

Te huur



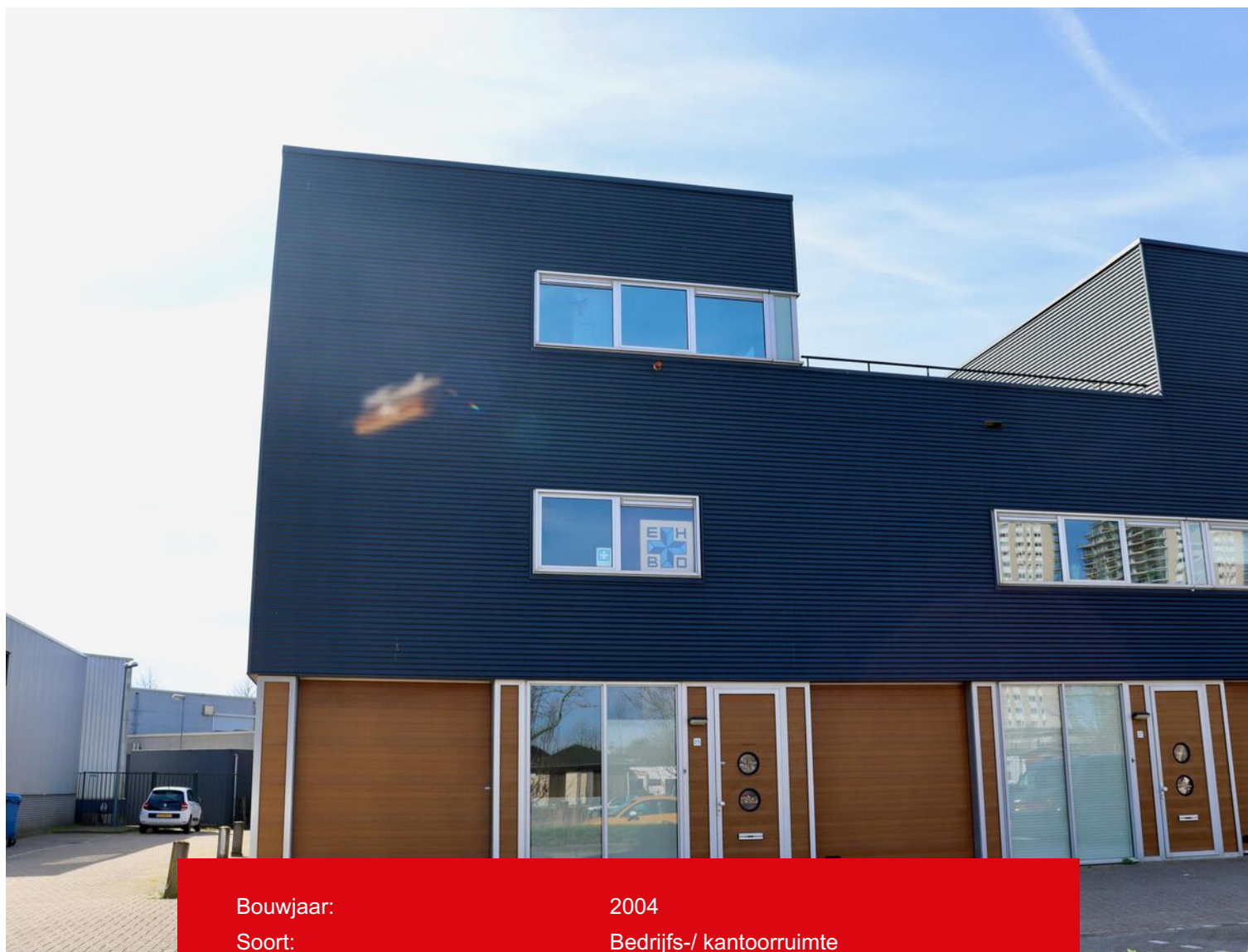
Kolpa v|d Hoek

Theemsweg 25
Spijkenisse

Huurprijs: € 750,- per mnd
Geen btw van toepassing

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	Bedrijfs-/ kantoorruimte
Oppervlakte:	ca. 60 m ²
Bedrijventerrein:	Schenkel
Bestemming:	<ul style="list-style-type: none">- bedrijven t/m cat. 2;- dienstverlenende bedrijven t/m cat. 2;- maatschappelijke voorzieningen;- detailhandel in auto's, boten, caravans, keukens en sanitair;- kantoren.



Omschrijving

Zoek jij een zelfstandige bedrijfs-/kantoorruimte?

Centraal gelegen op het bedrijventerrein Schenkel in Spijkenisse, bieden wij u een bedrijfs-/ kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 60 m² aan.

Deze bedrijfs-/ kantoorruimte is gelegen op de begane grond met toegang middels de loop of overheaddeur.

Locatie:

Het gebouw is centraal gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "De Schenkel" gelegen tussen de woonwijk "De Schenkel" en "De Elementen".

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen, parallel aan de Schenkelweg met directe aansluiting op Groene Kruisweg (de N218) de verkeersader over Voorne Putten. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar met de auto/eigen vervoer. Het bus- en metrostation bevindt zich op 8 minuten loopafstand.

Voorzieningen:

- loopdeur;
- handmatige overheaddeur;
- meterkast;
- pantry;
- verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte.

Huurprijs:

€ 750,- per maand, geen btw van toepassing.

Servicekosten:

N.v.t.

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Schenkel" en heeft als bestemming:

- bedrijven t/m cat. 2;
- dienstverlenende bedrijven t/m cat. 2;
- maatschappelijke voorzieningen;

- detailhandel in auto's, boten, caravans, keukens en sanitair;
- kantoren.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Theemsweg 25 te Spijkenisse. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

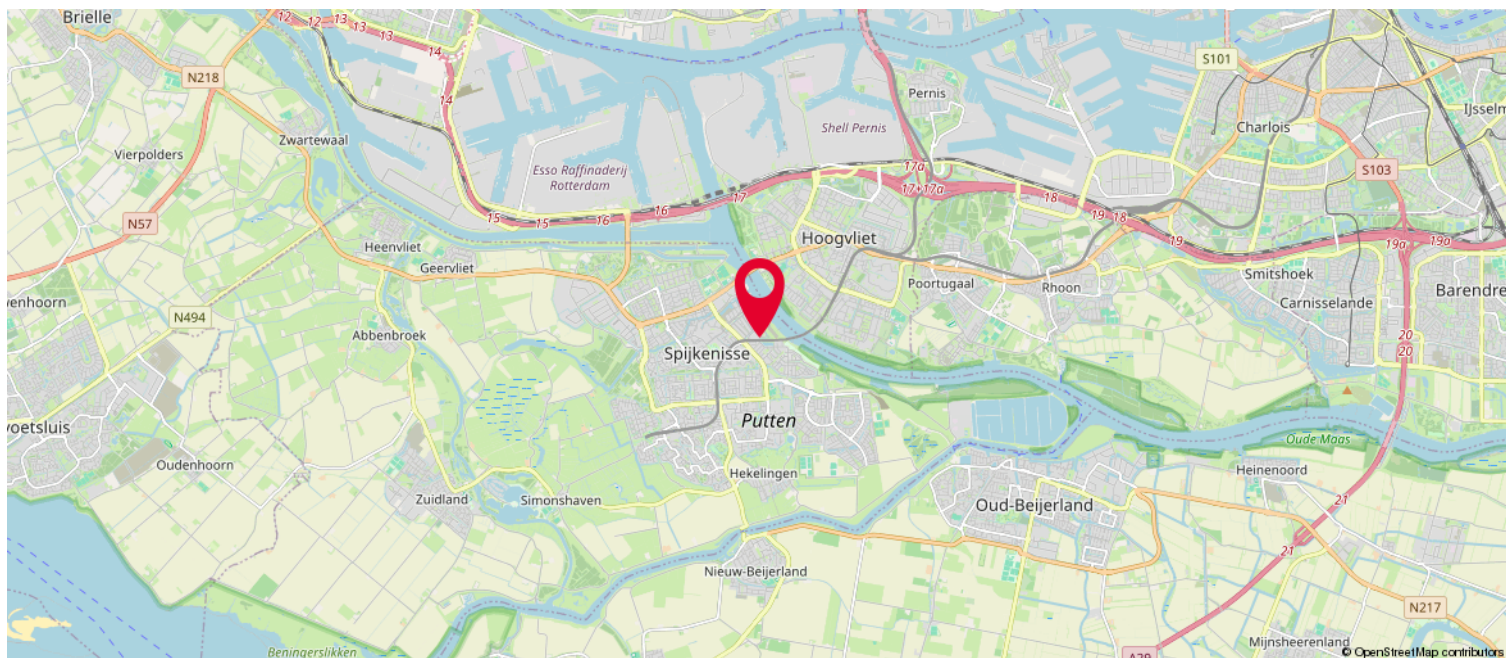
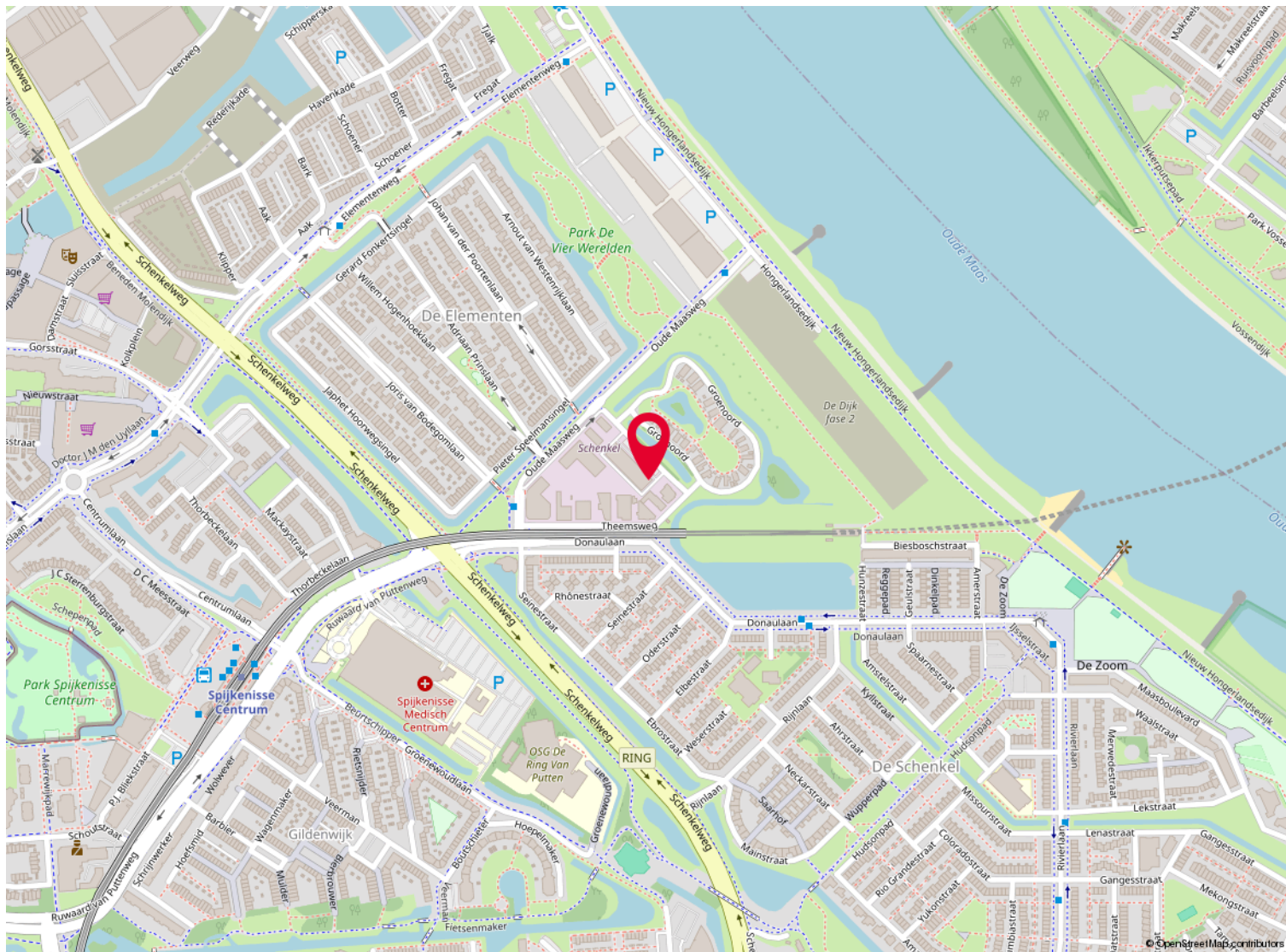
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

Algemeen:





Locatie op de kaart

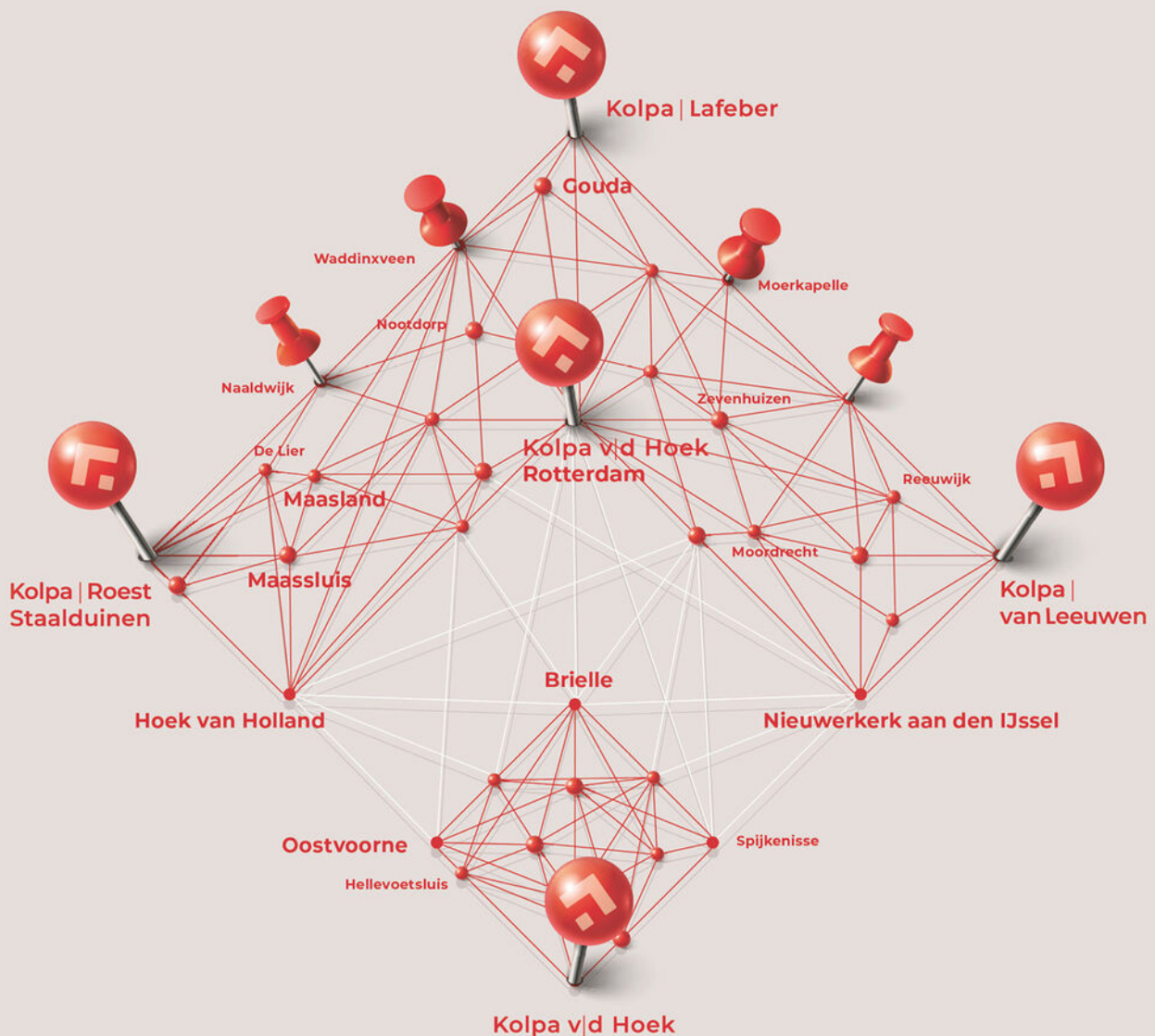


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS