

TE HUUR



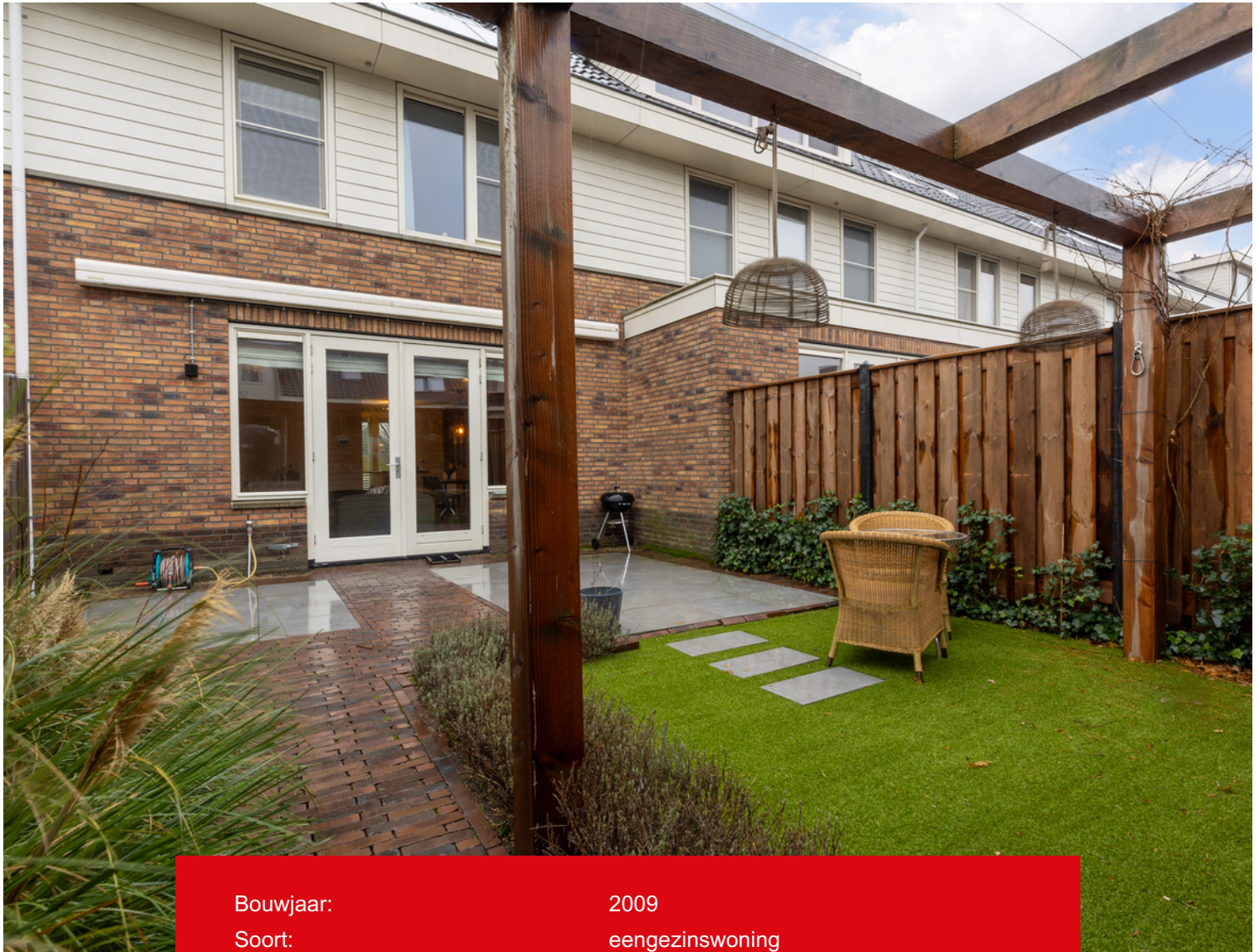
Kolpa v|d Hoek

Veersemeerstraat 41
2652 JL Berkel En Rodenrijs

Huurprijs:
€ 2.350,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	460 m ³
Woonoppervlakte:	159 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Prachtige en zeer ruime 5-kamer eengezinswoning met voor- en achtertuin en twee parkeerplaatsen. De woning is gelegen middenin de componistenwijk en heeft als bouwjaar 2009. De woning is voorzien van Energielabel A vanwege de 14 zonnepanelen op het dak, waardoor de energierekening relatief laag blijft. De achtertuin ligt gericht op het Westen, waardoor er in de middag veel zon zal zijn. Het centrum van Berkel en Rodenrijs ligt op ongeveer 5 minuten rijden. Verschillende openbare basisscholen, supermarkten, horecagelegenheden en winkels bevinden zich in de directe omgeving. Met de auto of per openbaar vervoer bent u binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is voorzien van diverse meubels, waaronder een zitgedeelte en een eetgedeelte.

De woonkamer biedt toegang tot de achtertuin middels openslaande deuren. De open keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, 5-pits gasfornuis met afzuigkap en spoelbak.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en badkamer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van tweepersoonsbed, inbouwkasten en make-up tafel. Aan de achterzijde van de woning liggen twee kleinere (kinder-)kamers. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel.

2e verdieping:

Op de 2e verdieping bevinden zich twee ruimtes. De ruimte aan de voorzijde van de woning leent zich als wasruimte. De kamer aan de achterzijde van de woning kan worden ingericht naar keuze, bijvoorbeeld als logeerkamer

Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerd;
- Zonnige achtertuin op het Westen;
- Inclusief twee parkeerplaatsen (één met oplaadpaal) aan de achterzijde van de woning;
- Op ca. 5 minuten rijden van het centrum van Berkel en Rodenrijs.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal één jaar;
- Huuringang: per direct beschikbaar
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- De kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- Waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



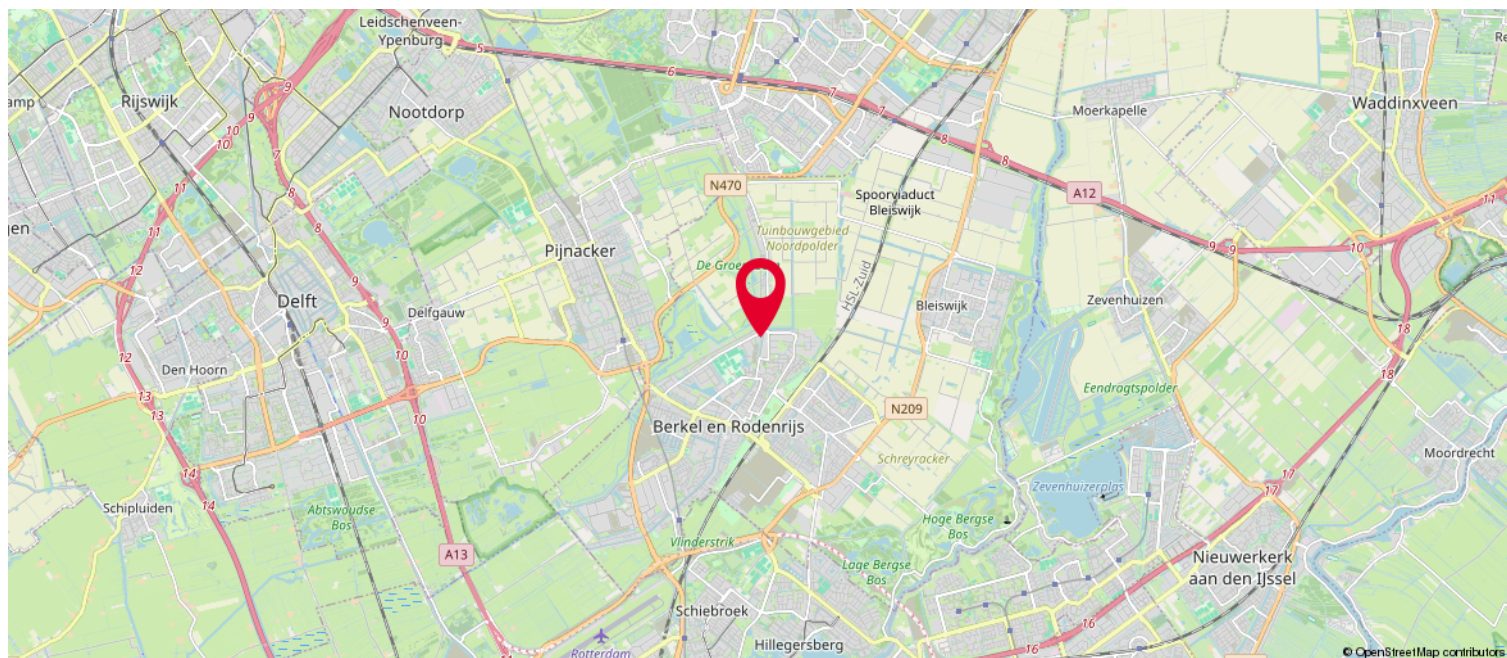
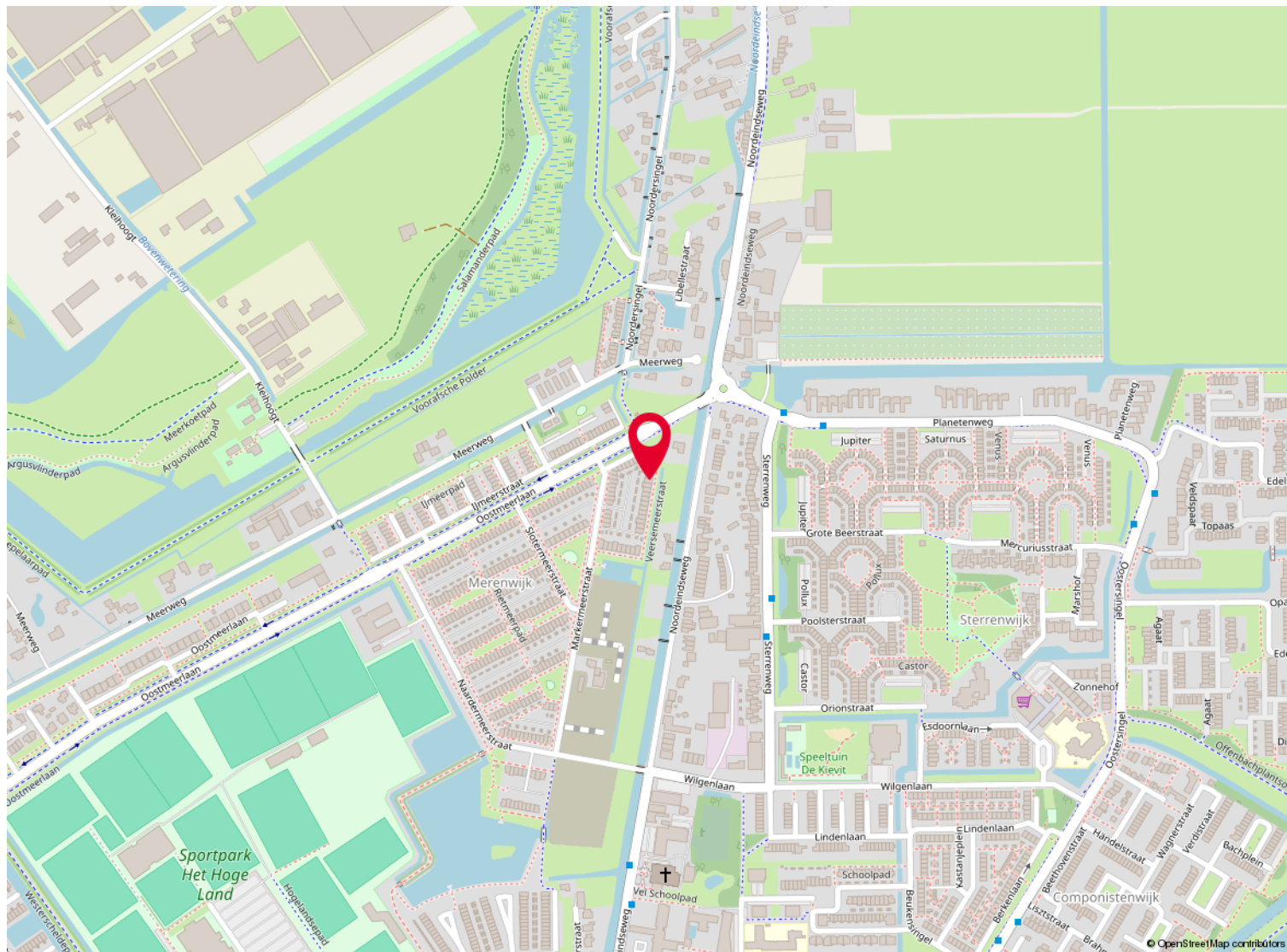








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS