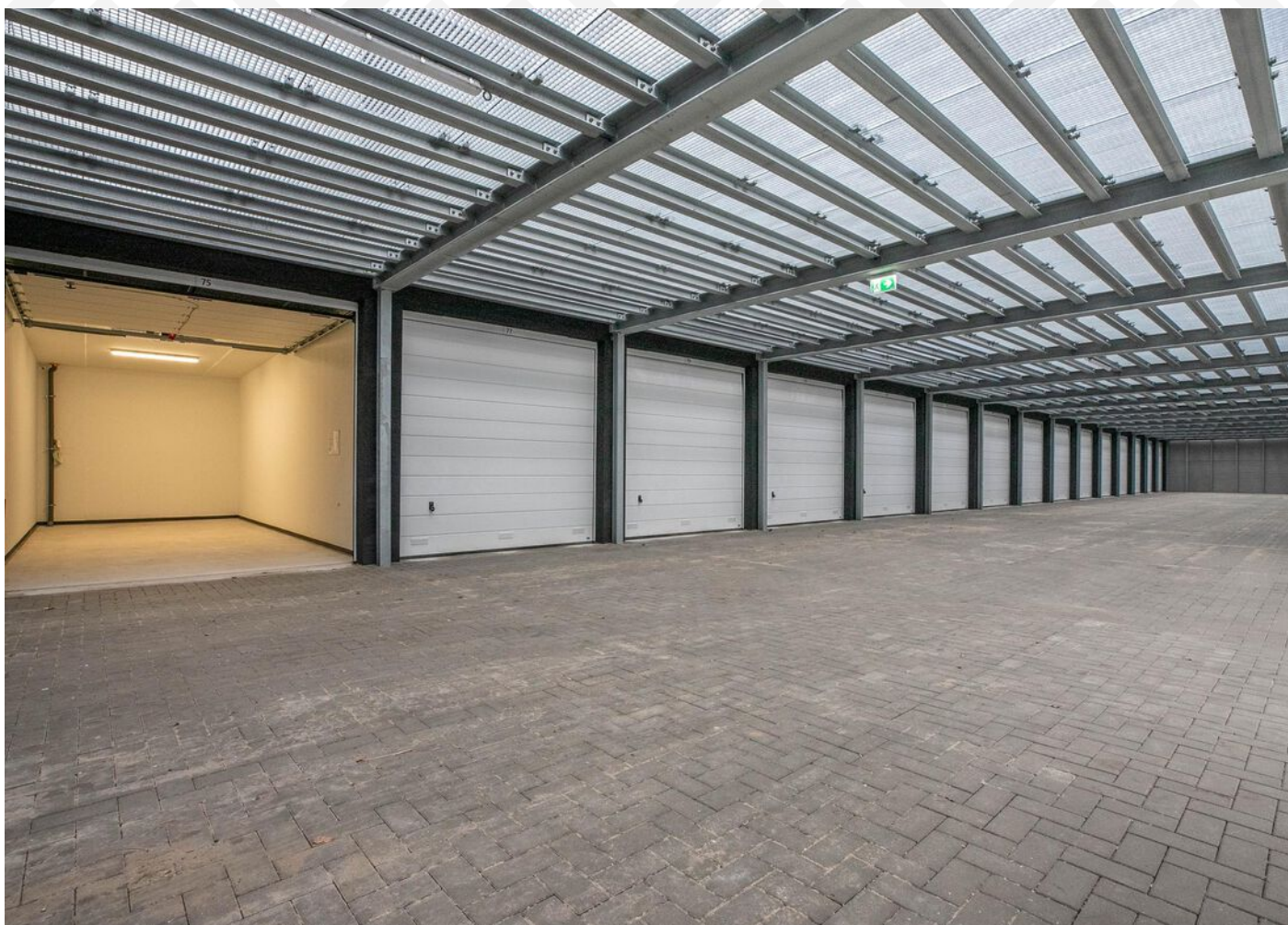


# TE HUUR



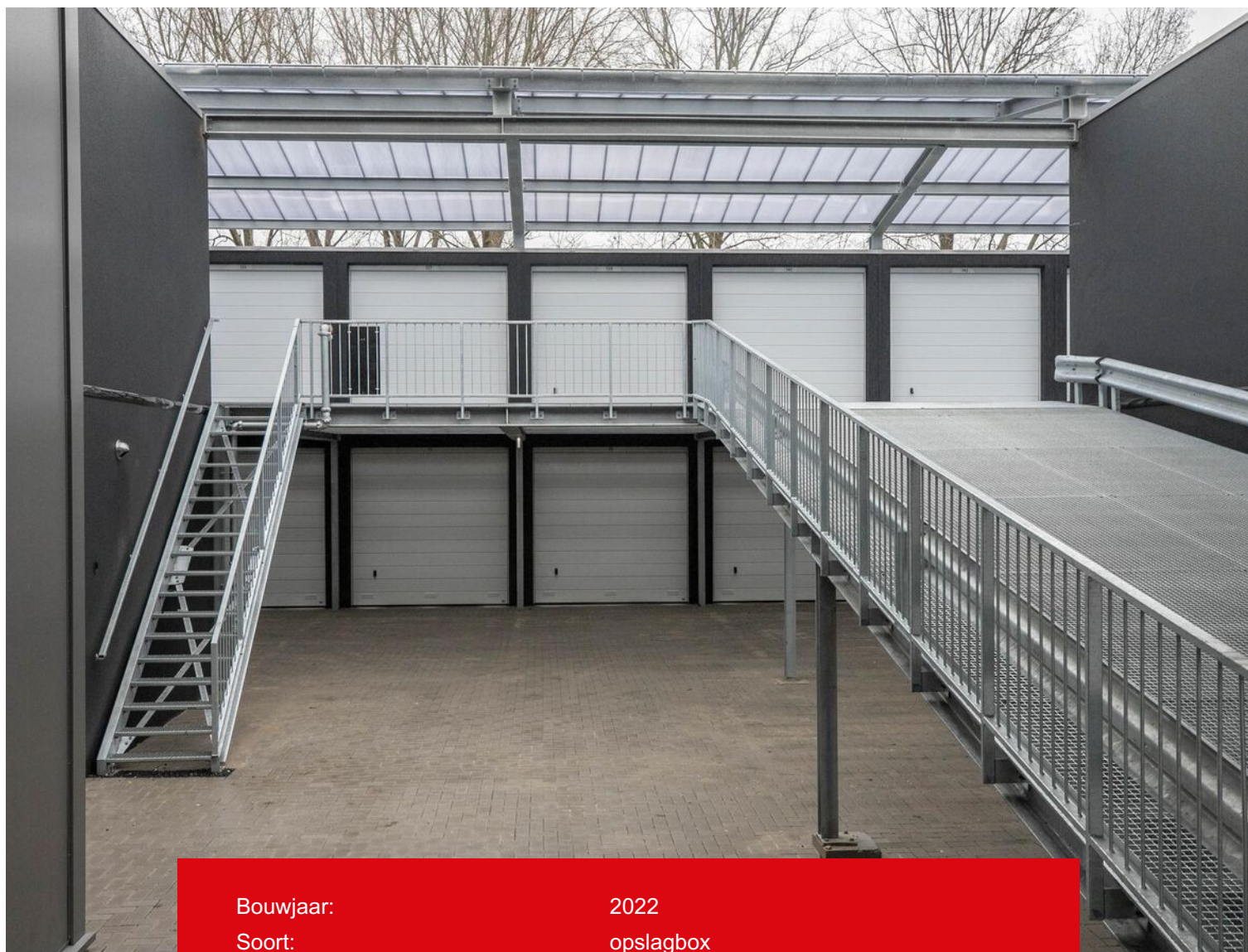
**Kolpa v|d Hoek**

Arthurweg 71 -163  
3077 NW Rotterdam

Huurprijs: €406,-- tot €465,--  
per maand ex. btw & elektra

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	opslagbox
Oppervlakte Type 1:	29 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Type 2:	31 m <sup>2</sup>
Bestemming:	bedrijf tot en met categorie 3.1
Ligging:	nieuwbouwcomplex LaneParc (Oud-IJsselmonde, Rotterdam)
Voorzieningen:	elektrische overheaddeur, elektra
Voorzieningen terrein:	camera bewaking, slagboom, brievenbus





## Omschrijving

Voor verhuur bieden wij in totaal 34 opslagboxen van ca. 29 m<sup>2</sup> en 31 m<sup>2</sup> gelegen aan de Arthurweg te Rotterdam. De opslagboxen liggen in het nieuwbouwcomplex LaneParc aan de rand van Rotterdam nabij de A15 en de Brienoordbrug.

### Locatie / Bereikbaarheid:

Project "LaneParc" is gerealiseerd in Rotterdam in de wijk Oud-IJsselmonde en nabij op- en afrit 24 Rotterdam-Feijenoord.

De wijk wordt begrensd door de Nieuwe Maas, de snelweg A16 en de wijk Beverwaard.

Aan deze zijde van de A16, die de wijk doormidden snijdt, treft u naast de oude dorpskern en de jachthaven overwegend woningen aan, terwijl zich aan de andere zijde van A16 het nieuwbouwgedeelte De Veranda bevindt, met o.a. Pathé De Kuip.

### Oppervlakte:

Twee types beschikbaar van ca. 29 m<sup>2</sup> en ca. 31 m<sup>2</sup>.

### Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt casco verhuurd, voorzien van een elektrische overheaddeur en elektra. Het complex bevat eigen terrein met elektrische schuifpoort, brievenbussestafel en camerabewaking. Tevens is er een algemene toiletruimte aanwezig voorzien van wasbak.

### Huurprijs:

#### Begane grond:

Unit van ca. 29 m<sup>2</sup> = €435,- ex. btw per maand

Unit van ca. 31 m<sup>2</sup> = €465,- ex. btw per maand

#### 1e verdieping:

Unit van ca. 29 m<sup>2</sup> = €406,- ex. btw per maand

Unit van ca. 31 m<sup>2</sup> = €434,- ex. btw per maand

### Servicekosten:

Voorschot elektra à €20,- per maand ex. btw

**Aanvaarding:**

Per direct.

**Huurtermijn:**

Minimaal 1 jaar, in overleg met eigenaar.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Bestemming:**

Het bestemmingsplan "Oud-IJsselmonde" van de gemeente Rotterdam is van toepassing. Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

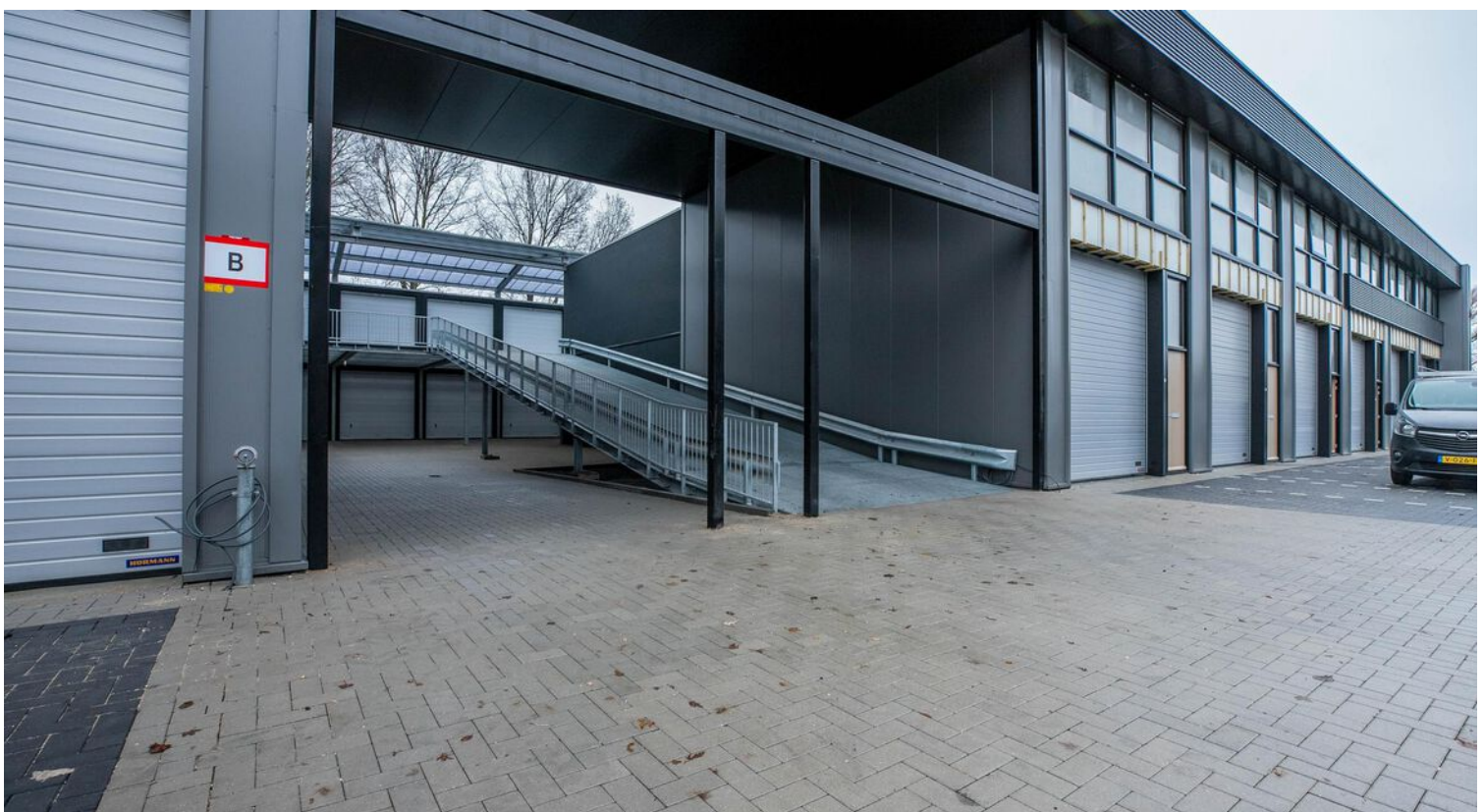
**Voorbehoud:**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van het object, gelegen aan Arthurweg 71 - 163 te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

**Nadere informatie:**

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV  
010-4226144  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)  
[bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl)





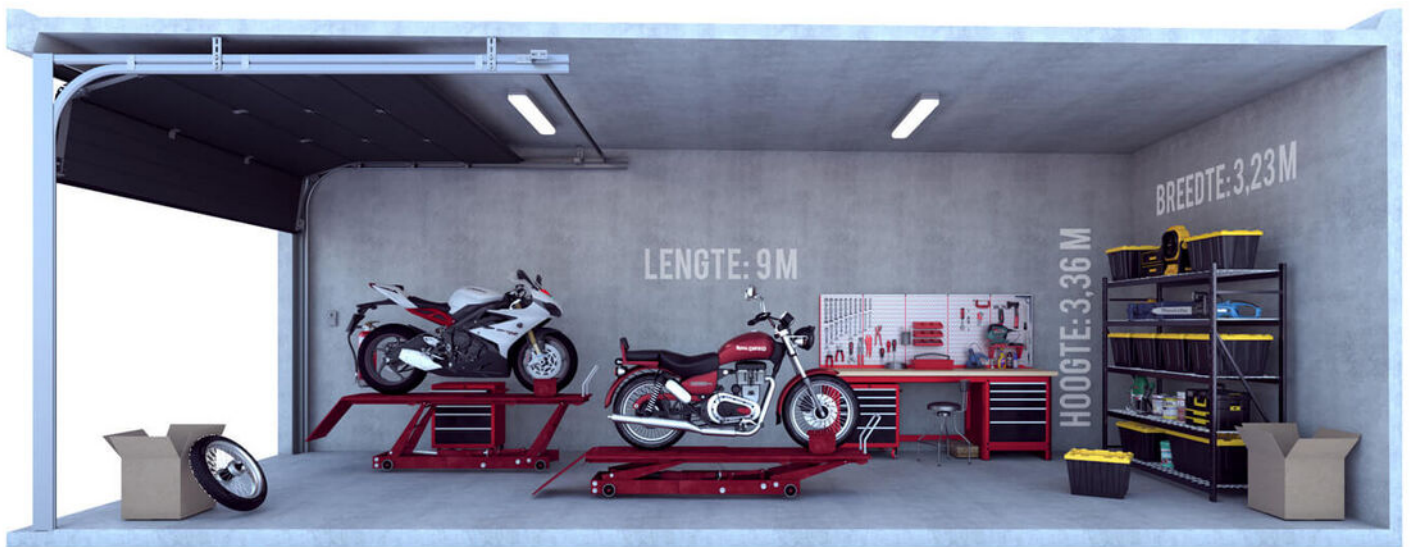








# Plattegrond - 29 m<sup>2</sup>



**BVO: 29M<sup>2</sup>**

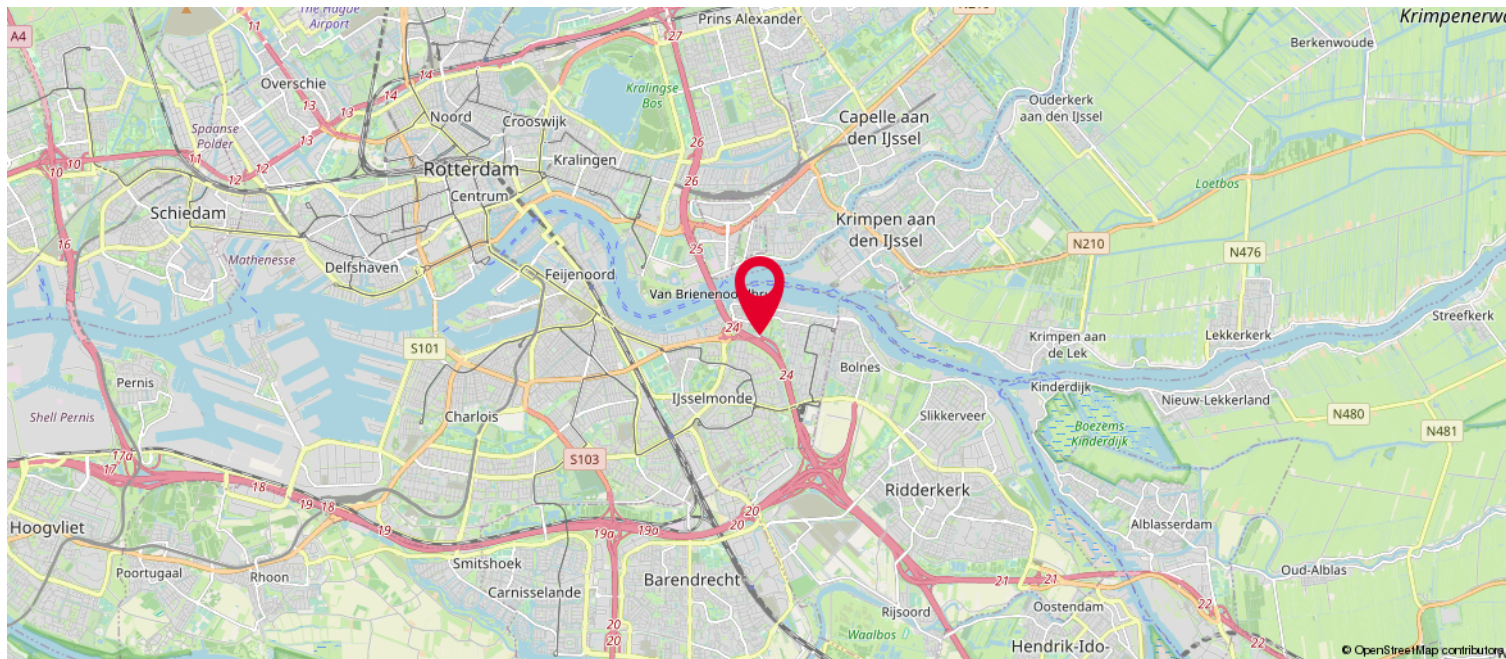
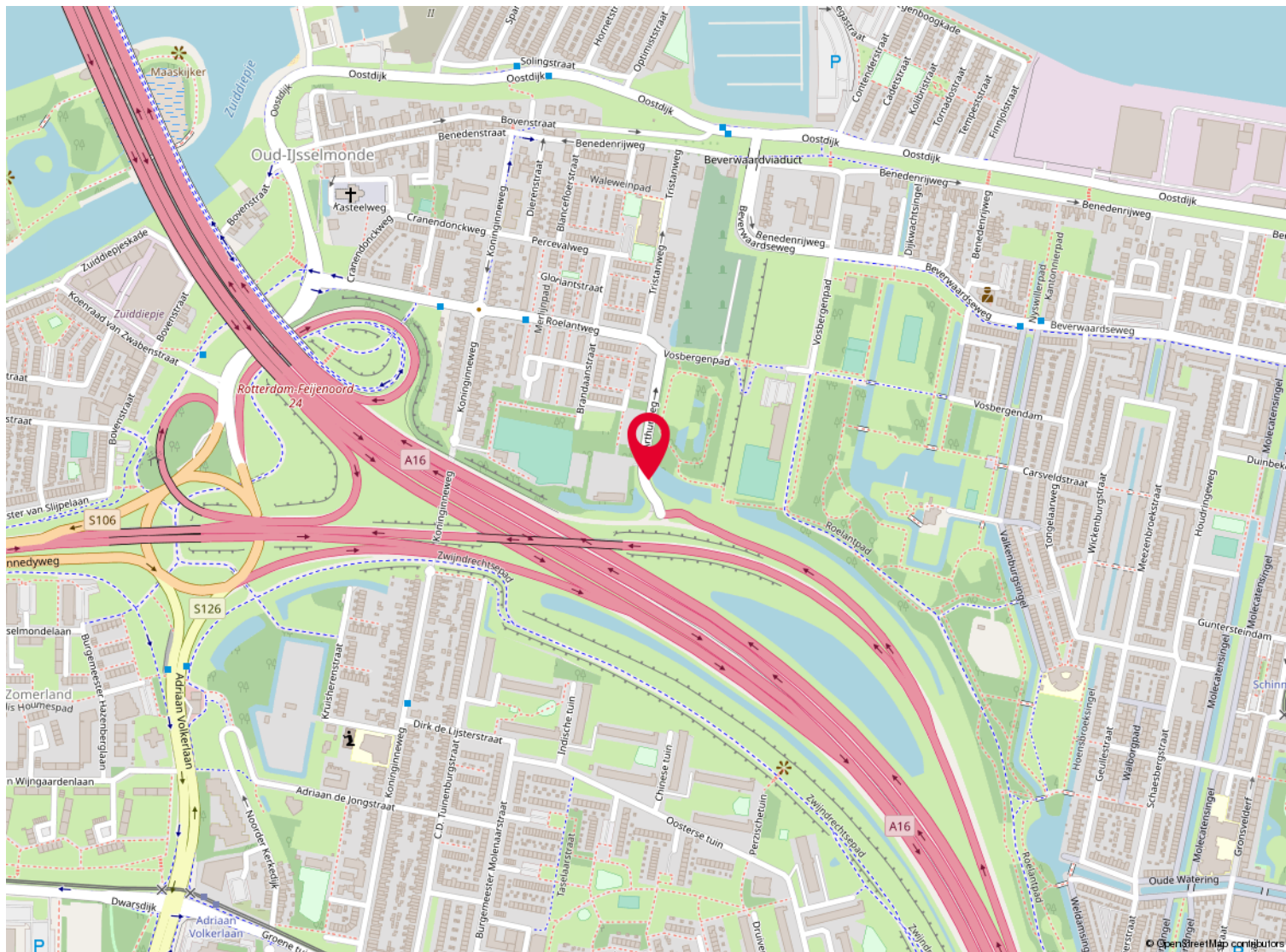
# Plattegrond - 31 m<sup>2</sup>



**BVO: 31M<sup>2</sup>**



# Locatie op de kaart







**Heeft u interesse?**



**Kolpa v|d Hoek**

Straatweg 94  
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144  
[rotterdam@kolpavanderhoek.nl](mailto:rotterdam@kolpavanderhoek.nl)  
[www.kolpavanderhoek.nl](http://www.kolpavanderhoek.nl)



RICS



**MAKELAARS ♦ TAXATEURS**