

# Commerciële ruimte



**Kolpa v|d Hoek**

Pastorielaan 6  
Oostvoorne

Vraagprijs:  
€ 325.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Gemeente:	Voorne aan Zee
Plaats:	Oostvoorne
Winkelcentrum:	Dorpskern
Type:	Winkelplint
Bestemming:	Winkelruimte Horeca Dienstverlening Maatschappelijk
Oppervlak:	195 m <sup>2</sup> VVO
Frontbreedte:	13 meter
Opleveringsniveau:	Huidige gerenoveerde staat



## Omschrijving

Wilt u ondernemen in het gezellige kustdorp van Oostvoorne? Dan is deze gerenoveerde commerciële of maatschappelijke ruimte geschikt voor u!

Het complex is gelegen in het winkelcentrum van Oostvoorne met in de directe omgeving het Kruidvat, Bruna, Coöp, Albert Heijn en diverse lokale retailers en horecabedrijven. De Pastorielaan is de verbinding tussen de hoofdwinkelstraat van Oostvoorne en het Dorpsplein waar o.a. diverse speciaalzaken zijn gevestigd zoals een slijterij, bakker en traiteur. Oostvoorne valt onder de gemeente Voorne aan Zee met in totaal ca. 70.000 inwoners. Oostvoorne verwelkomt jaarlijks duizenden toeristen op de diverse campings, hotels en accommodaties gelegen nabij de kust.

Vraagprijs:  
€ 325.000,-- k.k.

Oppervlak:  
195 m<sup>2</sup> VVO, groter oppervlak mogelijk.

Eigendom:  
Het appartementsrecht is gelegen op eigen grond.

Bestemming:  
Het object heeft de bestemming Centrum-1 waar is toegestaan, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en horecabedrijven t/m categorie 2.

Aanvaarding:  
In overleg.

Bereikbaarheid  
De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. De open afrit van de Rijksweg A15 is binnen enkele minuten bereikbaar. Aan de Stationsweg is een bushalte welke een directe verbinding heeft met de nabijgelegen dorp en steden zoals Brielle en Spijkenisse.

## Parkeren

Parkeren in het centrum is gratis en biedt voldoende mogelijkheden in de directe omgeving of bij de diverse supermarkten.

## Voorbehoud:

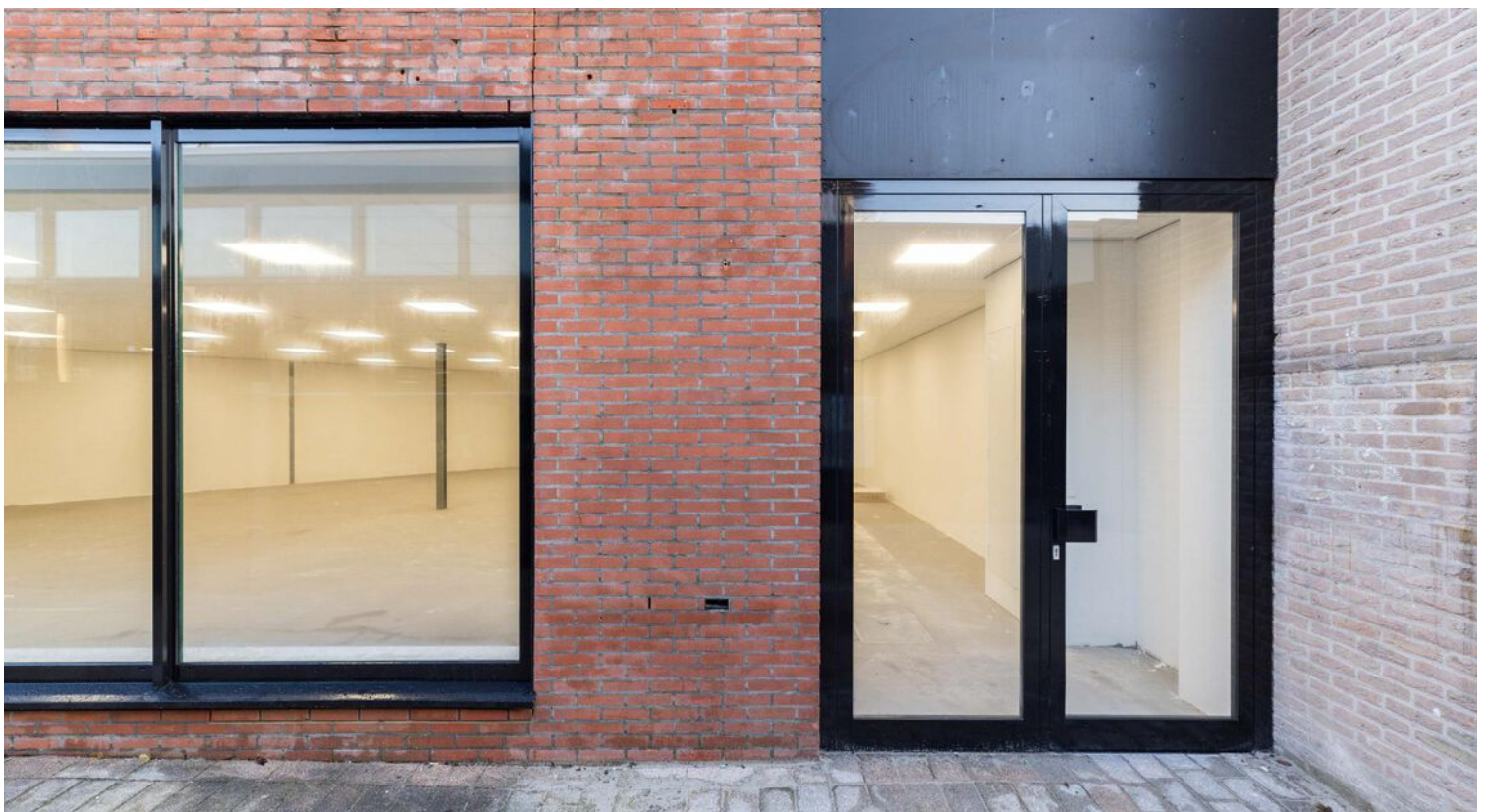
Kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen vrijblijvend.

## Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de winkelruimte, gelegen aan Pastorielaan te Oostvoorne.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

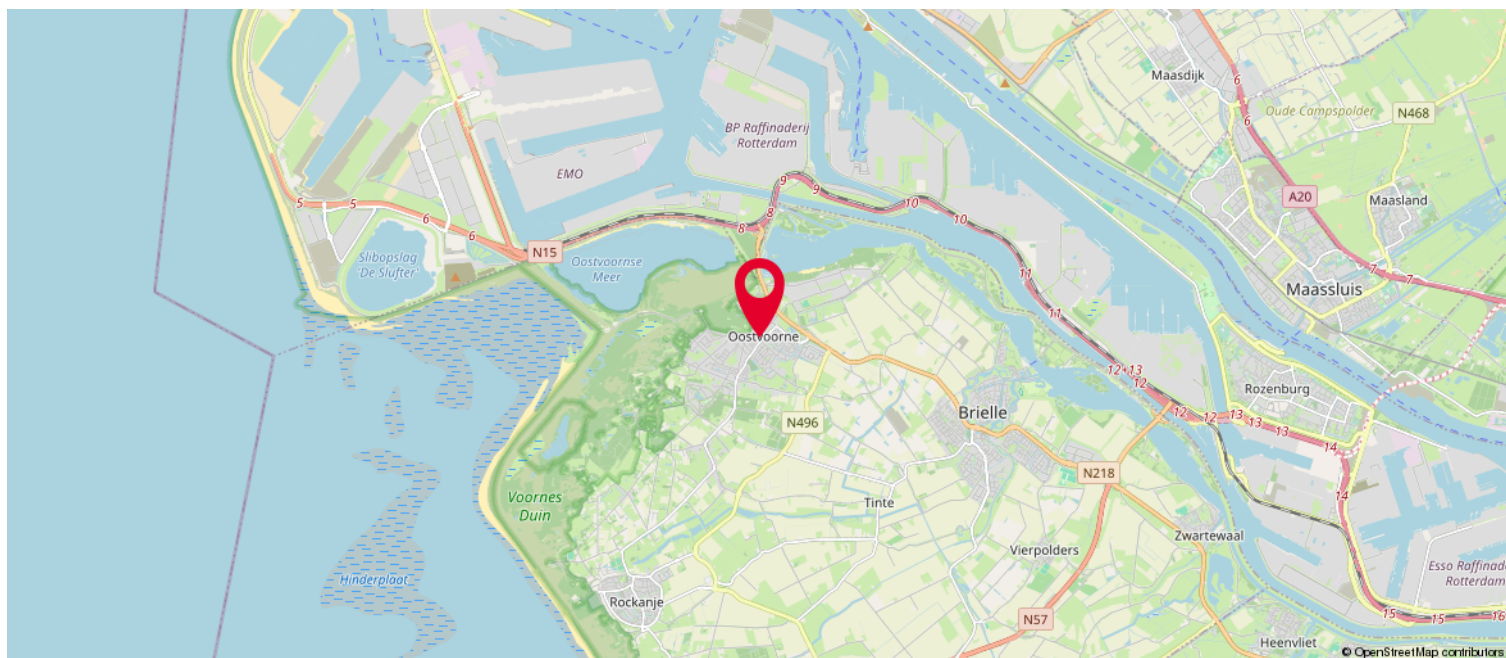
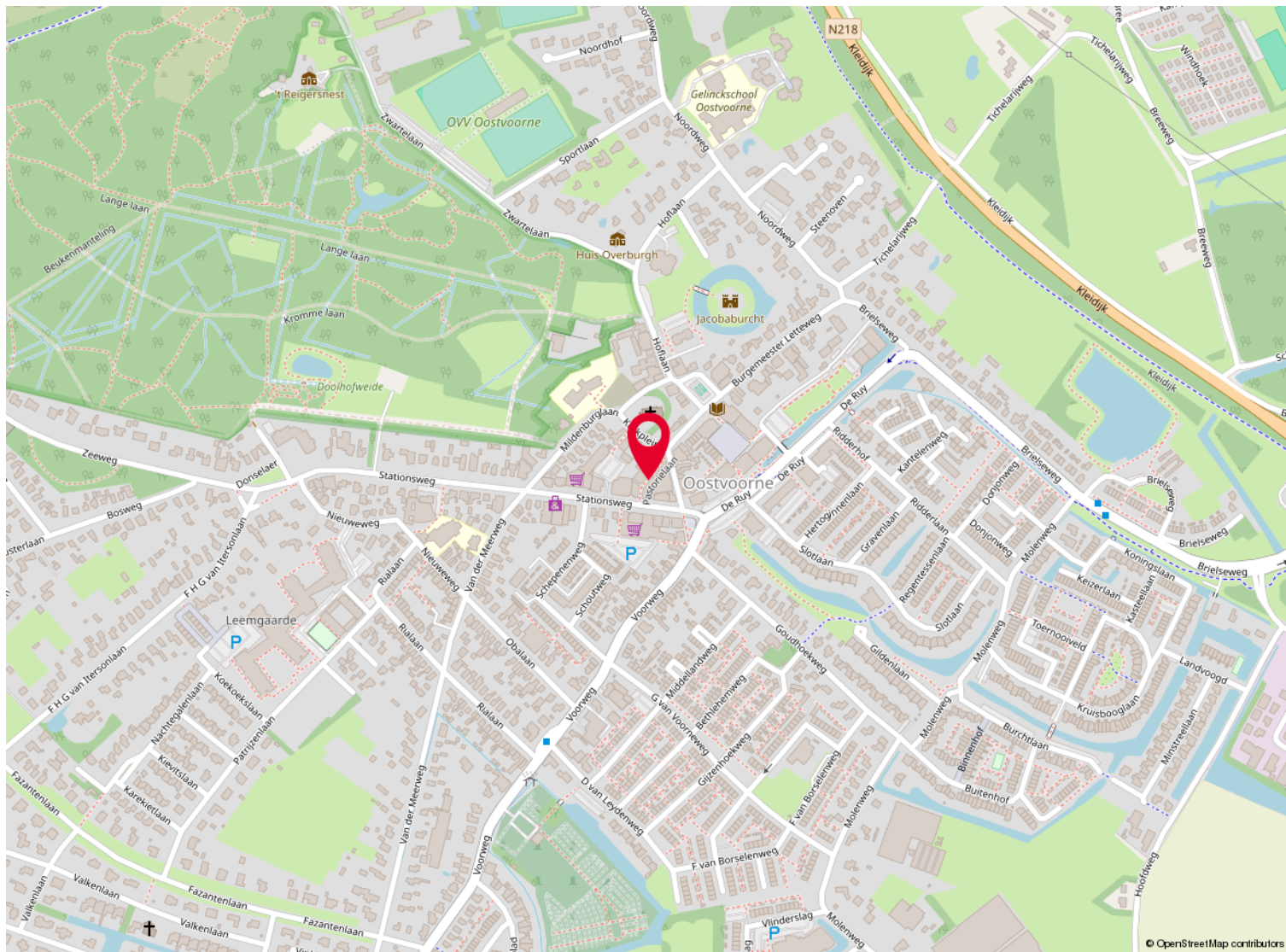
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele traject.







# Locatie op de kaart

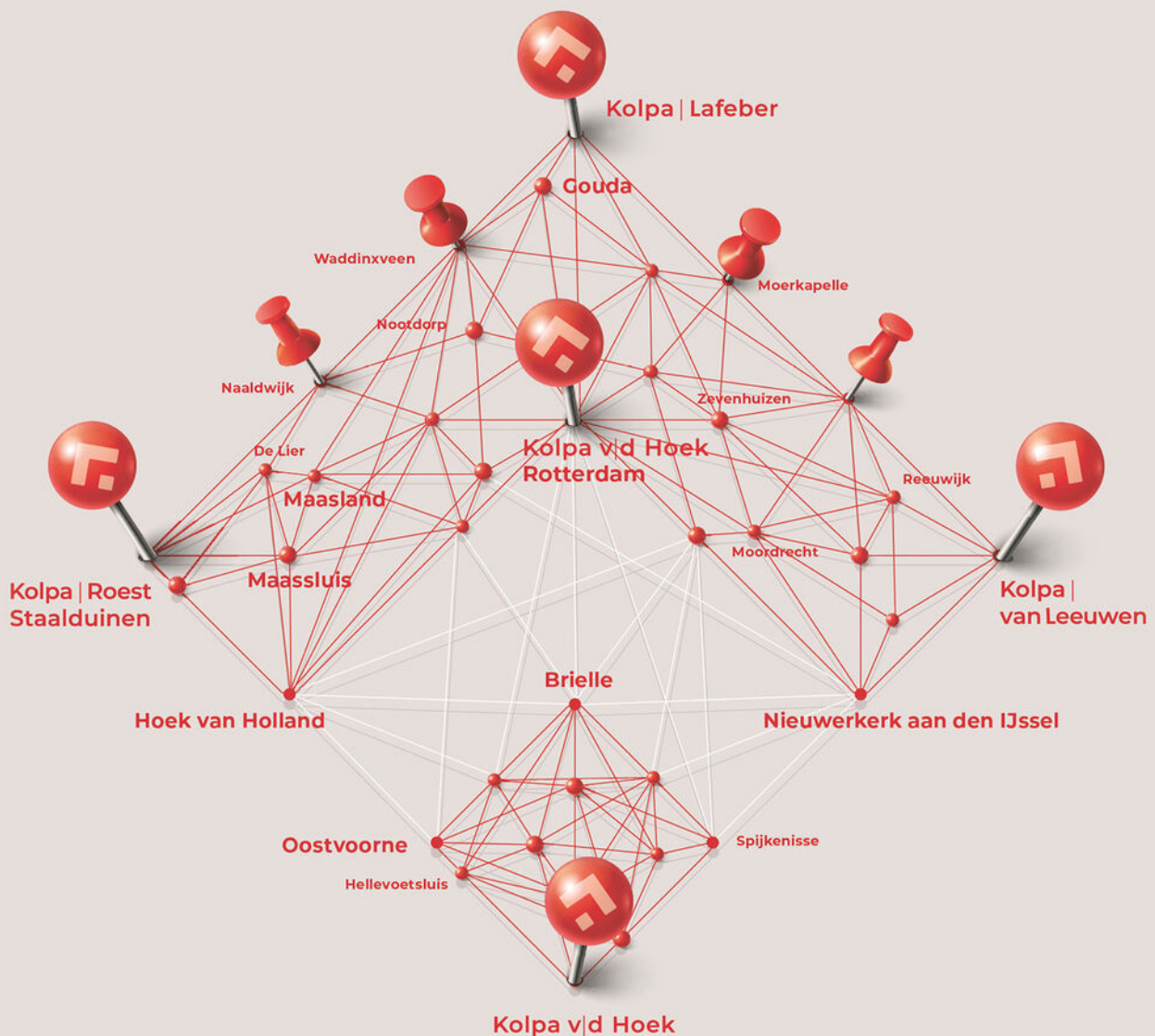


# Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.







**Heeft u interesse?**



**Kolpa v|d Hoek**

Voorweg 2  
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00  
[oostvoorne@kolpavanderhoek.nl](mailto:oostvoorne@kolpavanderhoek.nl)  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)



**RICS**

**MAKELAARS ♦ TAXATEURS**