

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Markt 3
3131 CR Vlaardingen

Huurprijs:
€ 1.750 p.m.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Vlaardingen
Omgeving:	Centrum
Type:	Winkelruimte
Vloeroppervlakte:	105 m ²
Bouwjaar:	1900
Parkeren:	Openbare parkeergelegenheid
Wijze van oplevering:	Casco



Omschrijving

Ligging: Midden in het historisch centrum van Vlaardingen. De plek waar in vroeger tijden handel werd gedreven. Hier bevinden zich historische gebouwen, waaronder het zeventiende-eeuwse stadhuis.

Bereikbaarheid: Het object is goed te bereiken met openbaar vervoer. Het metrostation Vlaardingen-centrum bevindt zich op loopafstand met een metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam.

Het object is via de rijksweg A4, afrit Vlaardingen-Oost, in slechts enkele minuten bereikbaar.

Parkeren: In de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 105 m²

Wijze van oplevering: casco.

Huurprijs: 21.000 per jaar exclusief btw

Servicekosten: geen

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar. Andere termijnen zullen ten alle tijden met de verhuurder besproken dienen te worden.

Bestemming: De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
ambachtelijke bedrijvigheid;
detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
dienstverlening;
horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
kantoren met baliefunctie;
maatschappelijke voorzieningen;
wonen;
al dan niet in combinatie met:
beroeps of bedrijfsactiviteiten aan huis;

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

OF

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Energie label:

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Markt 3, gelegen in Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

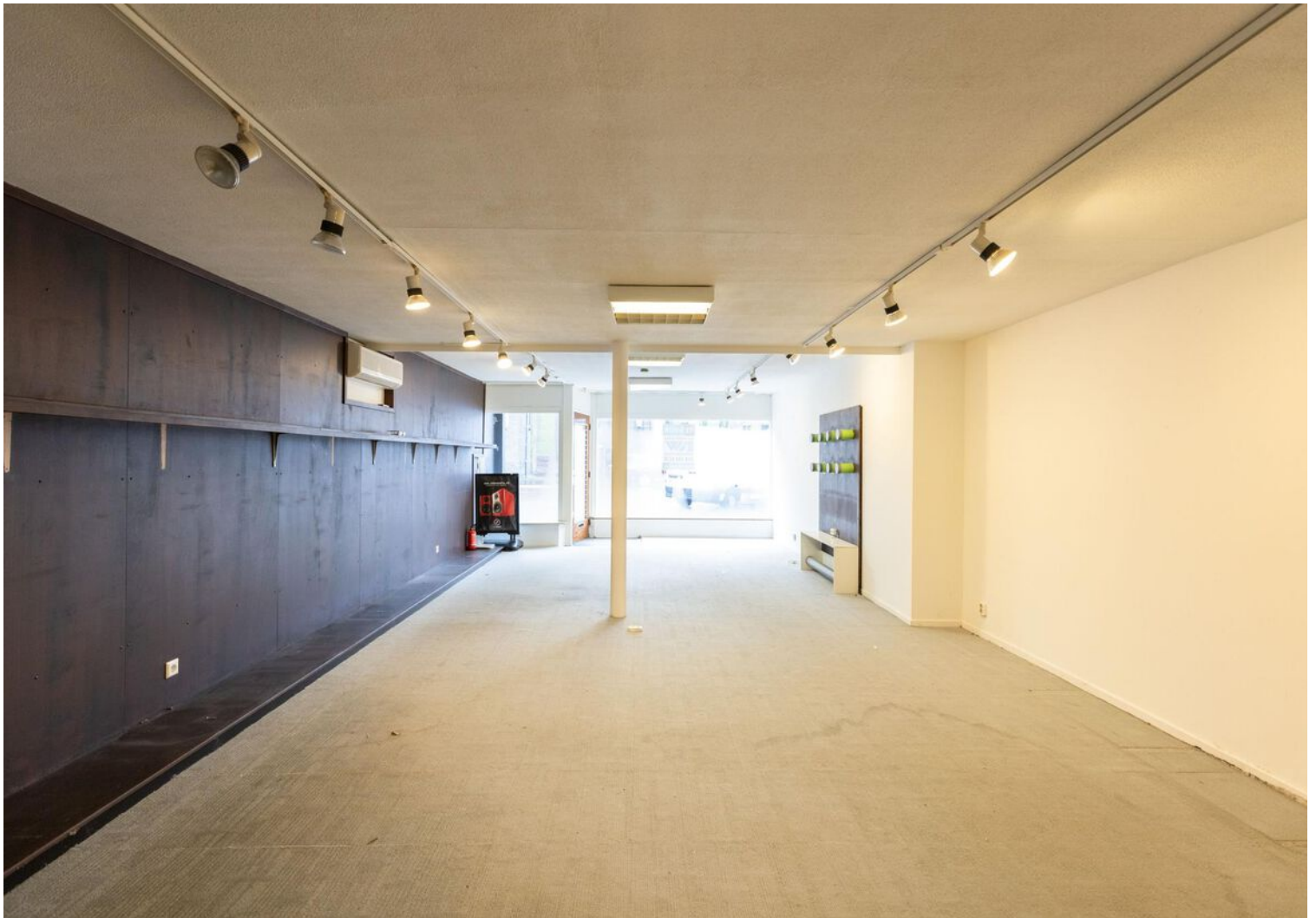
Nadere informatie:

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
010-2480220
www.gmakelaars.nl
info@gwmakelaars.nl





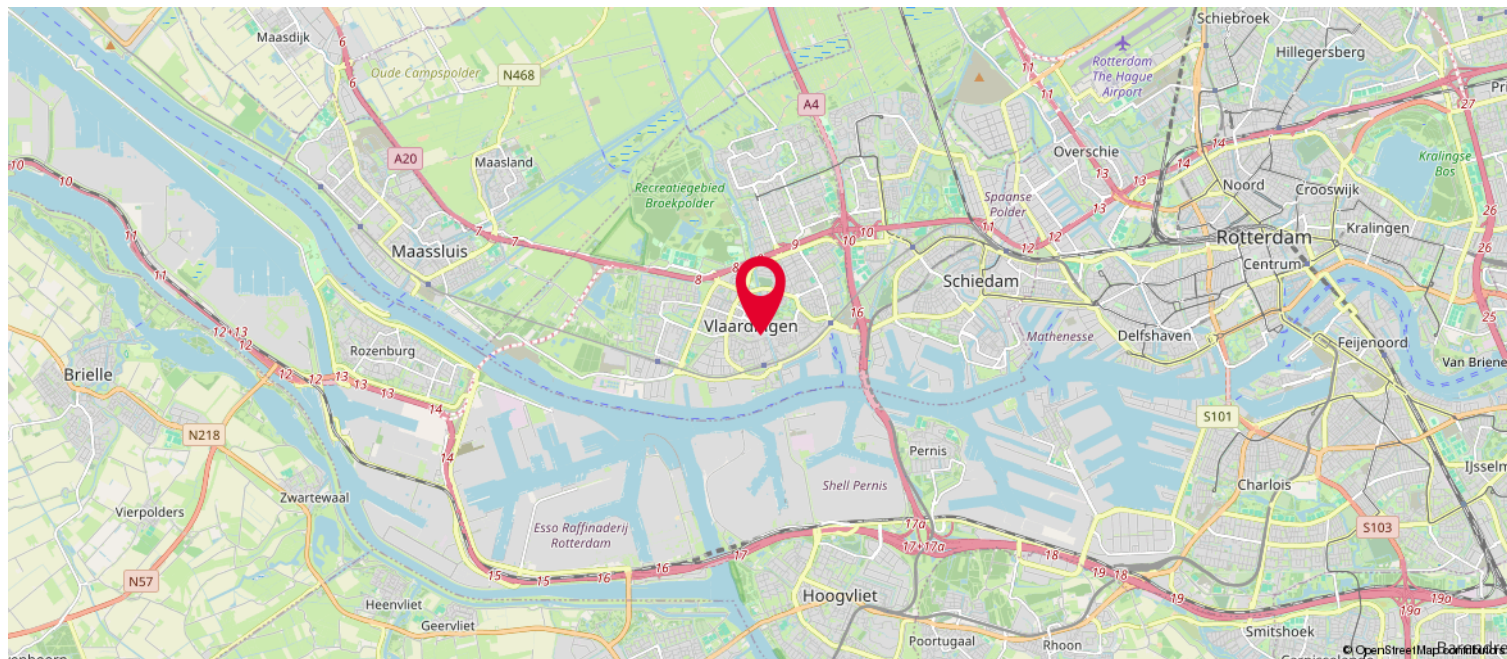
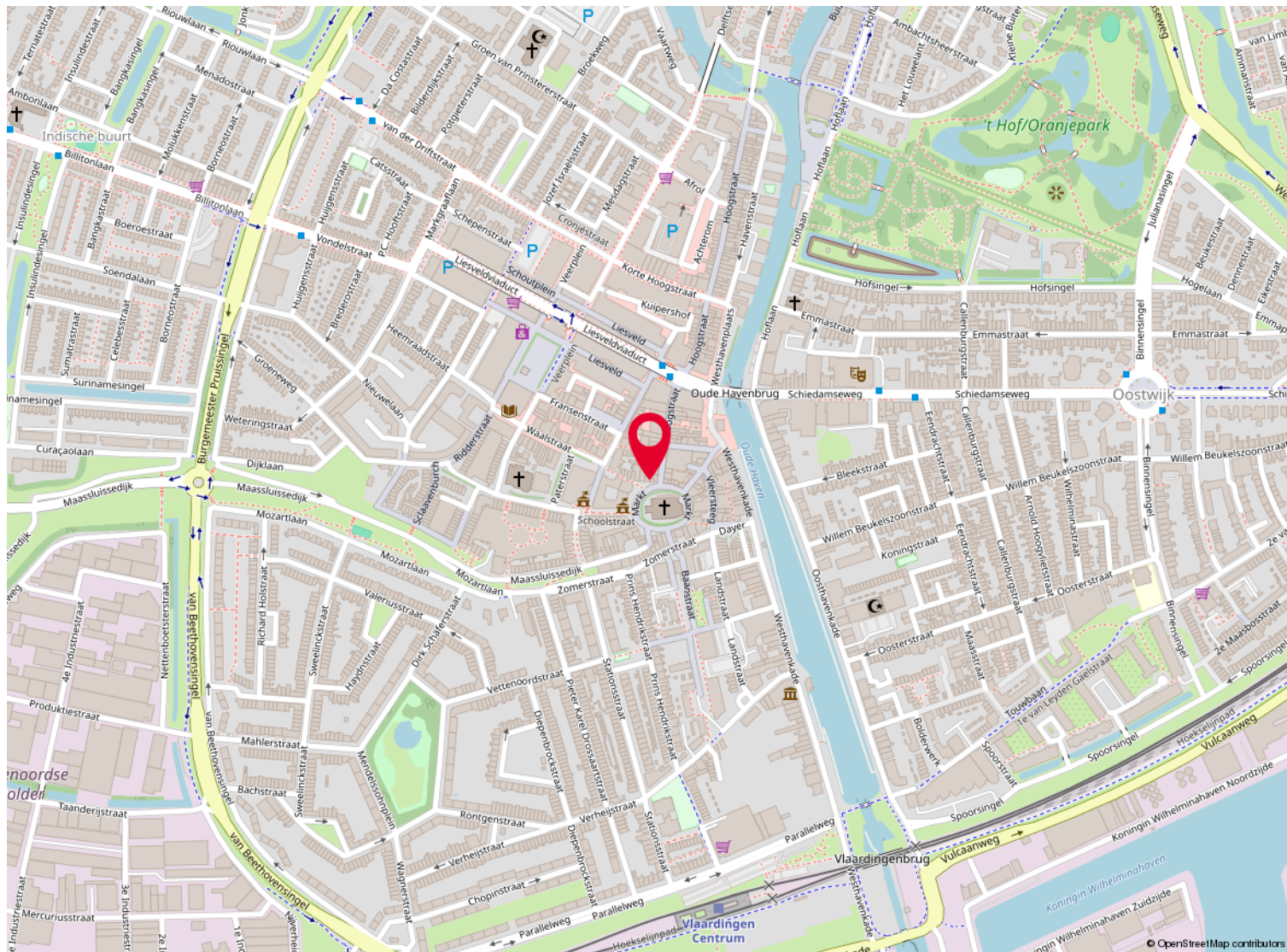








Locatie op de kaart

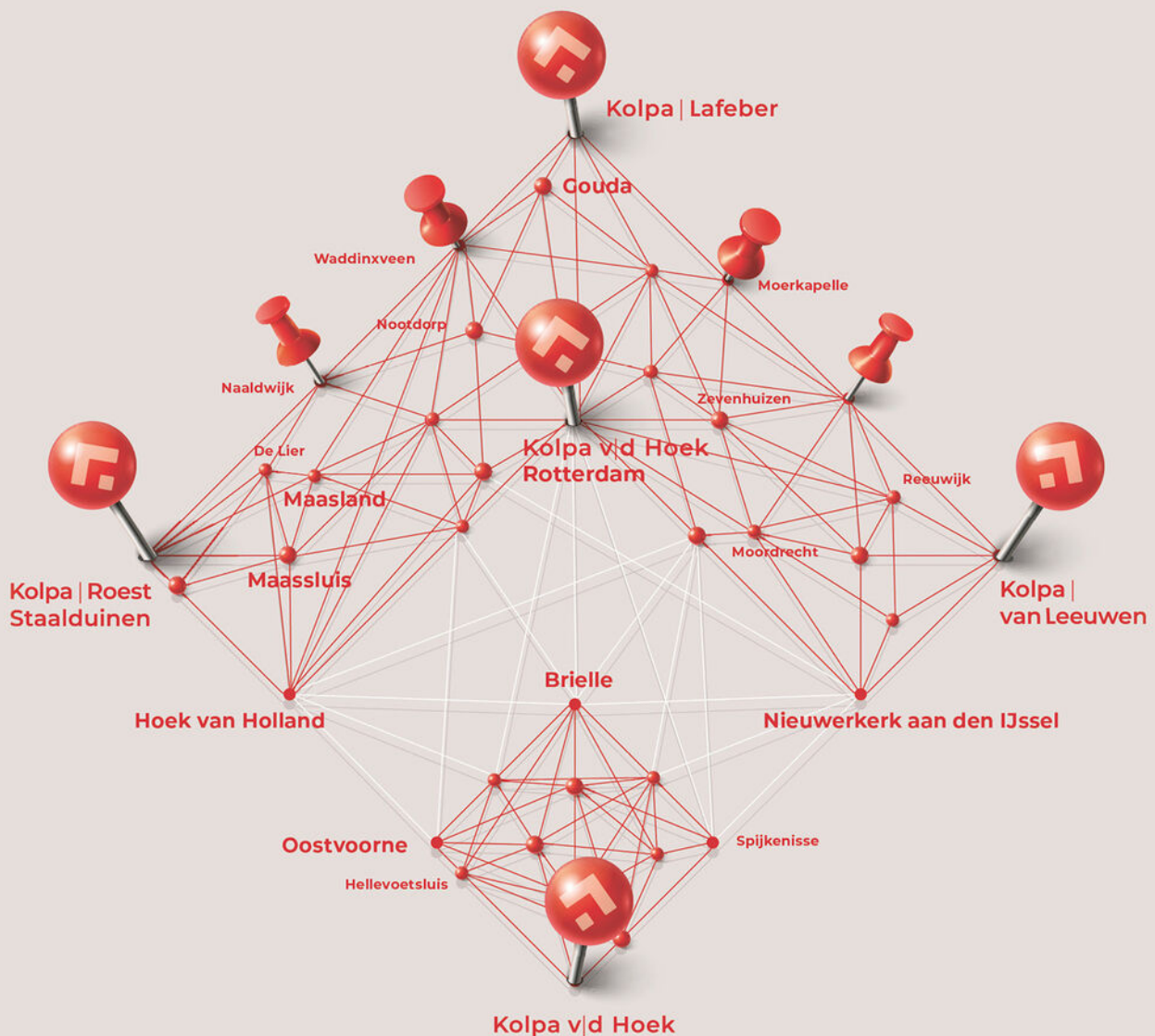


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS