

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

3e Industriestraat 23 A
3133 EJ Vlaardingen

Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bedrijventerrein:	Groot Vettoord
Soort:	Bedrijfsruimte en kantoorruimte
Type:	Volle eigendom
Bouwjaar:	2004
Oppervlakte:	390 m ²
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Actuele huur:	€ 30.000,- excl. BTW per jaar
Huurtermijn:	5 + 5 jaar
Oplevering:	In verhuurde staat
Aanvaarding:	In overleg



Omschrijving

Op bedrijventerrein "Groot Vettenoord" is een representatieve bedrijfsunit beschikbaar als beleggingsobject.

Het object bestaat uit een bedrijfsruimte en een kantoorruimten. In totaal heeft het object een oppervlakte van ca. 390 m², verdeeld over begane grond, 1e en 2e verdieping en inpandige garage, geschikt voor 2 auto's.

Dit object betreft de verkoop in verhuurde staat met een verhuurovereenkomst van 5+5 jaar en een jaarlijkse huursom van € 30.000,- per jaar, excl. btw.

BEDRIJFSRUIMTE

Het perceel is ca. 189 m² groot en gelegen op eigen grond. De bedrijfs-/kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 167 m² en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Loopdeur;
- Gecoate vloer;
- Camerabeveiliging;
- Alarmsysteem;

- TI-verlichting;
- Kantineruimte inclusief pantry;
- Toiletten (rolstoelvriendelijk);
- Brandbeveiliging;
- Krachtstroom;
- Cv-ketel;
- Meterkast;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.

KANTOORRUIMTE - 1E VERDIEPING

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimtes op de 1e verdieping. De kantoorruimtes zijn in totaal ca. 145 m² groot. Thans zijn de kantoorruimtes ingericht als diverse werk- en spreekkamers. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Laminaatvloer;
- Verlaagd systeemplafond met lichtarmaturen;
- Kabelgoten;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Lichtstraat t.b.v. natuurlijk lichtinval;
- Airco units;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.

KANTOORRUIMTE - 2E VERDIEPING

Via een representatieve entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimtes op de 2e verdieping. De kantoorruimtes zijn in totaal ca. 78 m² groot. Thans zijn de kantoorruimtes ingericht als diverse werk- en spreekkamers. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Laminaatvloer;
- Verlaagd systeemplafond met lichtarmaturen;
- Kabelgoten;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Lichtstraat t.b.v. natuurlijk lichtinval;
- Airco units;
- Verwarming d.m.v. radiatoren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen,

alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.

PARKEREN

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt deel uit van de vereniging van eigenaars "VvE. 3e Industriestraat Vlaardingen".

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

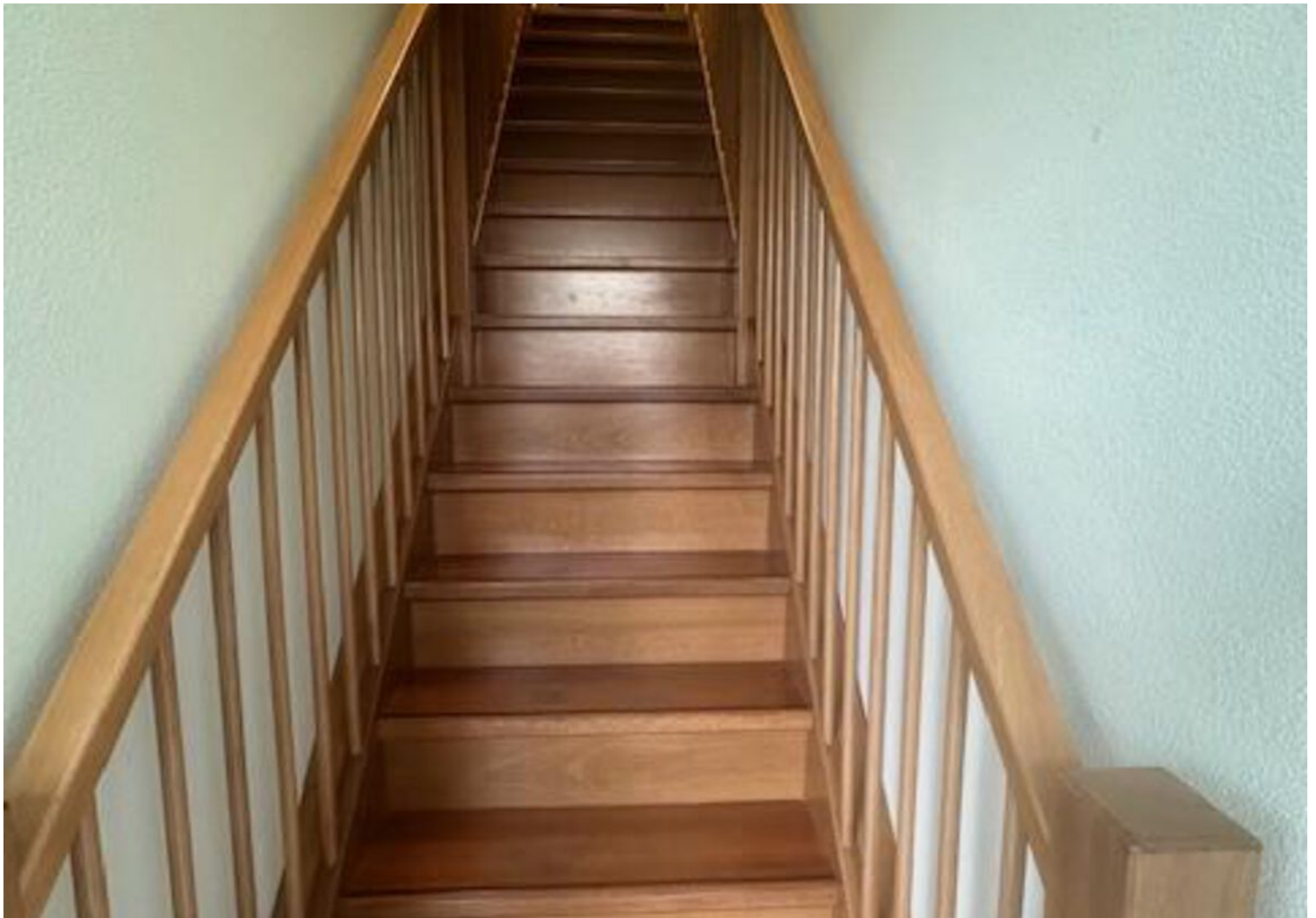
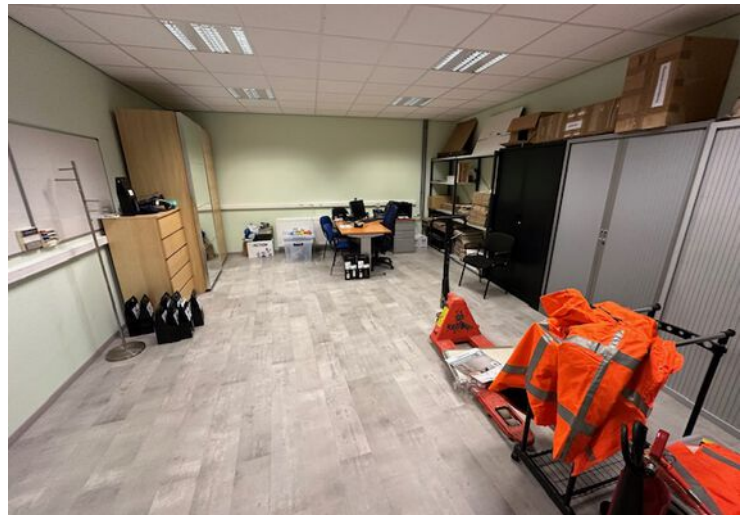
COURTAGE

Indien door bemiddeling bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

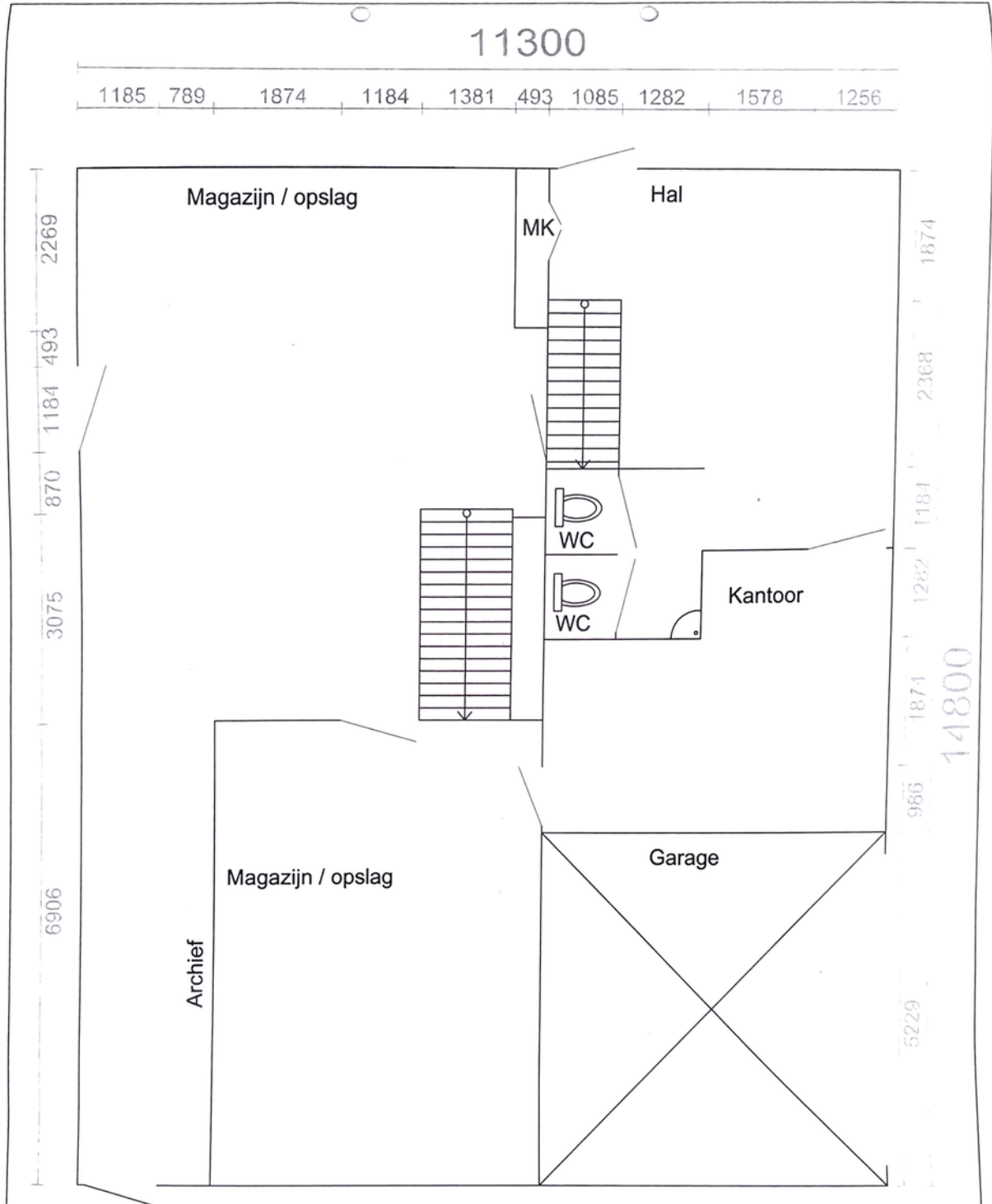
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.







Plattegrond



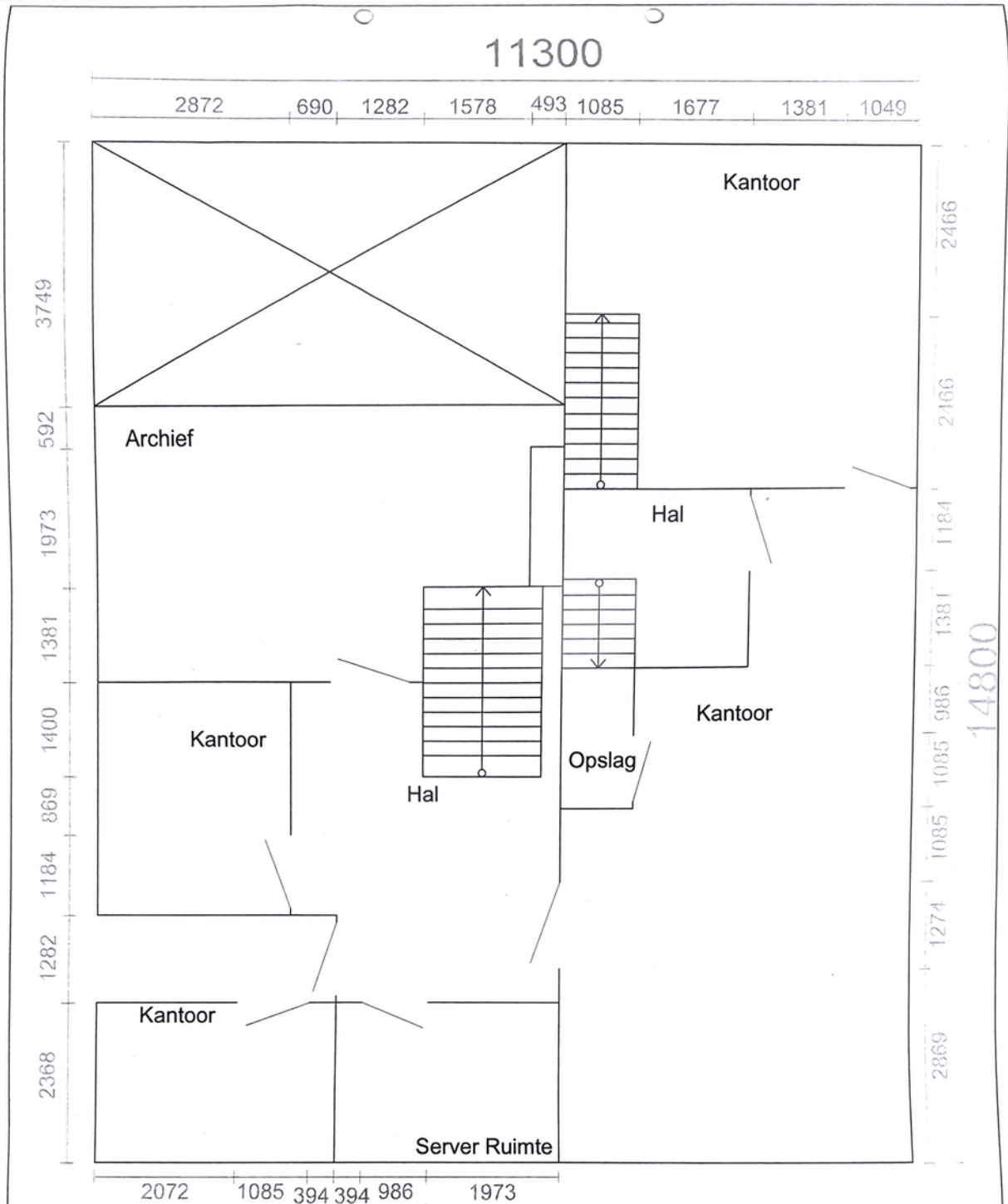
Limas Techniek

3e Industriestraat 23A

Maten Totale oppervlakte 167m²

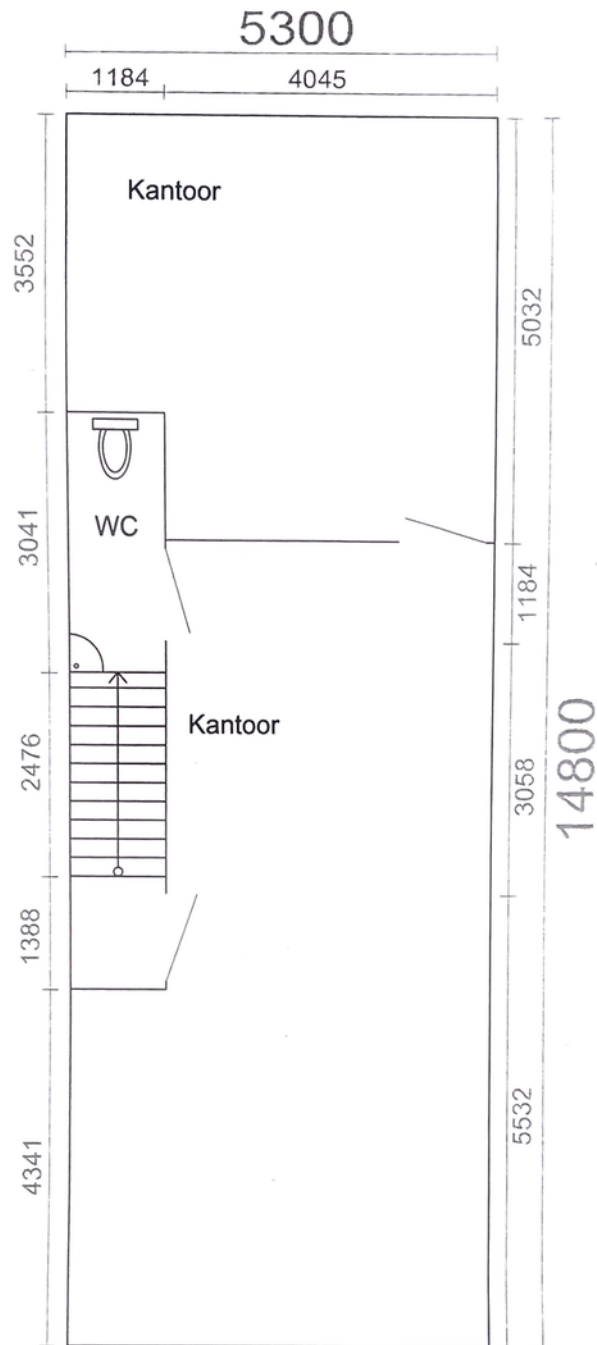
Begane Grond

Plattegrond



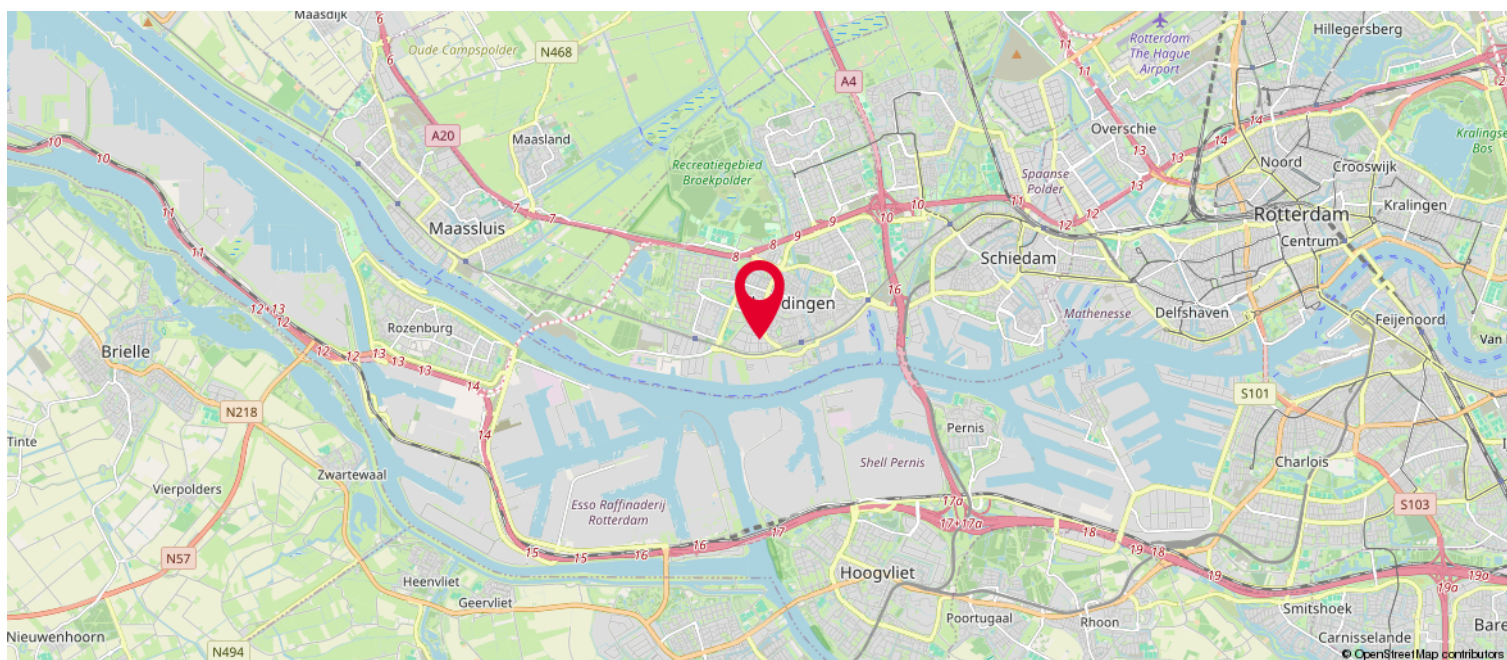
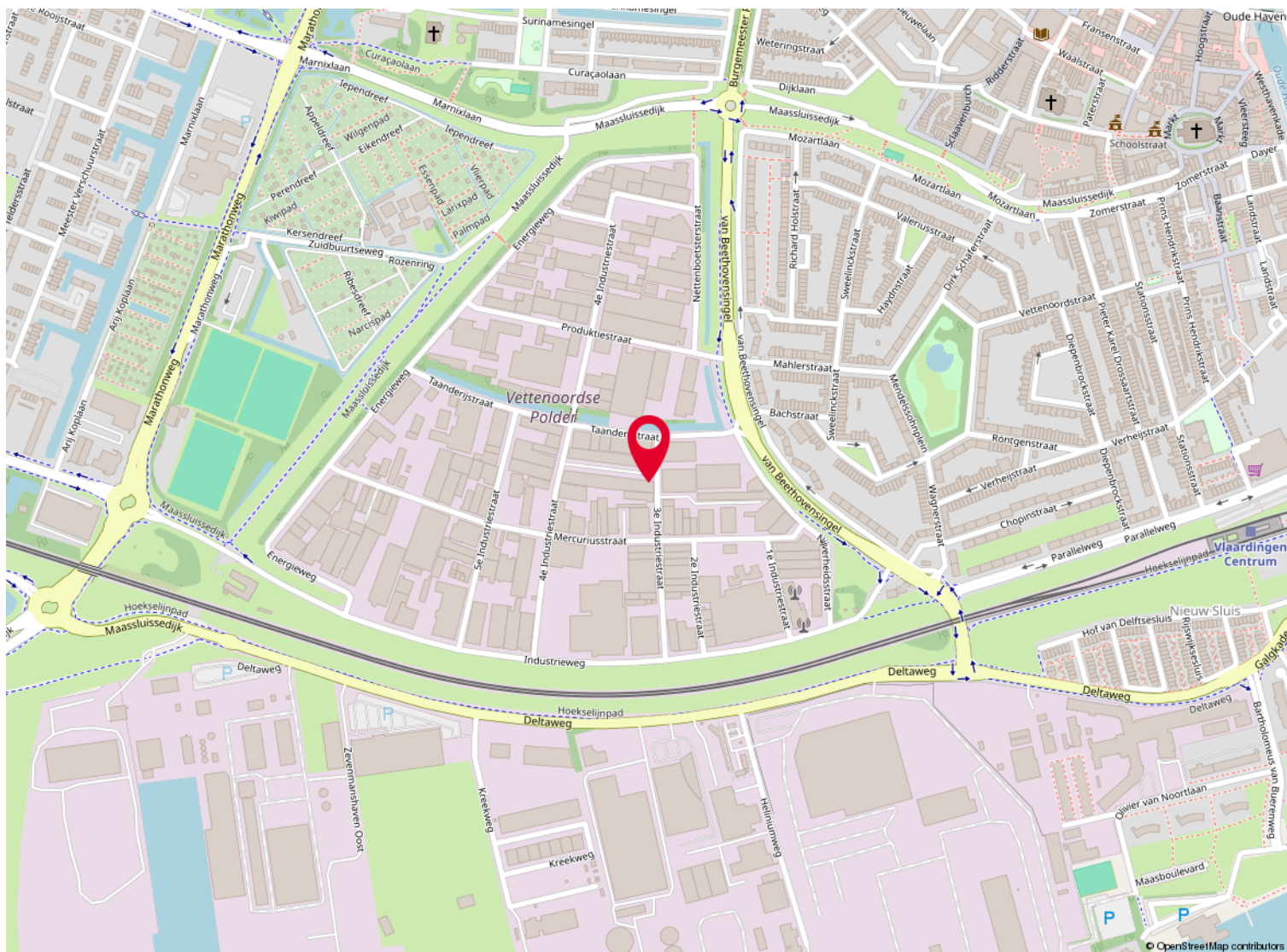
Limas Techniek
3e Industriestraat 23A
Maten Totale oppervlakte 145m ²
1e Verdieping

Plattegrond



Limas Techniek
3e Industriestraat 23A
Maten Totale oppervlakte 78m2
2e Verdieping

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS