

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Hoekeindseweg 61
2665 KB Bleiswijk

Huurprijs:
€ 2.000 p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	Kantoor-/bedrijfsruimte
Totale oppervlakte:	ca. 289 m ²
Parkeren:	parkeren op eigen terrein is mogelijk
Garage:	ca. 36 ²
Bestemming:	bedrijf waarbij bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieu categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan alsmede bedrijfsgebonden kantoren.



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een multifunctionele kantoorruimte aan de Hoekeindseweg in Bleiswijk. De ruimte is thans in gebruik als kantoorruimte met een showroom beschikt tevens over een garage van ca. 36m². De kantoorruimte is in totaal ca. 289m² en is verdeeld over verschillende ruimtes. Verder is de ruimte voorzien van een keuken, toiletruimte, airco-installatie, alarminstallatie en is het mogelijk op eigen terrein te parkeren. De kantoorruimte beschikt ook over een bergruimte op de houten verdiepingsvloer welke toegankelijk is middels een vaste trap voorzien van verlichting en daglicht en is ca. 24m² groot.

Ligging en bereikbaarheid:

De Hoekeindseweg is goed bereikbaar en betreft een doorgaande weg met woningen en bedrijvigheid. De straat kenmerkt zich door haar diversiteit van vastgoed met een mix van oude en nieuwe objecten (vrijstaande huizen) en is ruim van opzet. De dichtstbijzijnde voorzieningen zijn te vinden in Bleiswijk of in Bergschenhoek op ongeveer 2 kilometer afstand.

De Hoekeindseweg loopt parallel aan de N209. Middels de N209 is de A12 te bereiken en is hierdoor verbonden met de A4 en de A20, deze wegen maken allen deel uit van de ring van Rotterdam. Op 5 minuten lopen ligt een bushalte waardoor de regio goed bereikbaar is met de auto en het openbaar vervoer.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak van de kantoorruimte bedraagt ca. 289 m² en is als volgt verdeeld:
Kantoorruimte voorzijde: ca. 65m²
Showroomdeel voorzijde: ca. 65 m²
Achterzijde kantoordeel incl. keuken: ca. 66m²
Garage: ca. 36m²
Verdieping/berging: ca. 24m²

Wijze van oplevering:

In huidige staat, vrij van huur en gebruik.

Huurprijs:

€ 2.000,-- excl. btw per maand.

Servicekosten:
Eventueel nader te bepalen door verhuurder.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurtermijn:
5 + 5 jaar.

Bestemming:
Bestemming is bedrijf waarbij bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in milieu categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan alsmede bedrijfsgebonden kantoren.

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur incl. btw.

Betalingswijze:
De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de

consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Energielabel:
Nader vast te stellen.

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimte gelegen aan de Hoekeindseweg 61 te Bleiswijk.

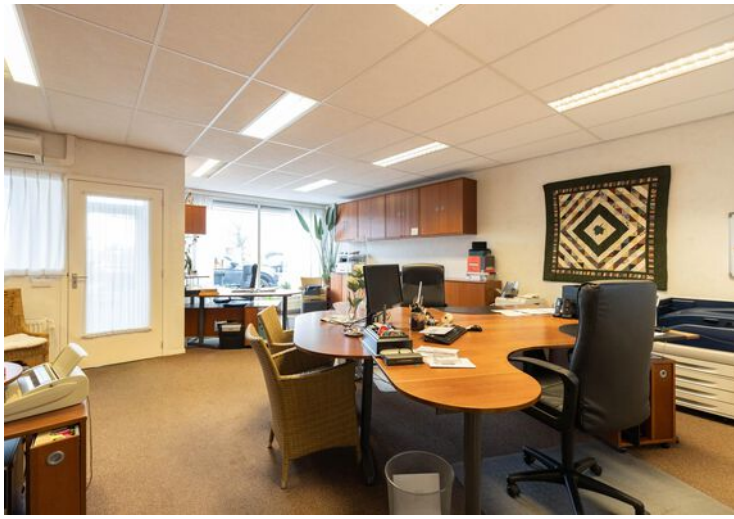
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

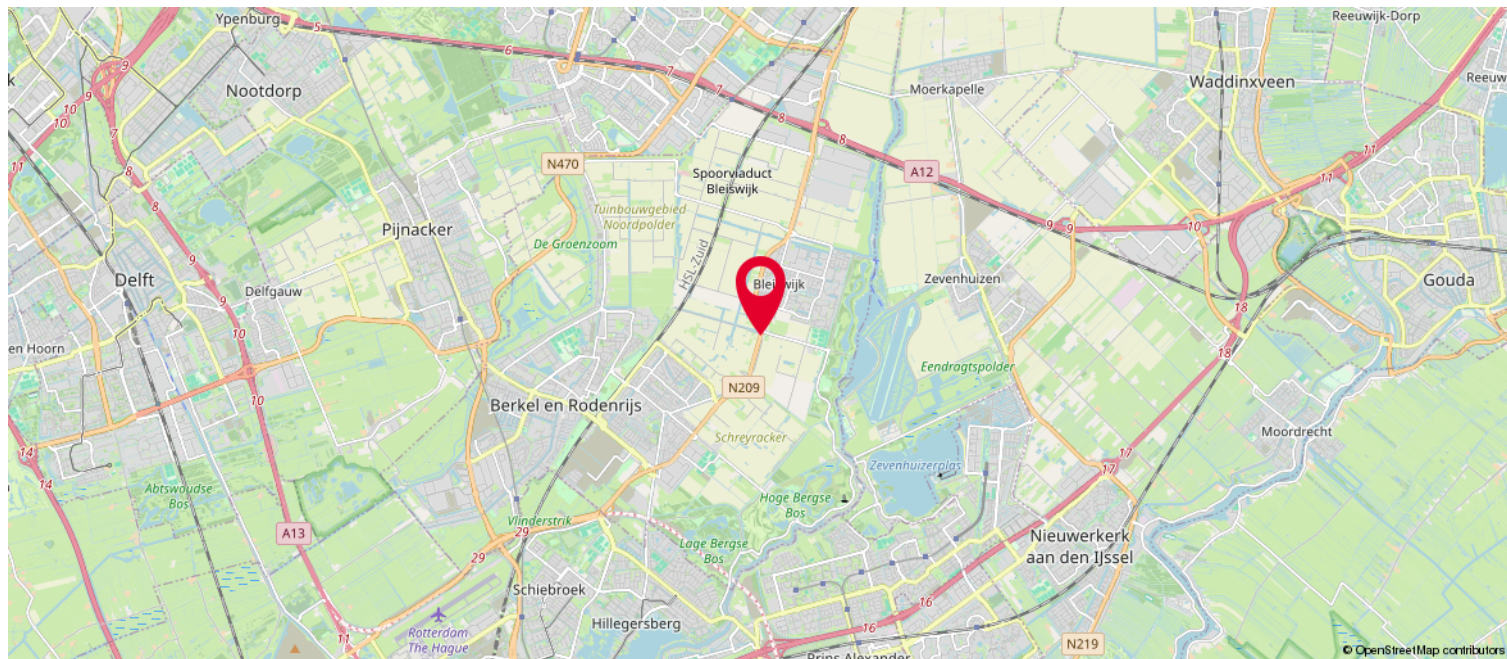
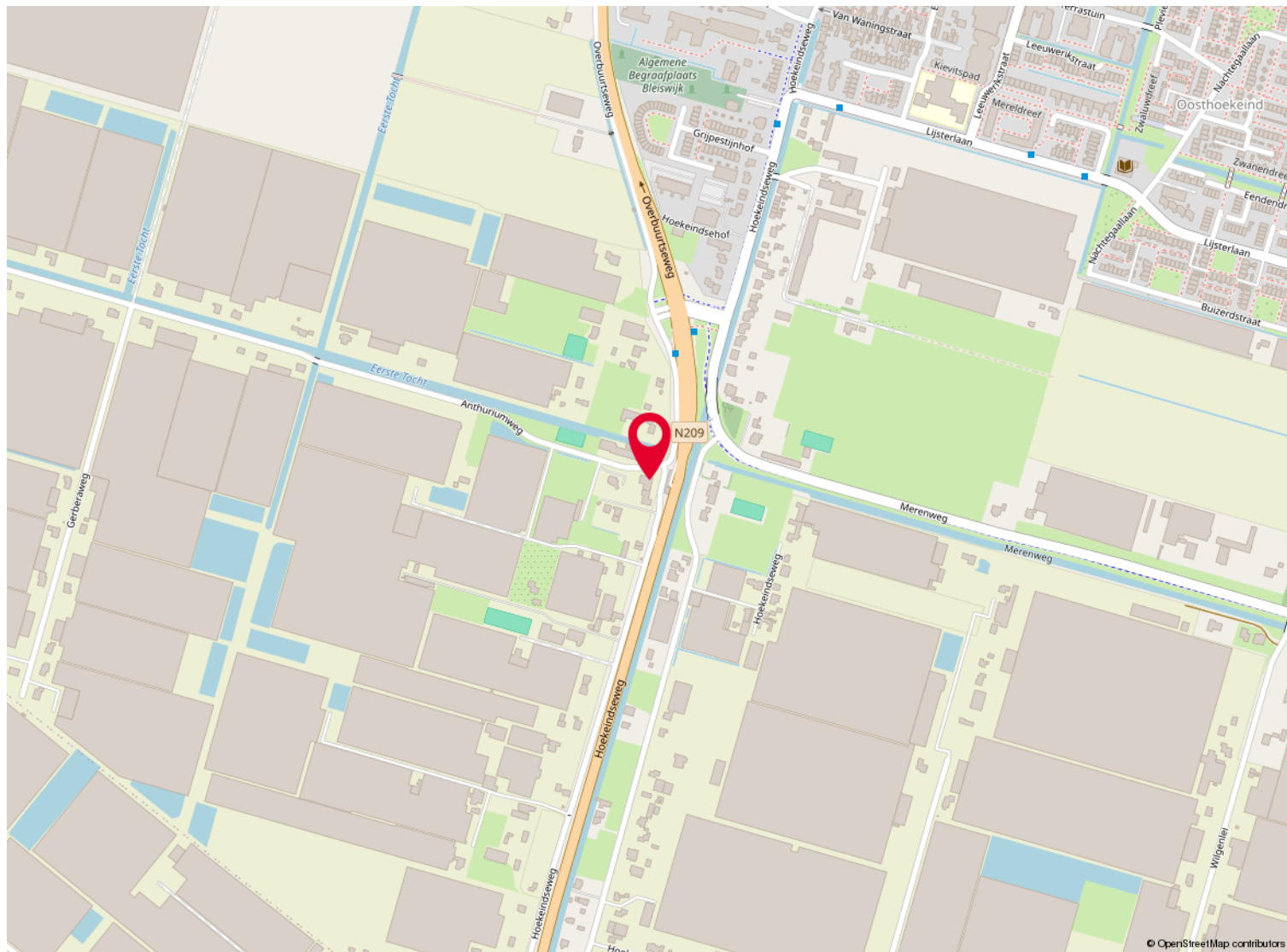








Locatie op de kaart

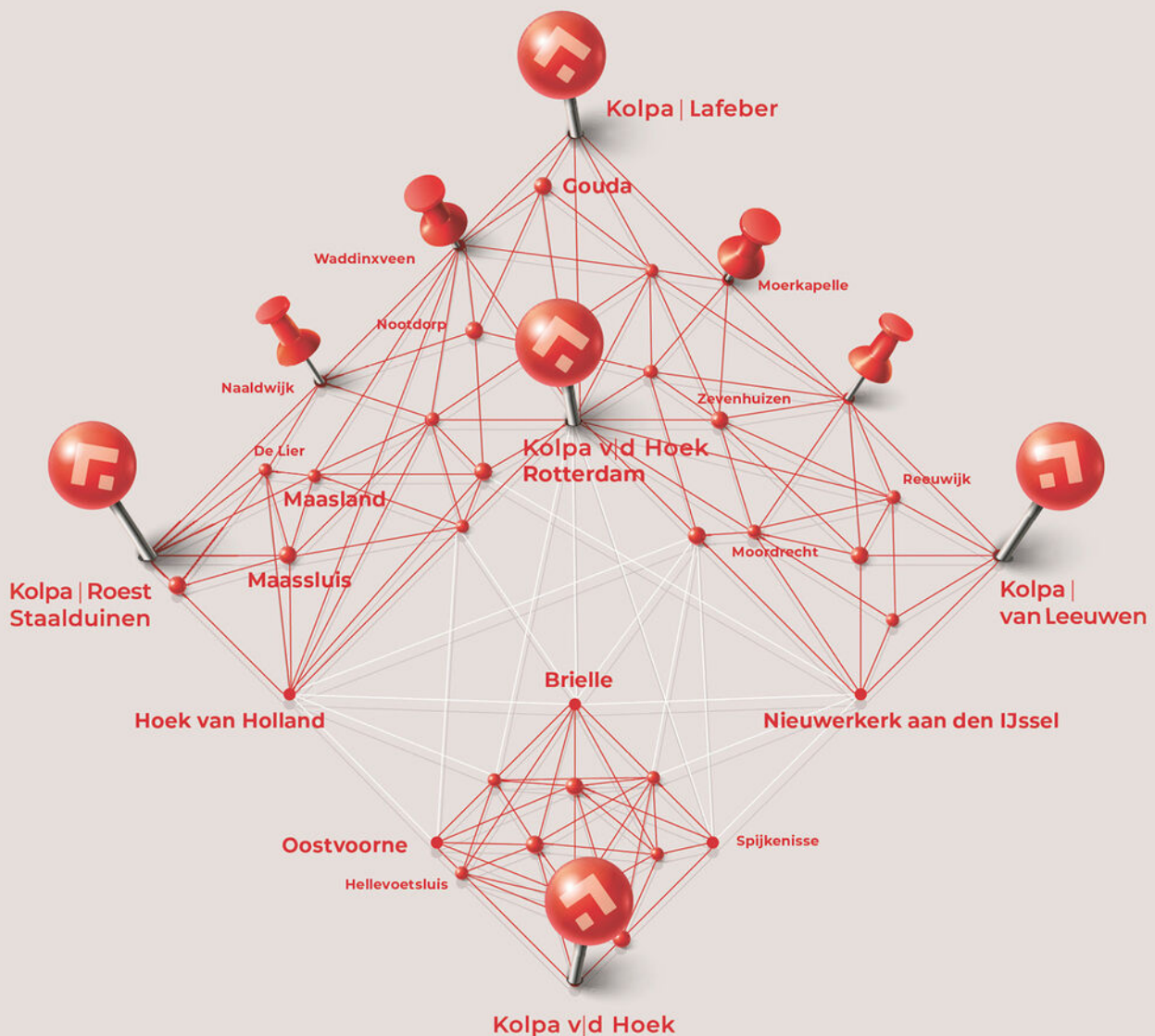


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS