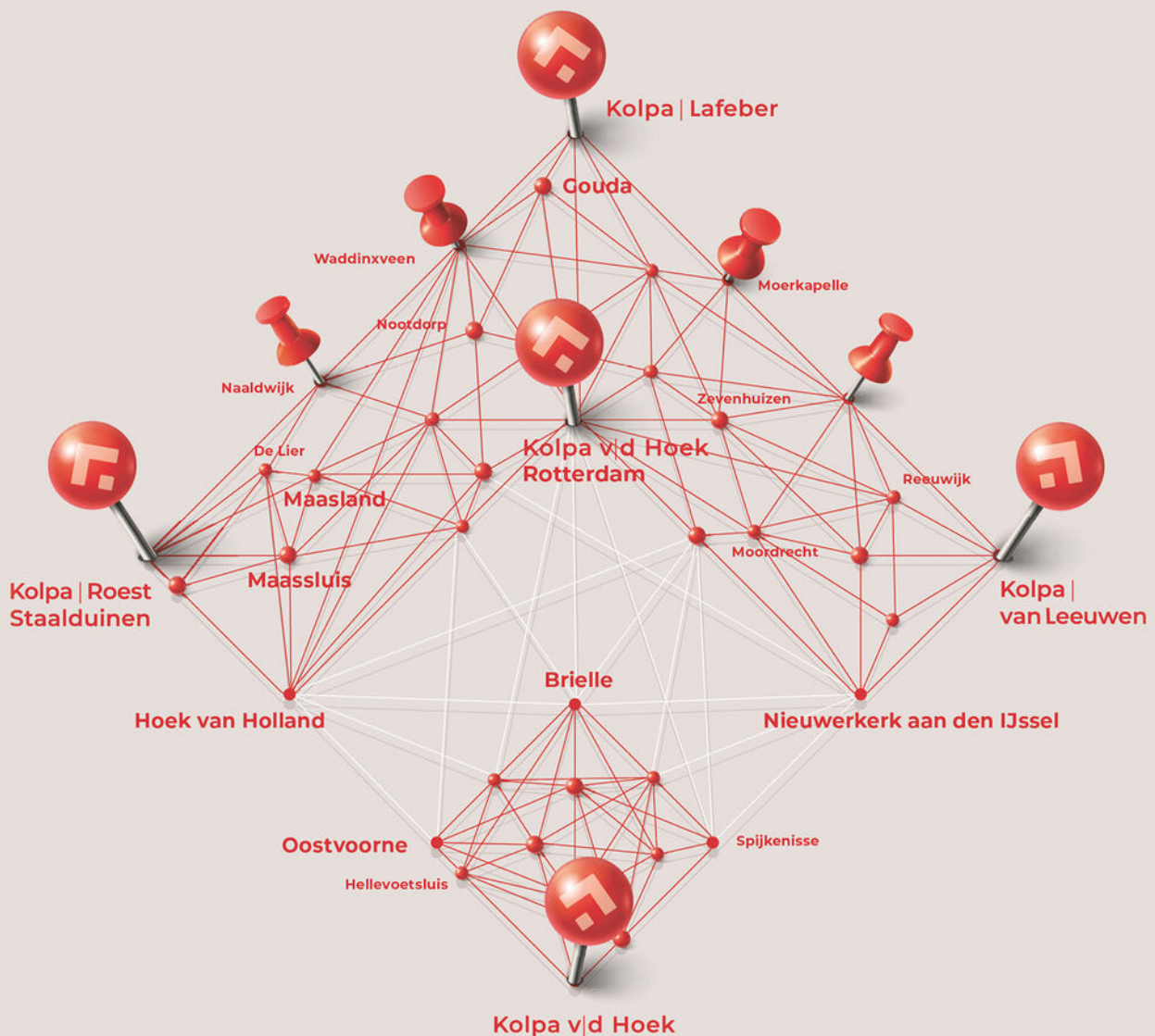


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS