



Adres: Mercuriusstraat 66, 3133 EN Vlaardingen

Huurprijs € 1.300,00 per maand

Omschrijving

Op bedrijventerrein "Groot Vettenoord" te Vlaardingen is per direct een representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsunit heeft een begane grond oppervlakte van 56 m², alsmede een volledige verdiepingvloer van 56 m².

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 112 m² (VVO) groot. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien:

- Zelfstandige entree;
- Elektrische overheaddeur (3.00m x 3,45m)
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m² op de begane grond;
- Een maximale vloerbelasting van 300 kg/m² op de verdieping;
- Gasgestookte heater op de begane grond;
- Centrale verwarming op de verdieping;
- Raampartijen op de verdieping voor natuurlijk lichtinval;
- Ingerichte meterkast met 380V aansluiting;
- Pantry op de verdieping;
- Toilet inclusief fontein.

BOUWJAAR

Het pand is in 2018 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Parkeren op eigen terrein.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.300,- per maand excl. BTW.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Groot Vettenoord" in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 – Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.

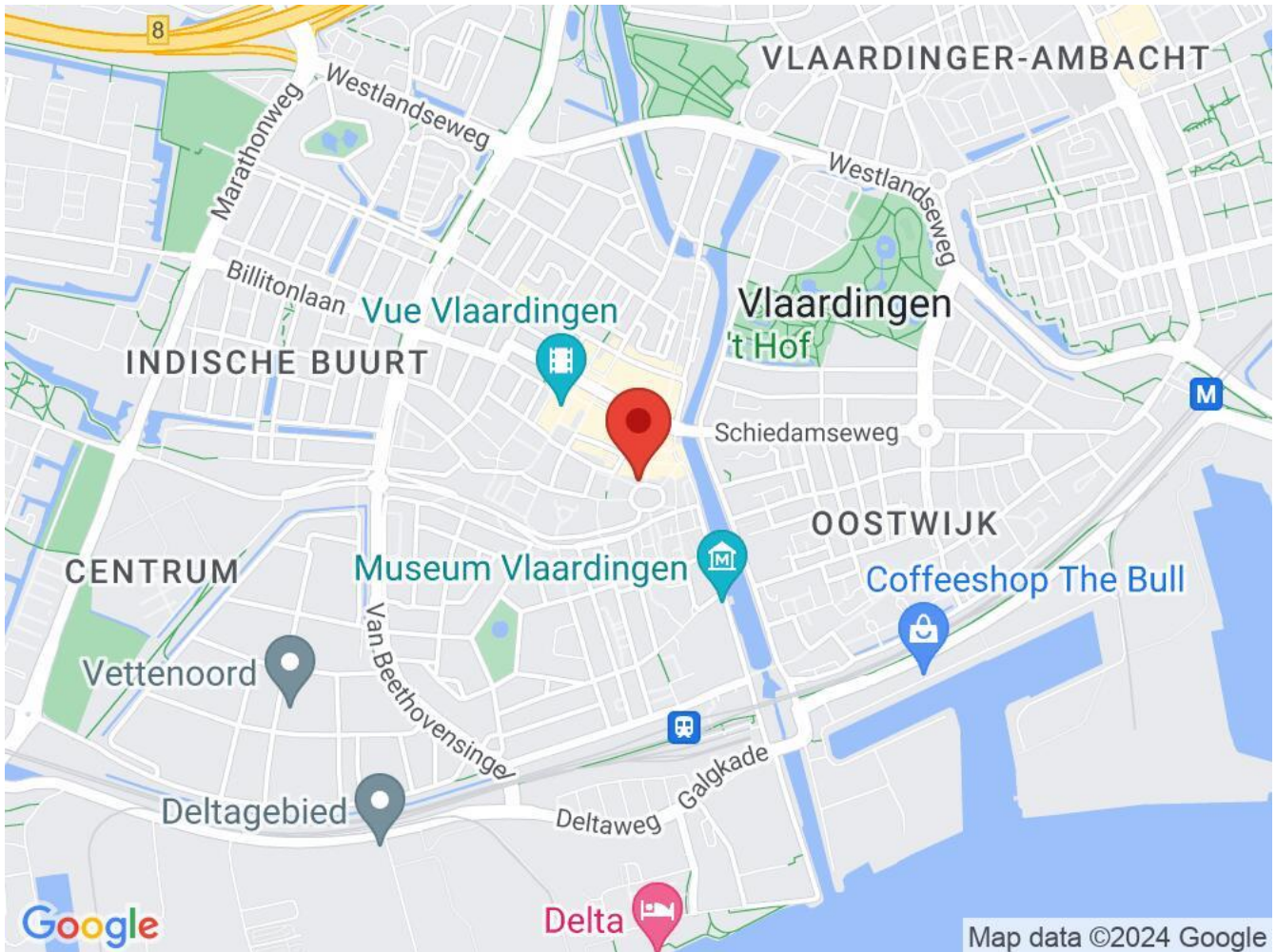
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Mercuriusstraat 66 gelegen te Vlaardingen. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. GW Makelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

GW Makelaars B.V.
4e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
010-2480220
www.gmakelaars.nl
info@gwmakelaars.nl

Locatiekaart



Foto's



