

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Hopperweg 11 15, 3225LS
Hellevoetsluis

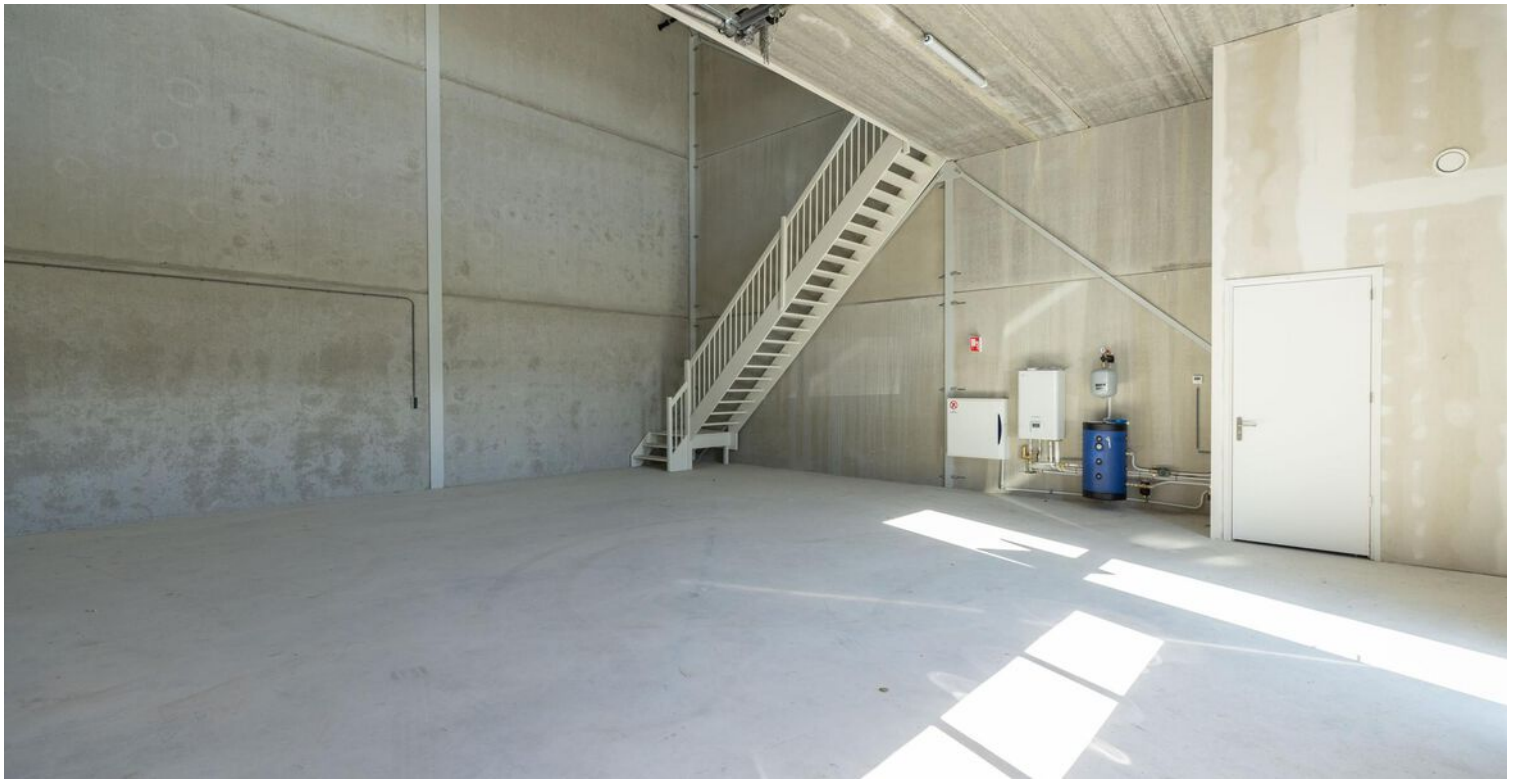
Huurprijs: € 1.600,- per mnd
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte bedrijfsruimte bg:	110m ²
Oppervlakte 1e verdieping:	55 m ²
Vrije hoogte:	8 m
Parkeerplaatsen:	2 stuks
Energielabel:	A ++
Verwarming:	Warmtepomp



Omschrijving

Voor de verhuur is beschikbaar deze hoogwaardig recentelijk gerealiseerde bedrijfsruimte aan de Hopperweg 11 15 (unit C3) aan met 2 eigen parkeerplaatsen gelegen in het nieuwe bedrijventerrein Kickersbloem 3 onder de rook van Rotterdam, in de gemeente Voorne aan Zee.

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Hellevoetsluis nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. In 2024 wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Parkeren:

Bij de bedrijfsruimte behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak zal ca. 165 m² bedragen en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte begane grond ca. 110 m²
- Kantoorruimte/ bedrijfsruimte eerste verdieping ca. 55 m²

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte zal met de volgende voorzieningen worden gerealiseerd:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur 4m breed en ca. 4.2m hoog;
- Toiletvoorziening geheel betegeld met systeemplafond verlichting en met wasbak;
- Led verlichting;
- Brandblusvoorzieningen (slanghaspel);
- Houten trap naar de verdieping;
- Afgewerkte betonvloer met vloerverwarming;
- Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 8.00 m;
- Warmtepomp;

Voorzieningen:

De kantoorruimte zal met de volgende voorzieningen worden gerealiseerd:

- Energielabel A++ geldig tot en met 19-07-2033;
- Elektra en wateraansluitingen op de verdieping;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Keukenblok;
- Verdere afwerking met verhuurder bespreekbaar.

Huurprijs:

€ 1.600,-- per maand exclusief btw en servicekosten.

Huurtermijn:

Huurtermijnen bespreekbaar.

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

In overleg

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 3" van de gemeente Hellevoetsluis is van toepassing. Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.



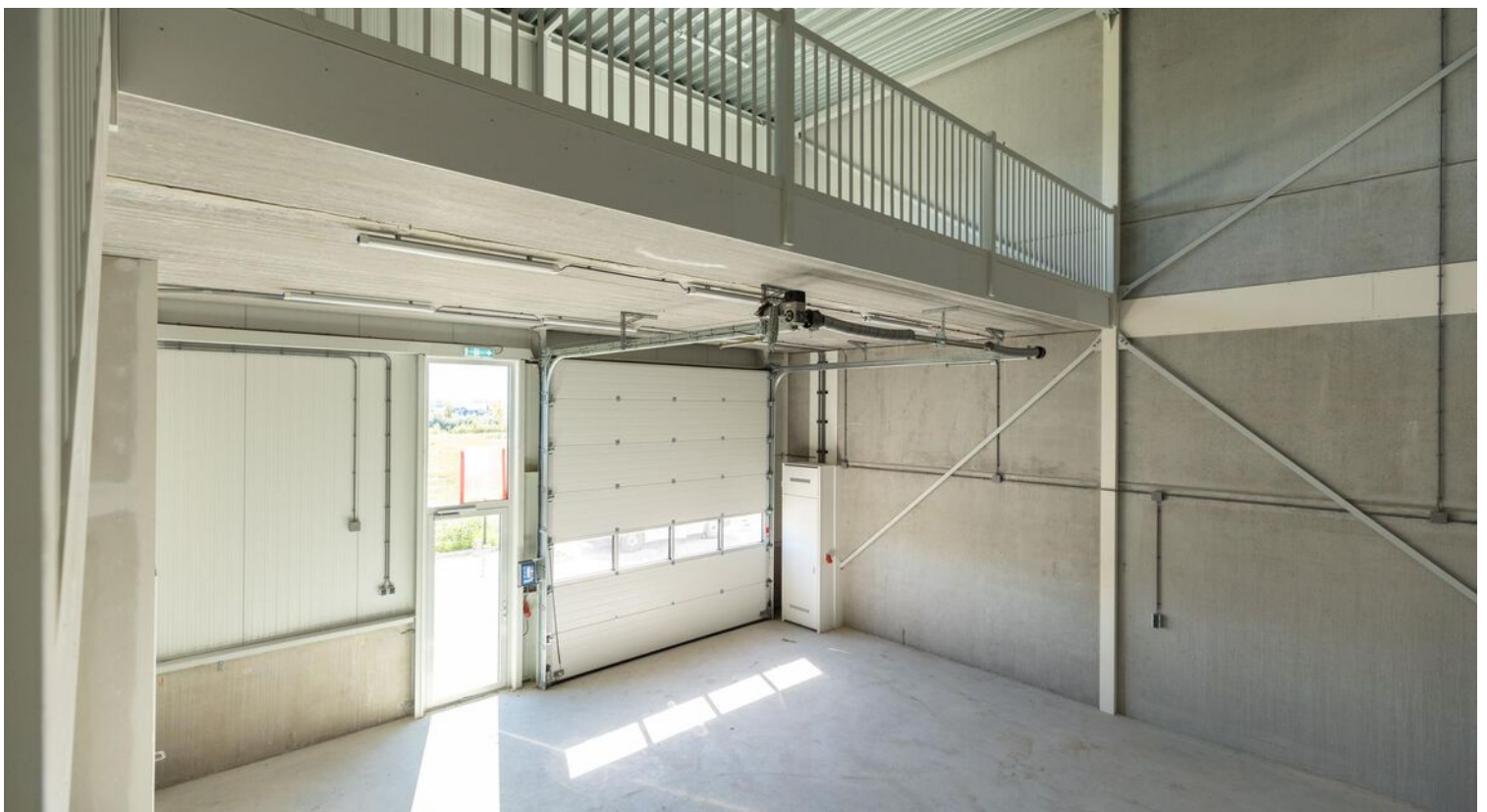
Huurovereenkomst:

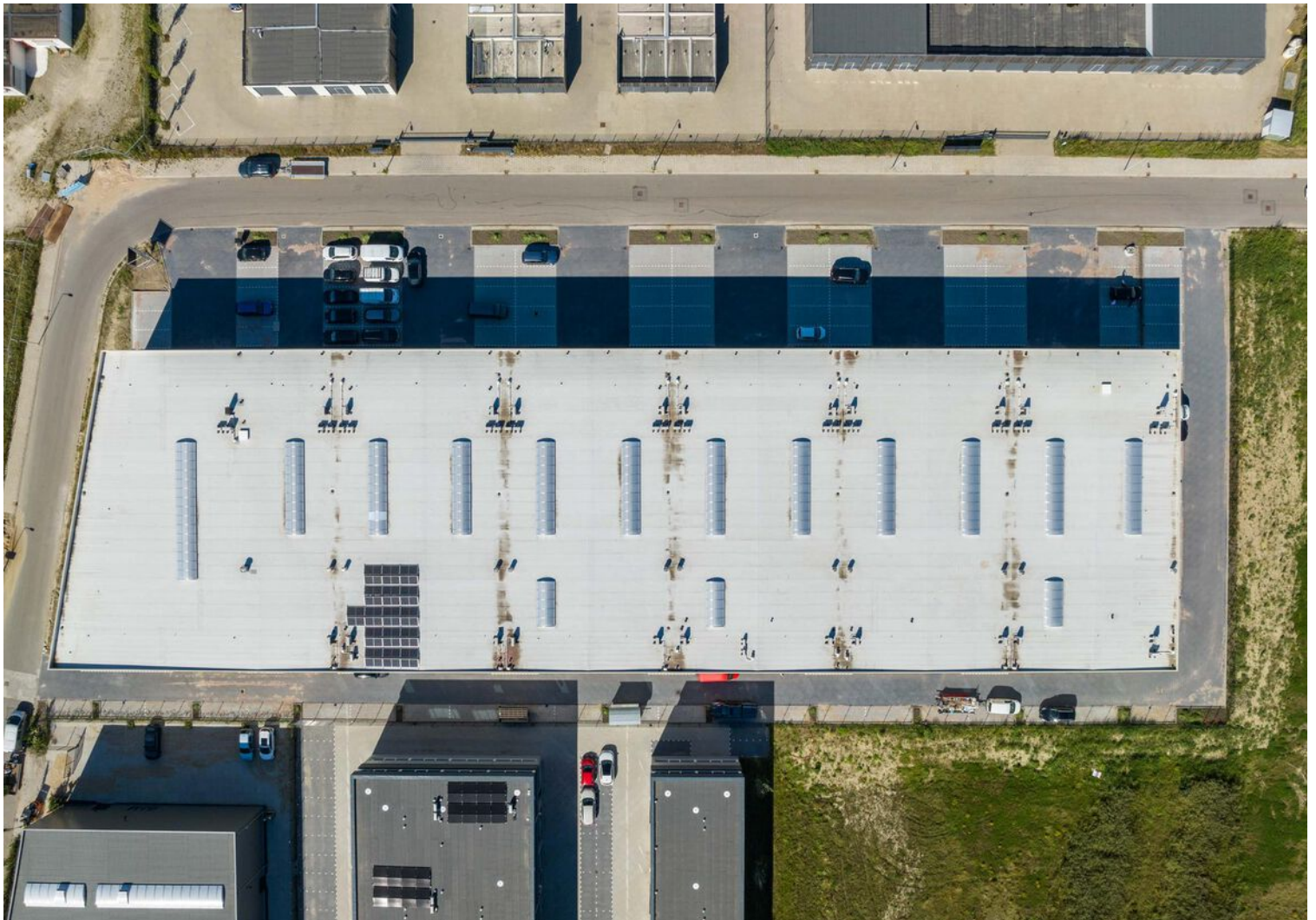
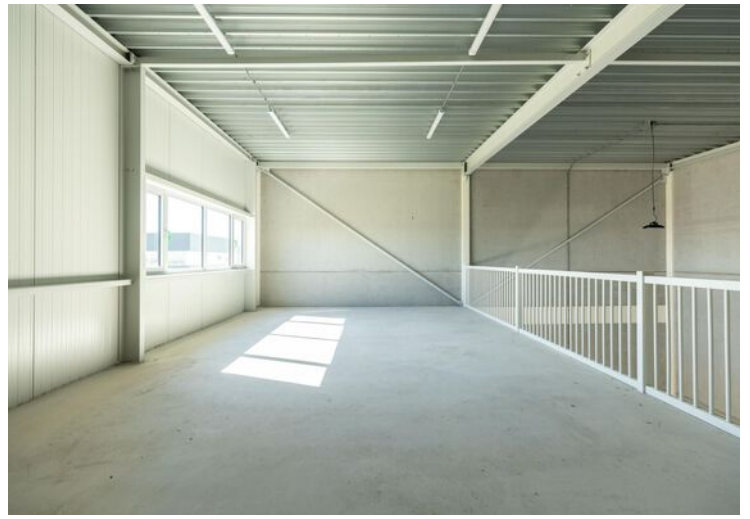
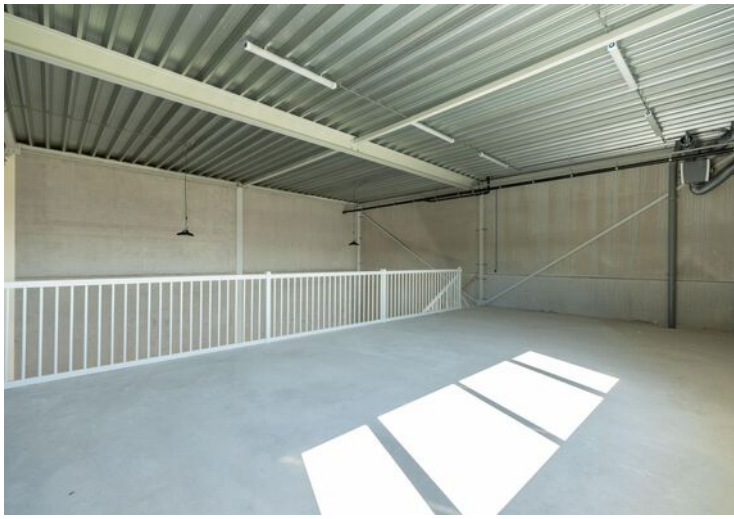
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

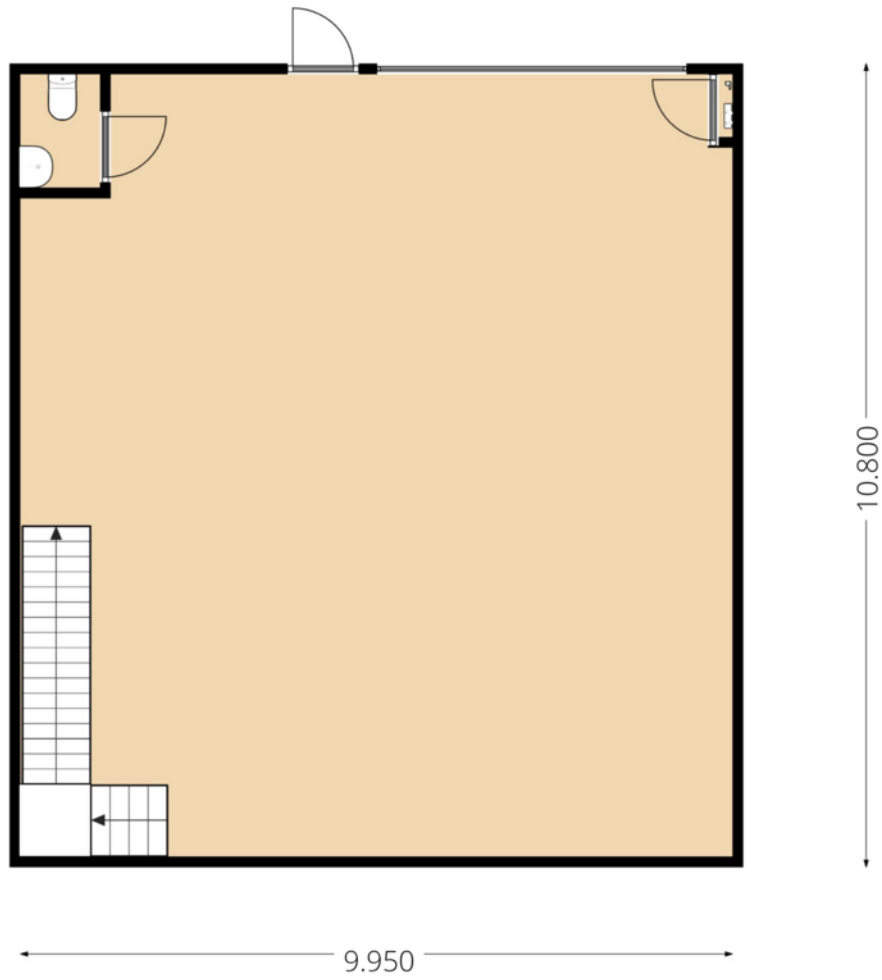
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van het object, gelegen aan Hopperweg 11-15 (C3) in Hellevoetsluis. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

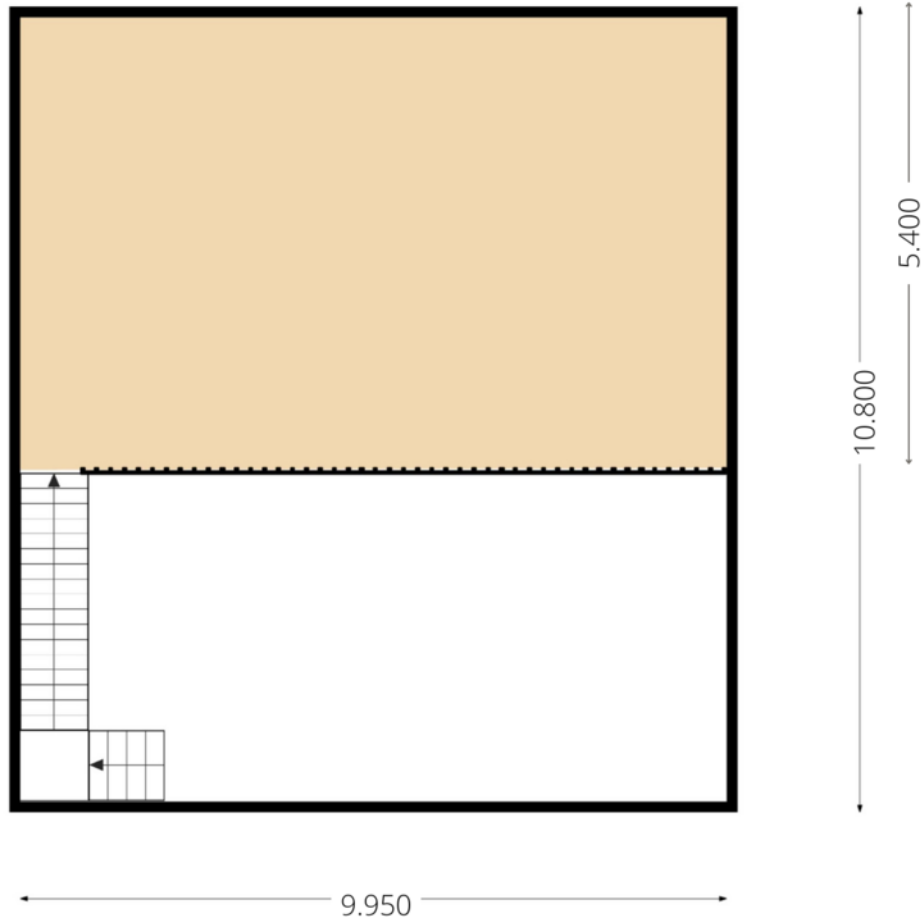




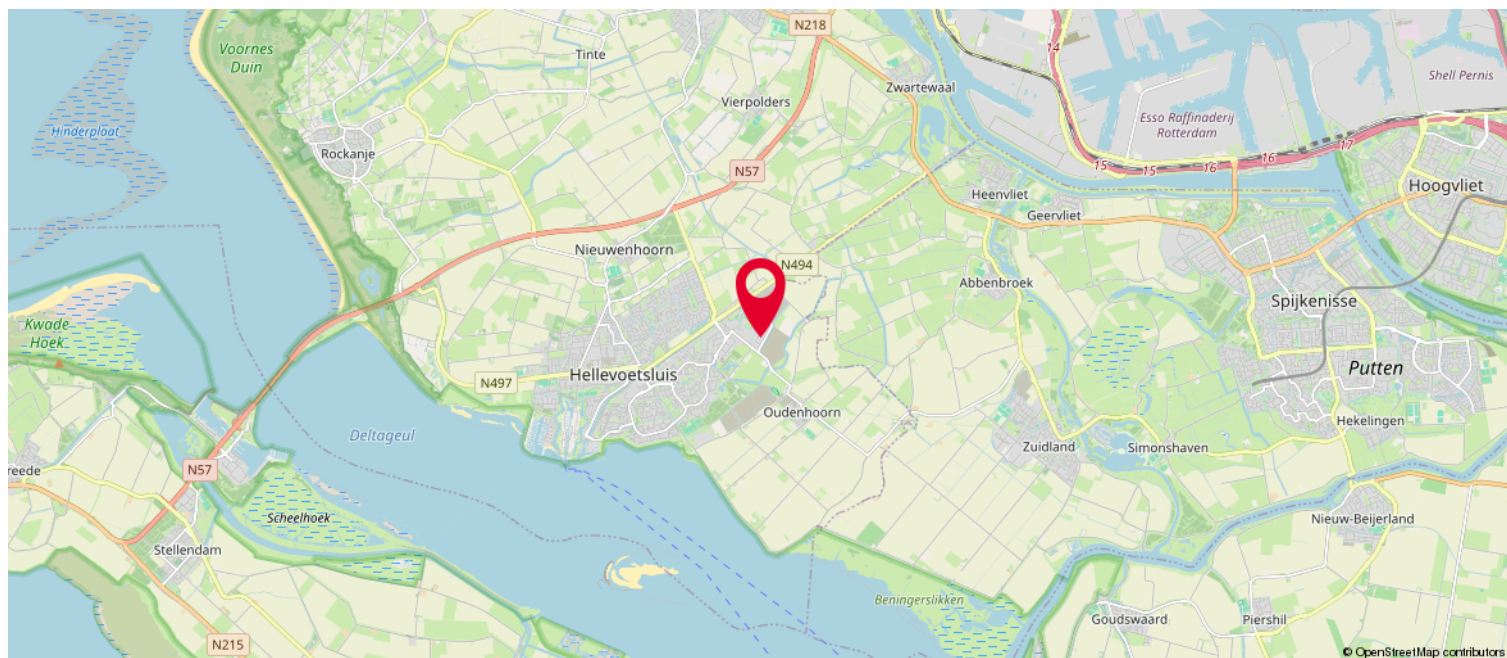
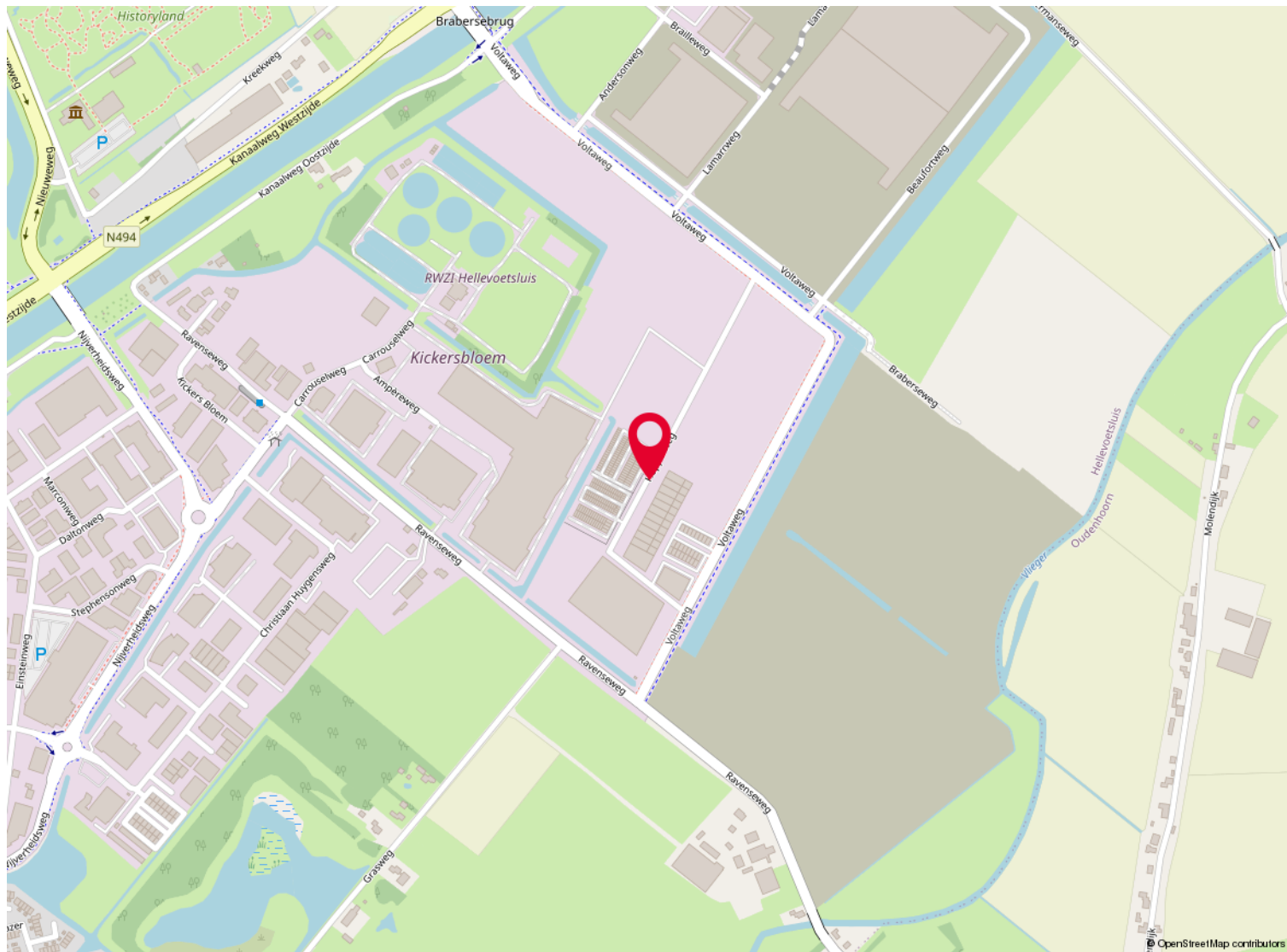
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

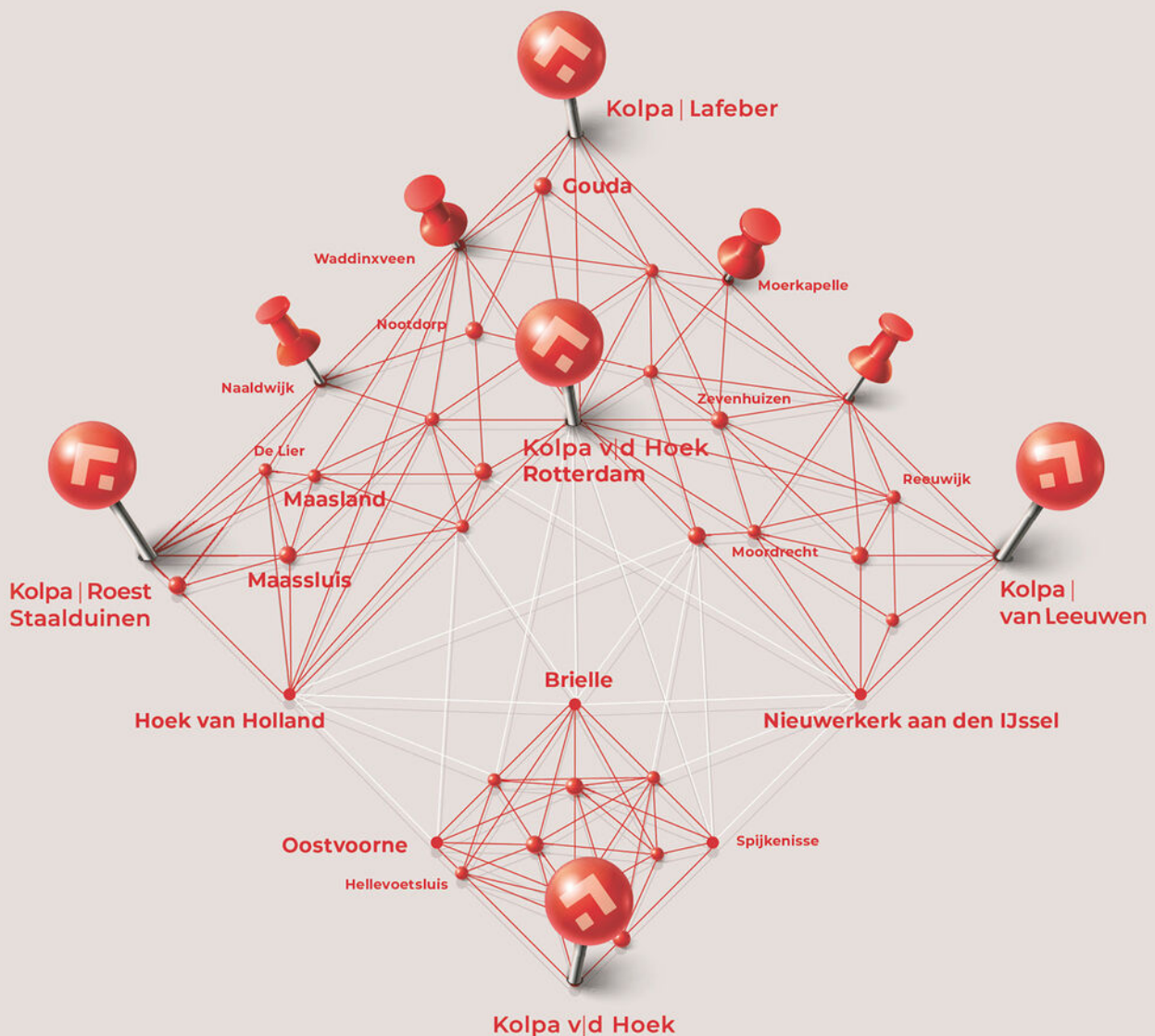


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS

MAKELAARS ♦ TAXATEURS