

TE KOOP



Kolpa v|d Hoek

Raadsheerenhoek 5n, 3214 VR
Zuidland

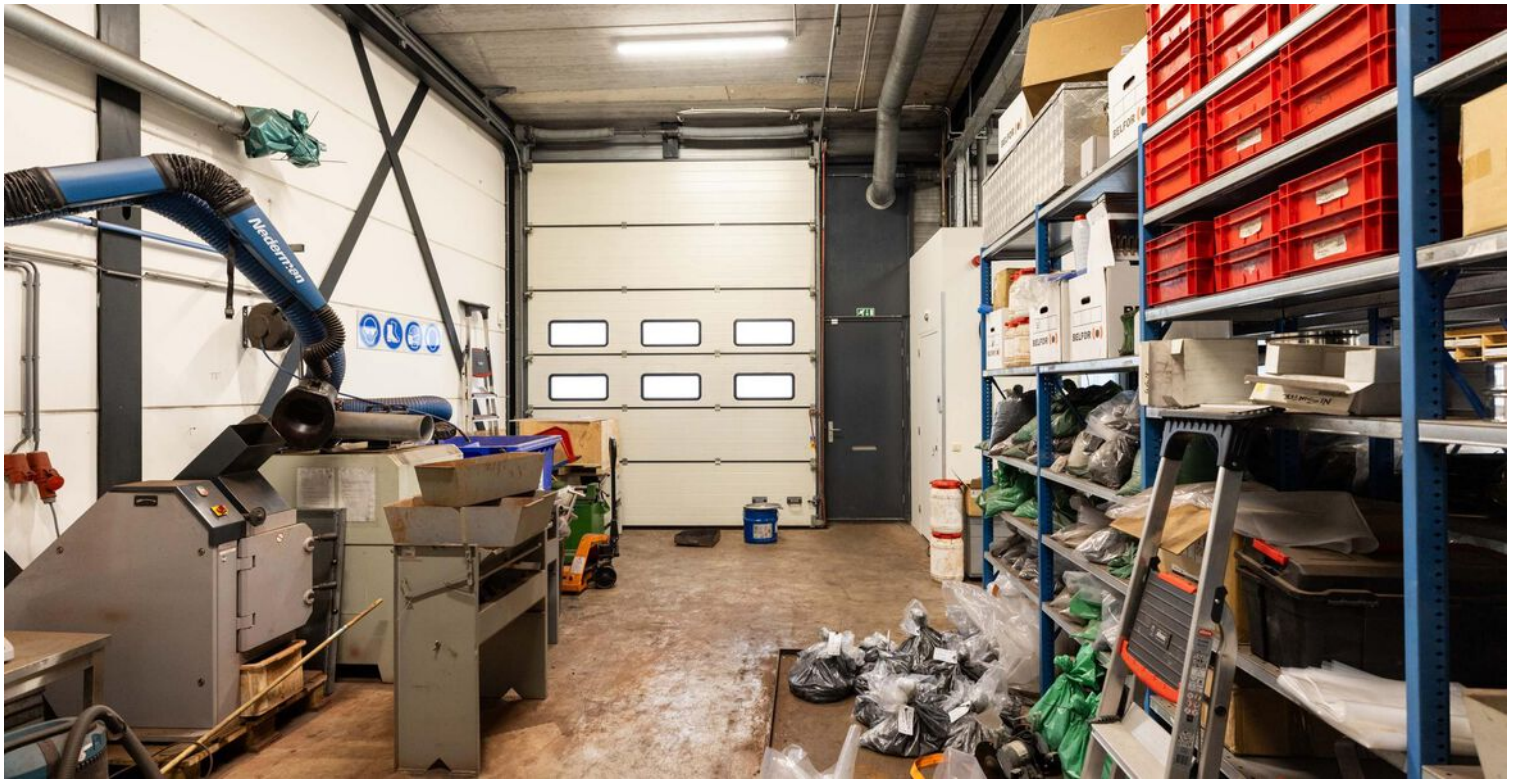
Vraagprijs: € 295.000,--
kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	Bedrijfsruimte met kantoor
Oppervlakte bedrijfsruimte:	100 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	100 m ²
Parkeerplaatsen:	6 eigen parkeerplaatsen
Energie label:	A



Omschrijving

Voor verkoop bieden wij aan ca. 200 m² (BVO) bedrijfs-/kantoorruimte met 6 eigen parkeerplaatsen gelegen aan de Raadsheerenhoek 5N te Zuidland, op het bedrijventerrein van "Zuidland". De bedrijfs-/kantoorruimte is gebouwd in 2010 en is in 2021 flink gemoderniseerd. Zo zijn de kantoorruimtes v.v. nieuw systeemplafond met LED-verlichting, nieuwe laminaatvloer, gestucte wanden en nieuwe deuren tevens is de cv-ketel met meterkast installatie vernieuwd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 100 m²

Kantoorruimte gelegen op de verdieping ca. 100 m²

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Zuidland nabij Hellevoetsluis en Spijkenisse. De rijksweg A15 is op goede stand gelegen welke een belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen is.

De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam tevens op goed stand. In 2024 wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Zuidland.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar Spijkenisse en Hellevoetsluis.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt "as is" verkocht en opgeleverd.

Aanvaarding:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 295.000,00 kosten koper.

Voorzieningen:

- Betonvloer;
- Krachtroomaansluiting;
- Led verlichting;
- Heater;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Krachtstroom aansluiting;
- Meterkast;
- Overheaddeur;
- Entreedeur;
- Glasvezelaansluiting;
- Laminaatbedekking;
- Systeemplafond met led-inbouwarmaturen;
- Centrale Verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- Airconditioning;
- Scheidingswanden;

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Bernisse, sectie B, nummer 1227 A21, gelegen op eigen grond.

Vereniging van Eigenaren:

Gezonde en actieve vereniging met een bijdrage van ca. €2.485,- per jaar.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidland" en heeft als bestemming bedrijf -2 categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Vorbehoud:

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimtes, gelegen aan Raadsheerenhoek 5N te Zuidland.

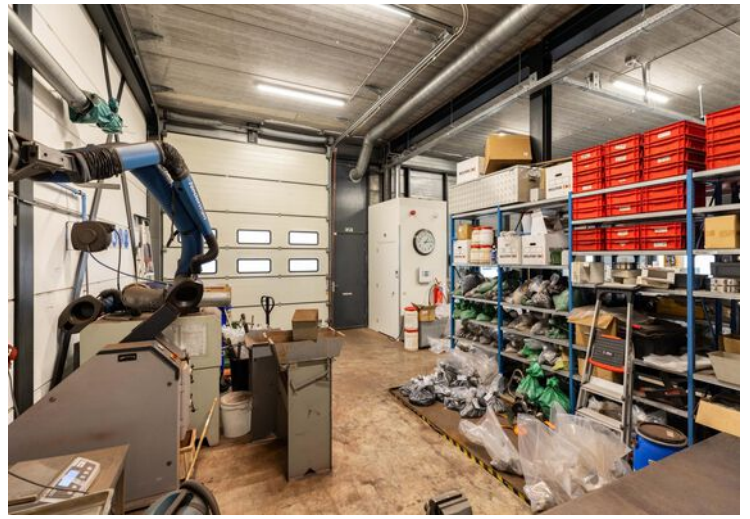
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de eigenaar. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele aankooptraject.

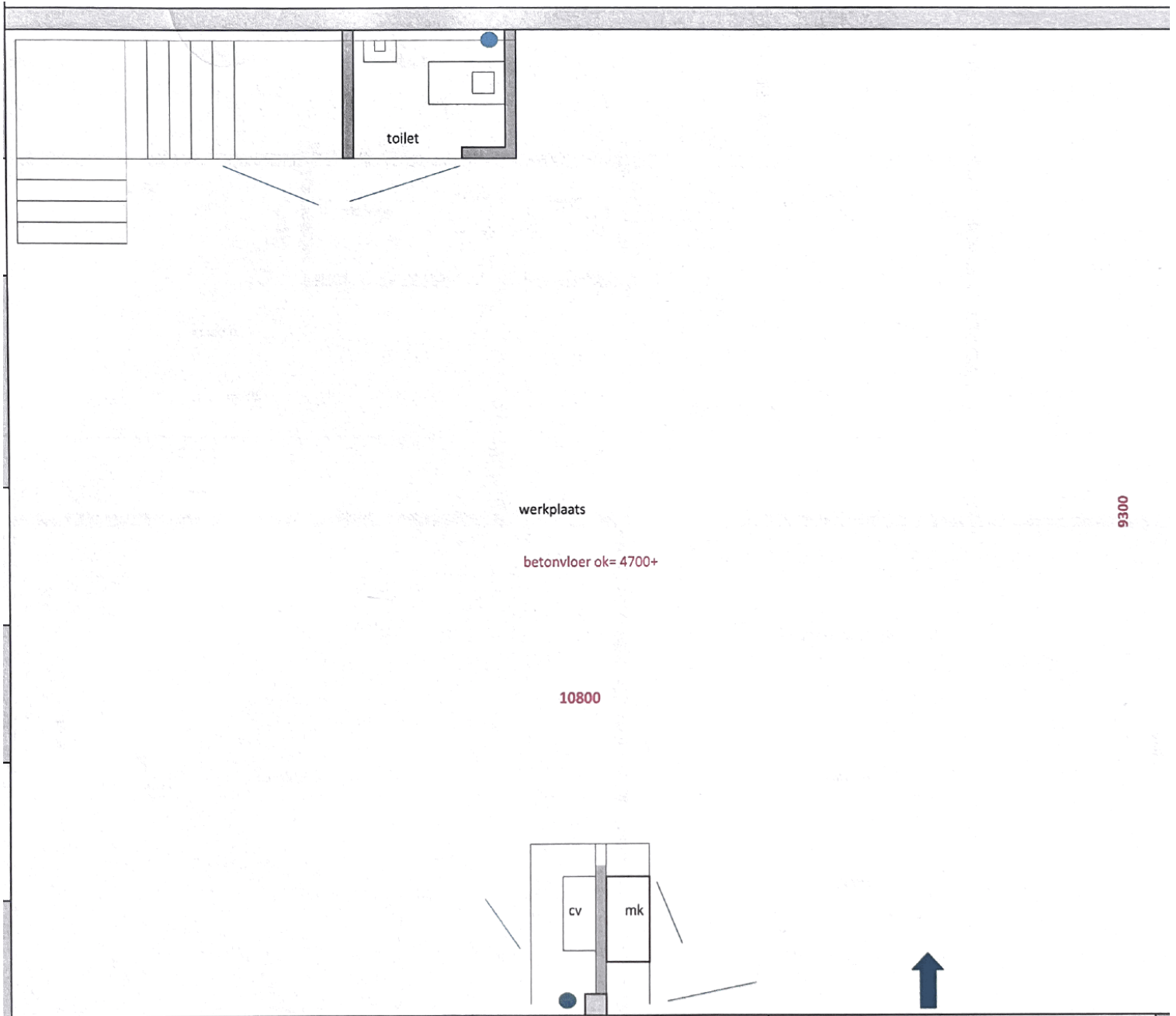
Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc

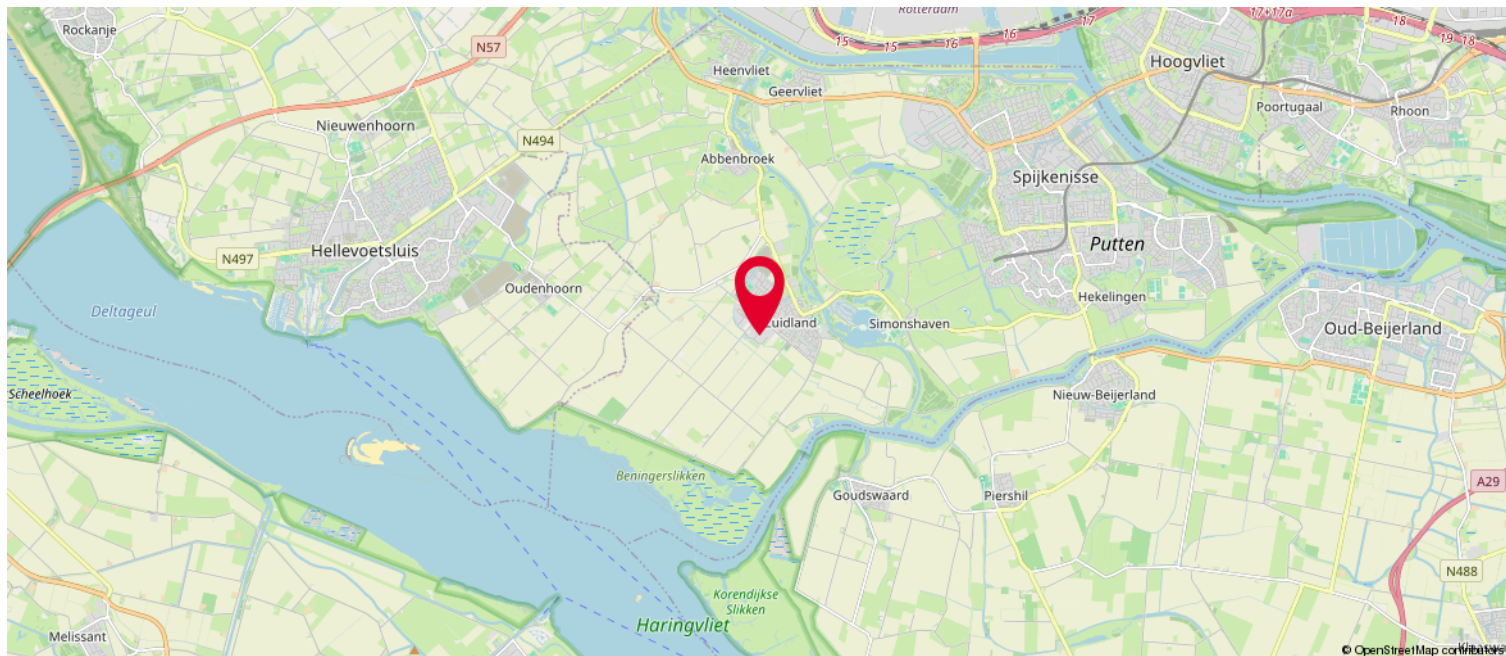
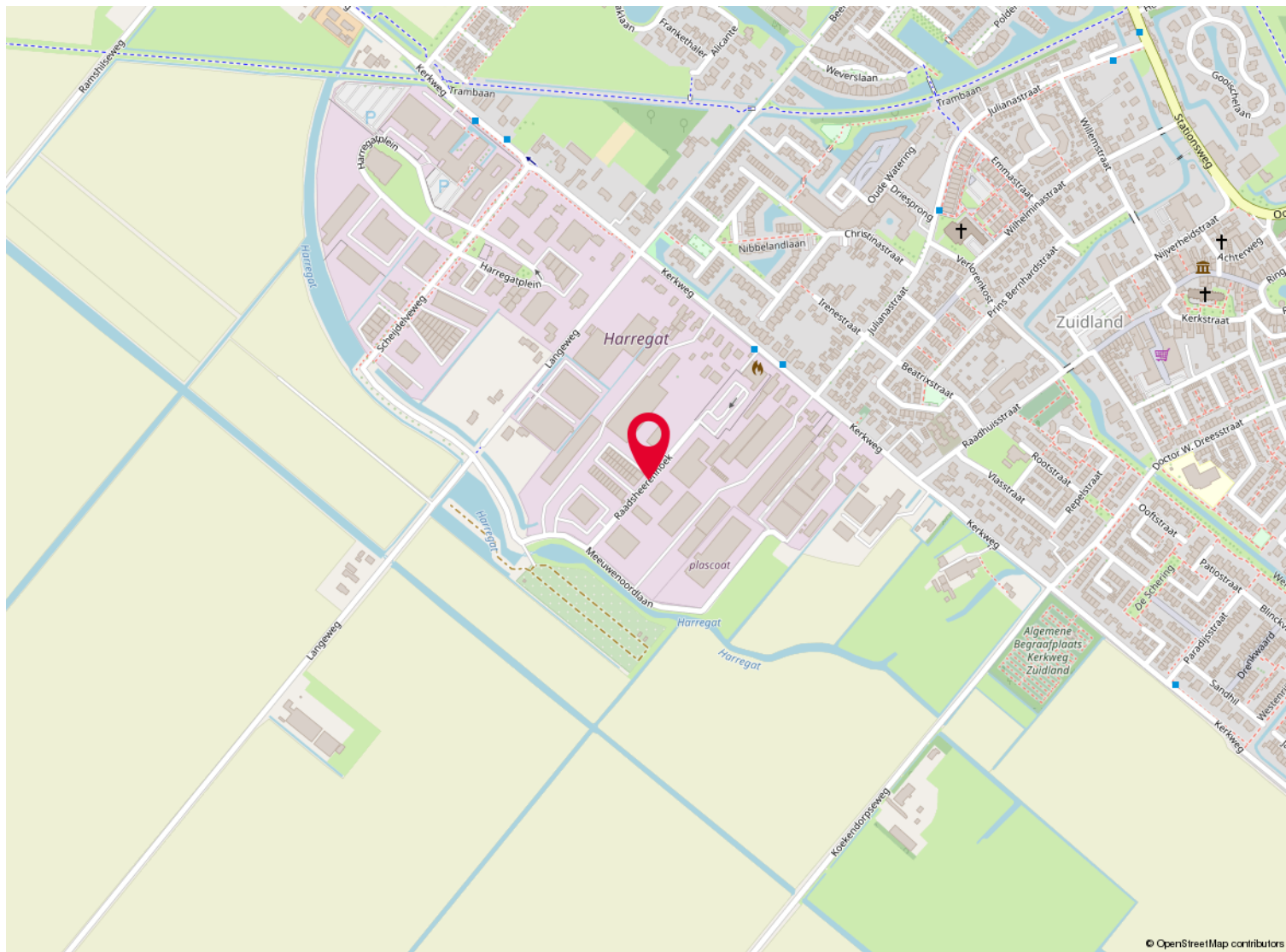


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bernisse	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1218	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

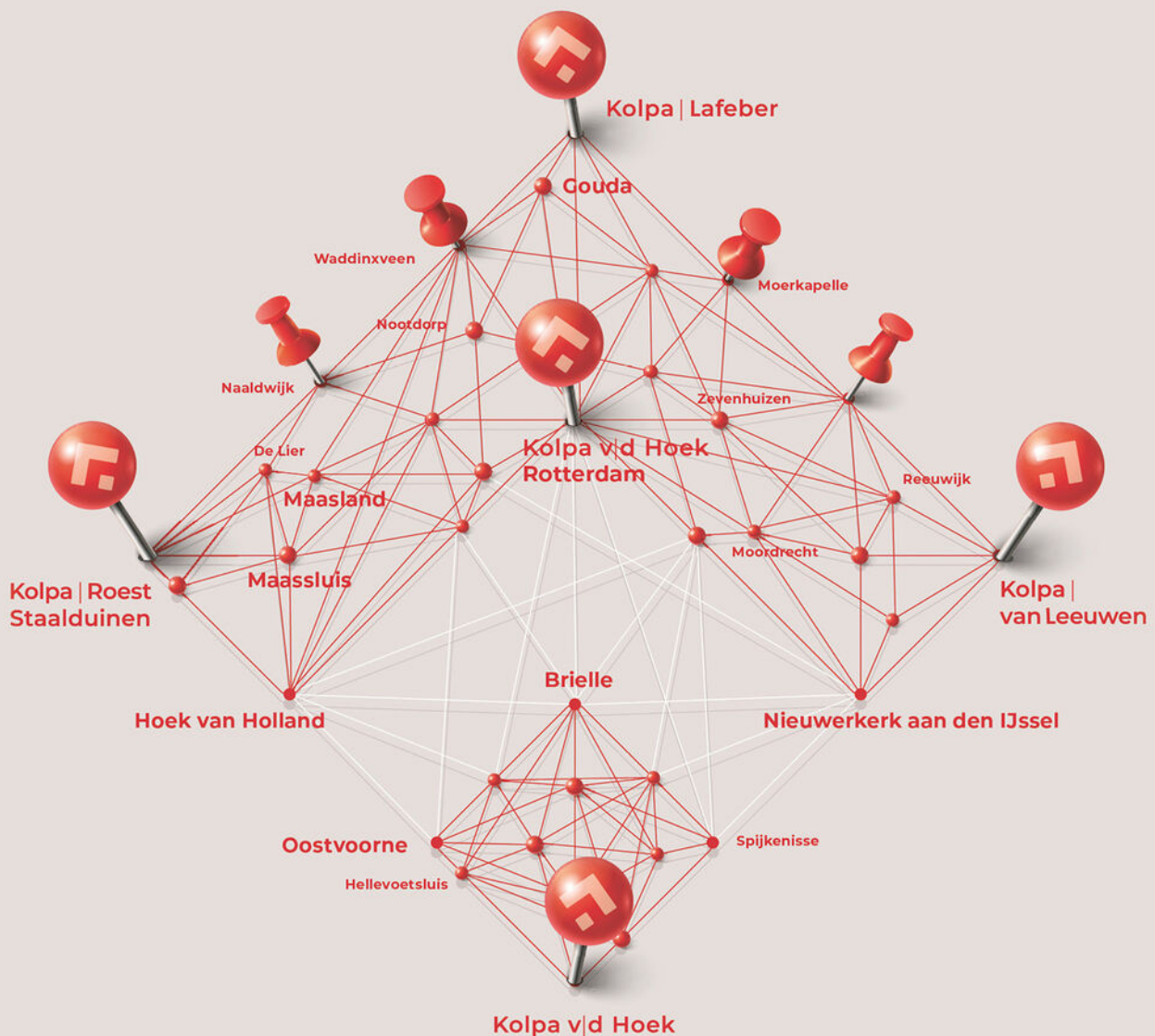


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS

MAKELAARS ♦ TAXATEURS