

# FOR RENT



**Kolpa v/d Hoek**

Philips Willemstraat 57 B  
3051 PN Rotterdam

Rent:  
€ 1.650,- per month

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

# Features & specifications



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Year of construction:   | 2019                   |
| Type:                   | apartment              |
| Rooms:                  | 3                      |
| Capacity:               | 218 m <sup>3</sup>     |
| Living area:            | 75 m <sup>2</sup>      |
| Balcony:                | 14 m <sup>2</sup>      |
| External storage space: | 5 m <sup>2</sup>       |
| Heating:                | central heating system |
| Insulation:             | fully insulated        |
| Energylabel:            | A                      |





## Description

Fantastic living on the 2nd floor in the beautiful district Hillegersberg with the waterway the Rotte at your feet! With the first year a free parking space on private property.

The apartment is located in the small new building complex 'PW Apartments', on the Philips Willemstraat and has a sunny balcony at the front and back of the apartment.

The apartment is offered unfurnished and has a high quality finish and upholstery with parking and storage.

The street is named after Philip William, and through artwork he is incorporated into the complex.

Hillegersberg is a bustling area with all amenities within close reach. Rotterdam North railway station and the tramstation (line 4) are within walking distance, creating a direct connection to the center of Rotterdam.

By car you can drive within a few minutes on the highway A16/A20. In half an hour you can be in Dordrecht or in the direction of The Hague/ Amsterdam.

You can shop and enjoy a meal in various restaurants on the Bergse Dorpsstraat. Looking for a quiet environment? The 'Bergse Plas' and the Rotte river are a beautiful nature reserve where you can enjoy recreation on water and land.

Ground floor;

Entrance with beautiful high ceiling, doorbells, mailboxes and elevator to the floors. The entrance to the parking area is next to the entrance of the complex and is closed by an electric gate. The storage spaces are accessible from the parking area.

Global layout apartments;

Entrance, hall, separate toilet with hand basin, fitted cupboard with arrangement of the central heating boiler and installations. Separate laundry room. Bathroom with walk-in shower and washbasin with mirror. Two delightful bedrooms located at the rear with access to the spacious outdoor garden/ balcony on the South.

Very luxurious kitchen with various Siemens built-in appliances including, fridge-freezer, dishwasher, cooker and hood.

Special features:

- Small-scale new construction project;
- the apartments are partly furnished;
- Including possibility to park on closed area;
- separate private storage room on the ground floor;
- pets in consultation with the owner.

Conditions:

- Minimum rental period: 1 year, long term rental possible;
- preferred starting date: 1st of February 2024;
- rental price excluding service costs: € 100,-;
- rental price correction: the rent and payment for furniture / fittings, fixtures and other equipment will be adjusted subsequently on an annual basis as provided the general terms and conditions, according to the numbers given by CBS;
- the costs for gas, water, electricity, television and internet are not included in the rent and must be contracted by tenant directly with the utility companies;

- deposit: after consultation with landlord, with a minimum of 1 month;
- smoking and pets are not allowed in the apartment.

While this information has been compiled with the utmost care, Kolpa Rental Services cannot be held liable for possible omissions or inaccuracies or the consequences thereof. All sizes and spaces are indicative. The conditions of the Netherlands Association of Real Estate Brokers and Immovable Property Experts (NVM) apply.







## Omschrijving

Fantastisch wonen op de 1e verdieping in het prachtige Hillegersberg met de Rotte aan uw voeten! Met het eerste jaar een gratis parkeerplaats op eigen parkeerterrein. Het appartement ligt gelegen in het kleinschalige nieuwbouw complex 'PW Apartments', aan de Philips Willemstraat en beschikt over een zonnig balkon aan de voor- en achterzijde van het appartement. Het appartement wordt gestoffeerd aangeboden en heeft een hoogwaardige afwerking en stoffering met parkeerplaats en berging. De naamgever van de straat Philips Willem is ook doormiddel van kunst verwerkt in het complex.

Hillegersberg is een levendige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Treinstation Rotterdam Noord en de tramhalte (lijn 4) bevinden zich op loopafstand, waardoor er een directe verbinding ontstaat met het centrum van Rotterdam. Met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A16/A20 op. Zo bent u in een half uur in Dordrecht of richting Den Haag/ Amsterdam. Op de Bergse Dorpsstraat kan naar

hartenlust gewinkeld en gegeten worden. Op zoek naar meer rust? de Bergse plas en de Rotte vormen een prachtig natuurgebied waar heerlijk gerecreëerd kan worden zowel op het water- als land.

Begane grond;  
Entree met prachtig hoog plafond, bellentableau, brievenbussen en lift naar het appartement op de 1e verdieping. De ingang van het parkeerterrein ligt naast de ingang van het complex en is doormiddel van een elektrisch hek afgesloten. De bergingen zijn vanaf het parkeerterrein toegankelijk.

Globale indeling appartementen:  
Entree, hal, apart toilet met fonteintje, inbouwkast met opstelling van de CV-ketel installatie. Aparte wasruimte. Badkamer met inloopdouche en wastafel met spiegel.  
Twee heerlijke slaapkamers aan de achterzijde gelegen met toegang tot de royale buitenruimte op het Zuiden.

Zeer luxe keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur waaronder, koel-vriescombinatie, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

Bijzonderheden:

- recentelijk gerenoveerd;
- gestoffeerde verhuur;
- Inclusief mogelijkheid tot parkeren;
- aparte privé berging op de begane grond;
- huisdieren niet toegestaan.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal één jaar, langere verhuur termijn mogelijk;
- huuringang: per direct;
- huurprijs excl. service kosten € 100,- ;
- huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- de kosten van gas, water, elektriciteitsverbruik, internet en televisie etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend.
- waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand.

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



















# Floor plan



# Location on map

