

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Mijnsherenlaan 158 D
3081 CM Rotterdam

Huurprijs:
€ 1.450,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1938
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	275 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	3 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D



Omschrijving

Een mooi gemeubileerd 4-kamer appartement gelegen aan de Mijnsherenlaan in Rotterdam. Het ruime appartement van ongeveer 95 m² is verdeeld over 2e woonverdiepingen. Het appartement ligt tussen winkelcentrum Zuidplein en de Erasmusbrug, welke beiden bereikbaar zijn binnen 5 fietsminuten.

De woning ligt in een woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants en café's en uitgaansgelegenheden op loopafstand. Op het nabijgelegen winkelcentrum van Zuidplein vindt u een grote diversiteit aan kledingwinkels, restaurants en zelfs een zwembad. Openbaar vervoersmogelijkheden zijn op elke hoek van de straat. Zo bevinden metrocentrum "Maashaven" en "Zuidplein" zich op loopafstand. Vanaf Maashaven kunt u gemakkelijk met tramlijn 2 richting Charlois of richting Keizerswaard. Vanaf busstation Zuidplein kunt u vrijwel alle hotspots van het centrum van Rotterdam bereiken.

Indeling:
Begane grond:
Entree, trap naar 2e verdieping.

2e verdieping:
Via de trap komt u terecht in de hal van de tweede verdieping. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing en is voorzien van een nette laminaat vloer. Vanuit de hal zijn de ruime woonkamer de twee slaapkamers, de badkamer en het toilet te bereiken. In de woonkamer bevindt zich de open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, 4 gaspitten, afzuigkap en spoelbak. De eerste slaapkamer van ca. 10 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot het balkon. Naast de slaapkamer ligt de badkamer welke is voorzien van een luxe douchecabine en wastafelmeubel. De tweede slaapkamer van ca. 4 m² bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

4e verdieping:

Via een trap vanaf de tweede verdieping bereikt u de vierde verdieping. Op deze verdieping bevindt zich een grote slaapkamer met eigen balkon van ca. 12 m². Op de overloop naast de trap bevindt zich nog een separaat toilet.

Bijzonderheden

- Gemeubileerd;
- Gelegen op de 2e verdieping en 4e verdieping;
- Balkons beiden aan de achterkant van de woning;
- Nabij winkelcentrum Zuidplein en op 10 minuten afstand van het stadscentrum;

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: in overleg;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water en elektriciteitsverbruik, tv/ internet e.d. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf/ leverancier te worden verrekend.

- Lokale belastingen zijn niet in de huur inbegrepen;
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand;
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het appartement.

Deze informatie is door Kolpa van der Hoek Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











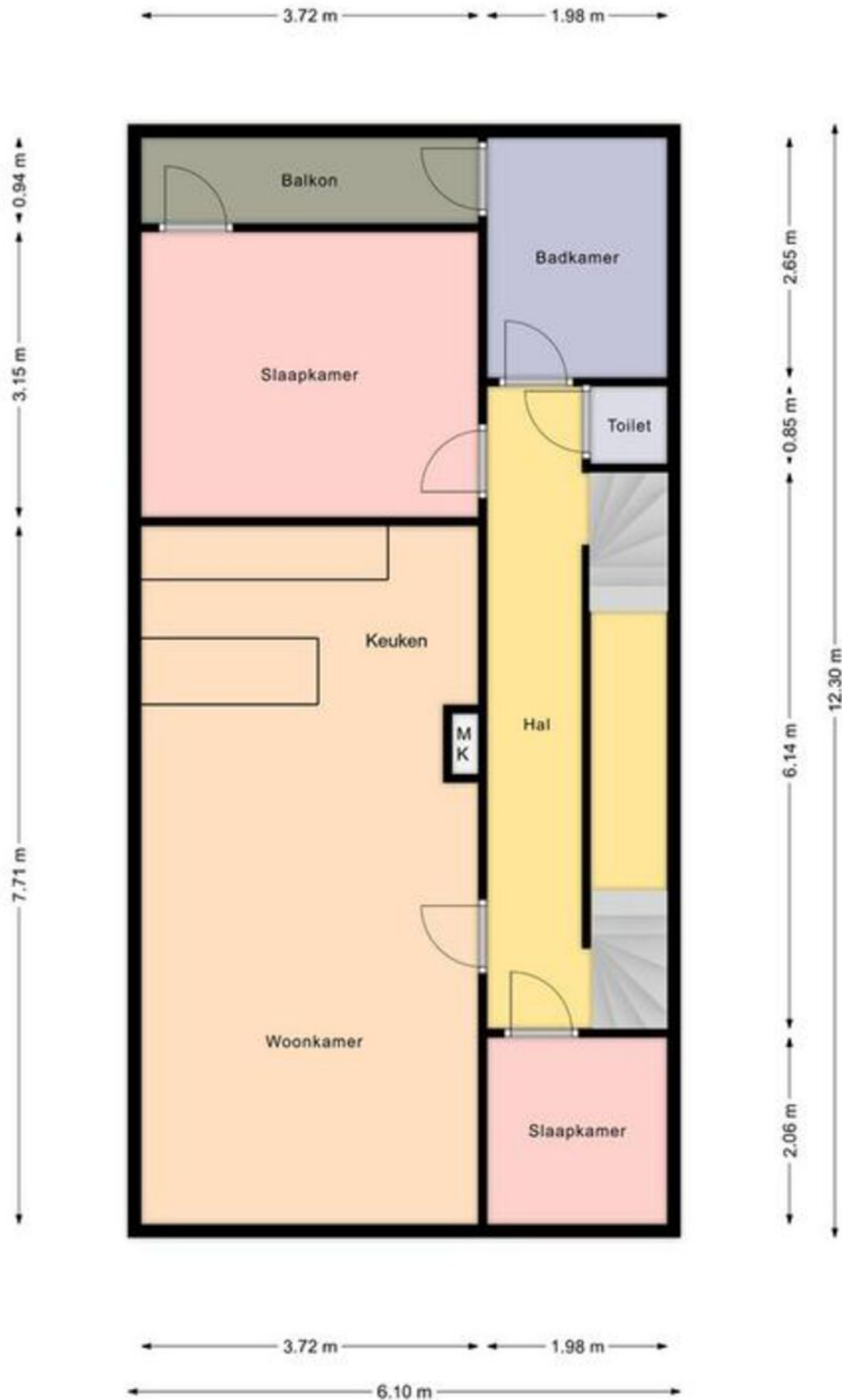




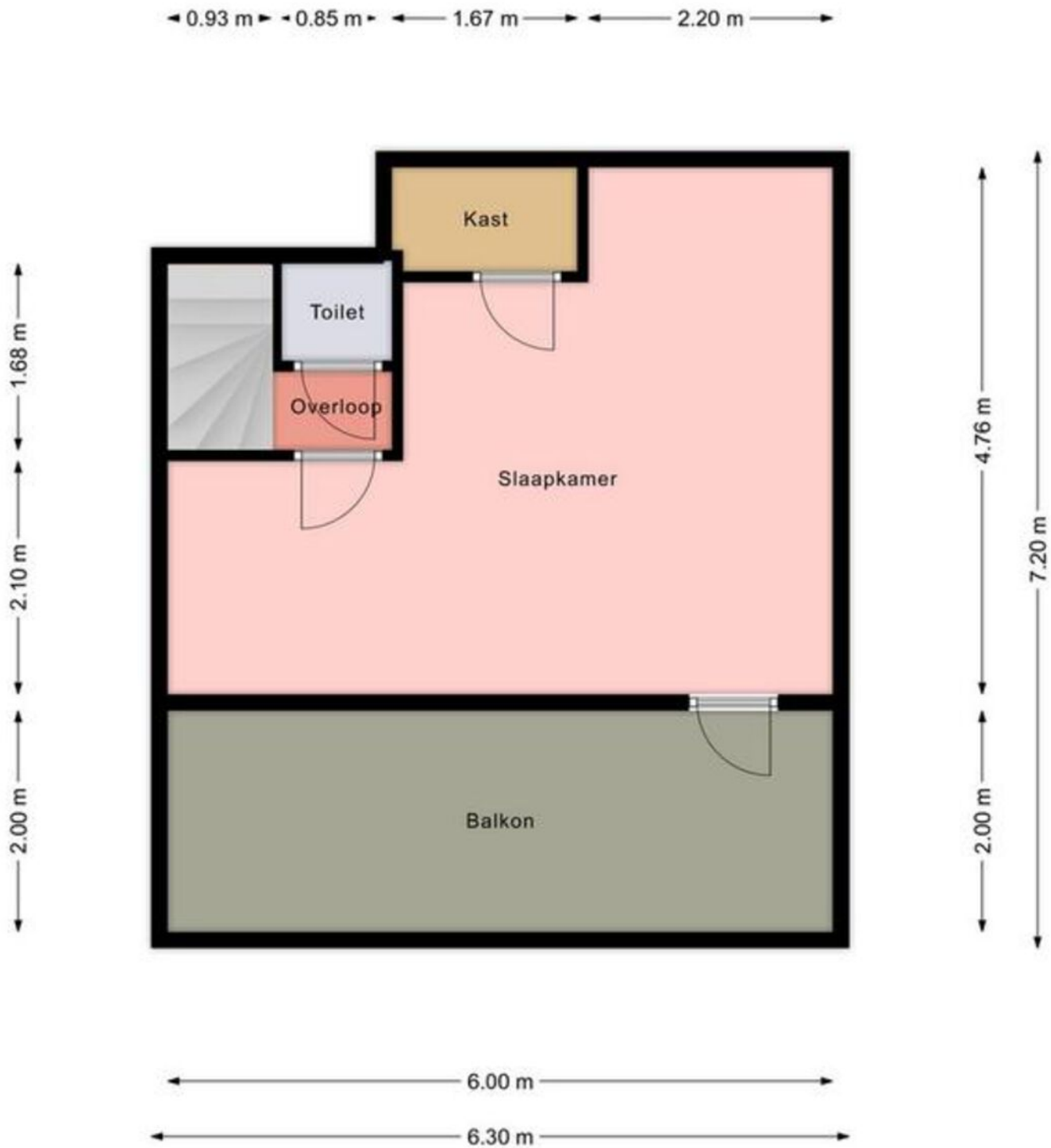




Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 4e verdieping



Locatie op de kaart

