

Te koop



Kolpa v|d Hoek

Hopperweg 10 36
Hellevoetsluis

Vraagprijs: € 42.500,-
kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	Garagebox
Oppervlakte:	ca. 18 m ²
Vloer:	Beton v.v. epoxy coating
Voorzieningen:	Elektra en verlichting
Vereniging van Eigenaren:	Actieve VvE incl. voorschot elektra €34,- p.m.



Omschrijving

Ontdek de perfecte opslagoplossing bij UPARQ op Bedrijventerrein Kickersbloem III, Hellevoetsluis!

Voor iedere ondernemer met een opslagvraag is een opslagbox ideaal. Ben je een doe-het-zelver, MKB'er of starter? Zoek niet verder! UPARQ

Als werk-,klus of opslagruimte:
Klussen en opslag onder één dak! Met een garagebox bij ons heb je een slimme ruimte welke geschikt is voor hobby, klussen of werk. Je hoeft je niet te houden aan een 9-5 ritme, want de garageboxen zijn flexibel te gebruiken. Direct parkeren voor je garagebox is mogelijk.

Veiligheid:
Veiligheid is de topprioriteit. Ons ultramoderne cameratoezicht, dat 24 uur per dag actief is, houdt een oogje in het zeil op elke hoek van ons complex. Met strategisch geplaatste camera's worden alle boxen continu bewaakt, zodat jij met een gerust hart kunt opslaan wat belangrijk voor je is.

Strategische ligging:

Gelegen op het bedrijventerrein Kickersloem III te Hellevoetsluis, geniet je van een uitstekende locatie die centraal gelegen is aan belangrijke in- en uitvalswegen. Dit betekent directe verbindingen met het provinciale en landelijke netwerk van hoofdwegen in alle richtingen.

Beleggers:

Investeren in vastgoed is een vast onderdeel van de gemiddelde beleggingsportefeuille. Het is een bewezen en relatief betrouwbare investering. Het instapniveau in de vastgoedmarkt ligt relatief hoog. Ben je op zoek naar een laagdrempelige mogelijkheid om te investeren in de vastgoedmarkt met een aantrekkelijk rendement? Dan is investeren in één of meerdere garageboxen een interessante optie.

Bij UPARQ bieden we diverse mogelijkheden om je vastgoed portefeuille te vergroten of de eerste stappen te zetten in deze markt. UPARQ biedt namelijk niet alleen ruimte, maar óók financiële vrijheid.

Je kunt een garagebox zakelijk aankopen en verhuren. De boxen zijn uitstekend verhuurbaar en bieden diverse mogelijkheden voor bedrijven. Je kunt ervoor kiezen om de verhuur en exploitatie zelf te doen, maar we assisteren je hier ook graag bij.

De unit heeft een betonvloer met epoxy coating, overhead deur, is voorzien van elektra aansluitingen een 3 fase aansluiting en verlichting.

De garagebox is groot ca. 5.70m x 3.30m x 2.20m.

Vraagprijs:

€ 42.500,-- kosten koper

Oplevering:

In overleg

VVE bijdrage:

ca. €34,- per maand

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de garagebox, gelegen aan Hopperweg 10 36 te Hellevoetsluis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele verkooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars

Voorweg 2

3233 SK Oostvoorne

0181-484000

www.kolpavanderhoek.nl

bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

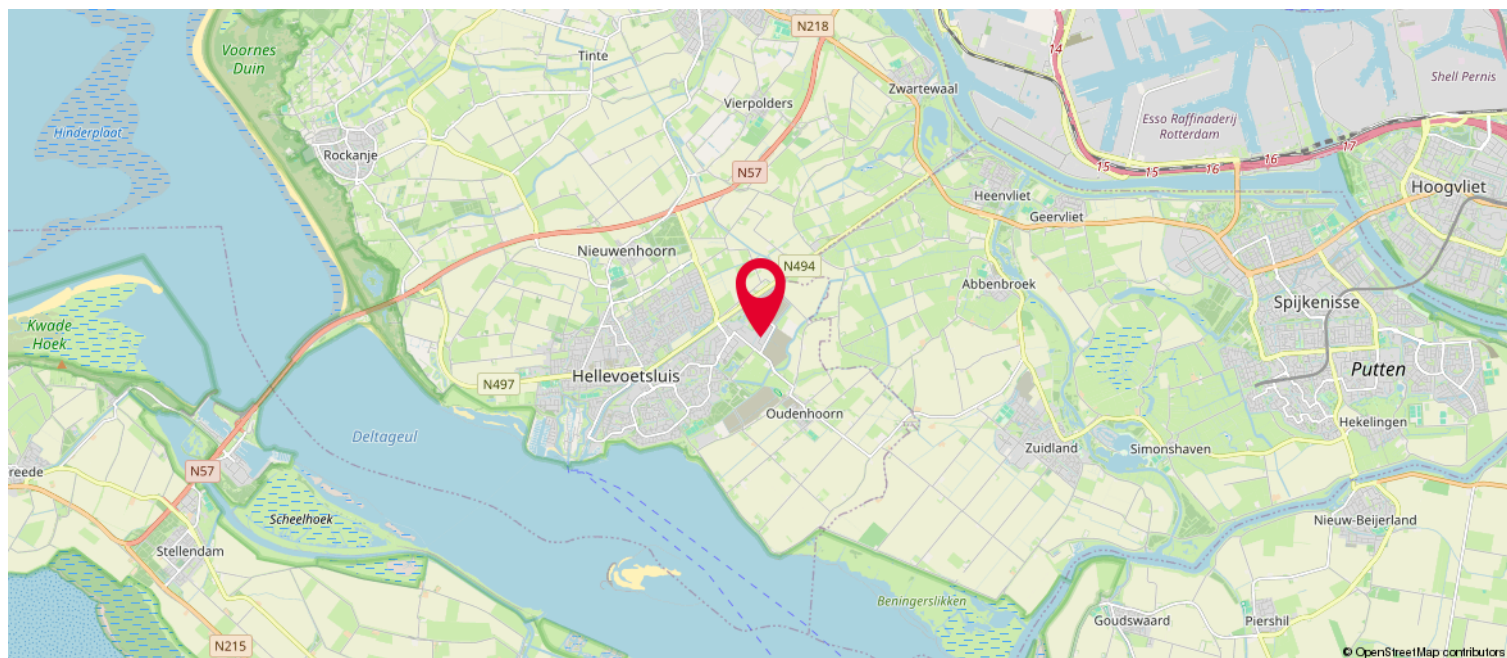
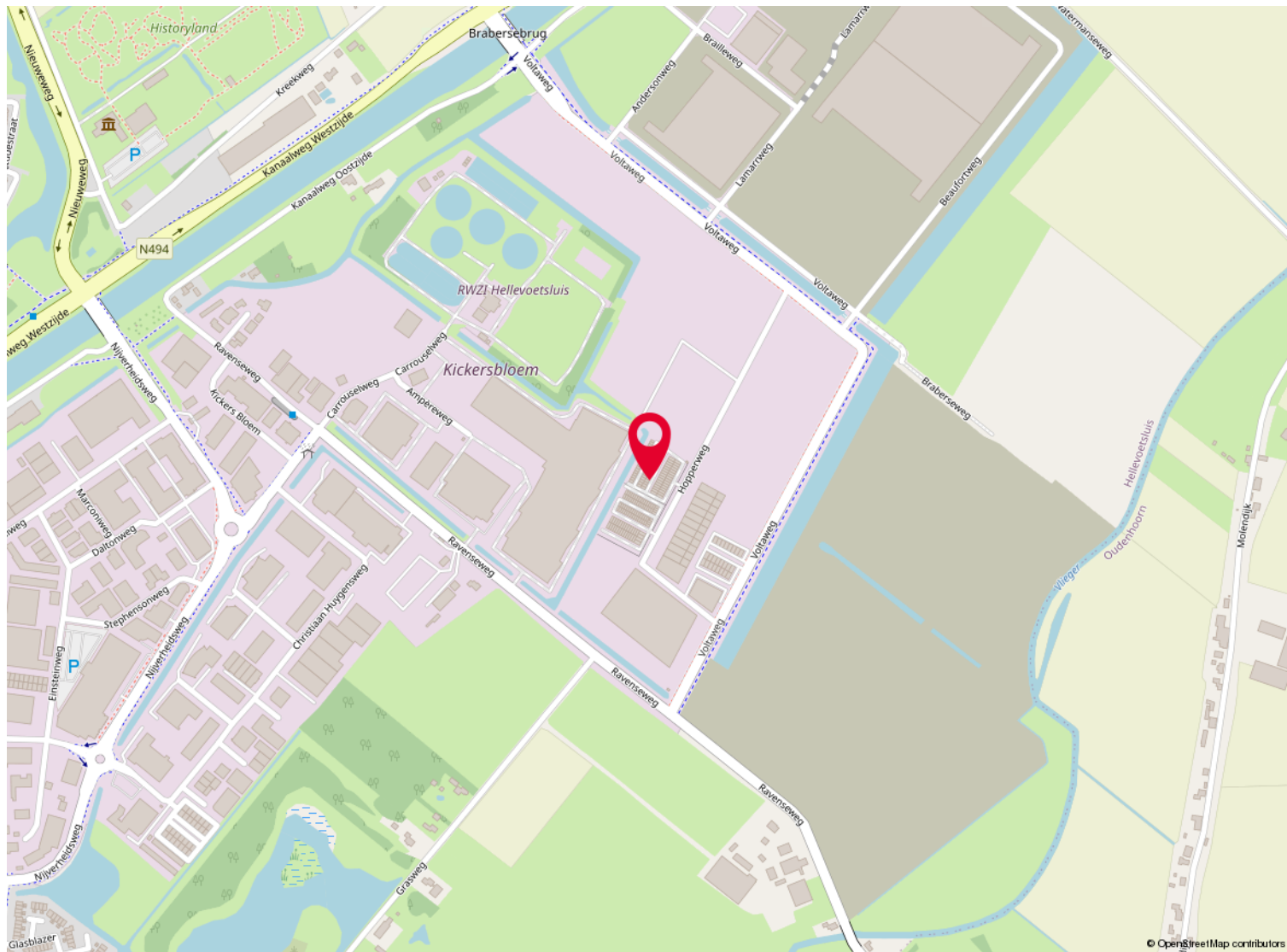
Uw referentie: abc



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hellevoetsluis</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2130</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

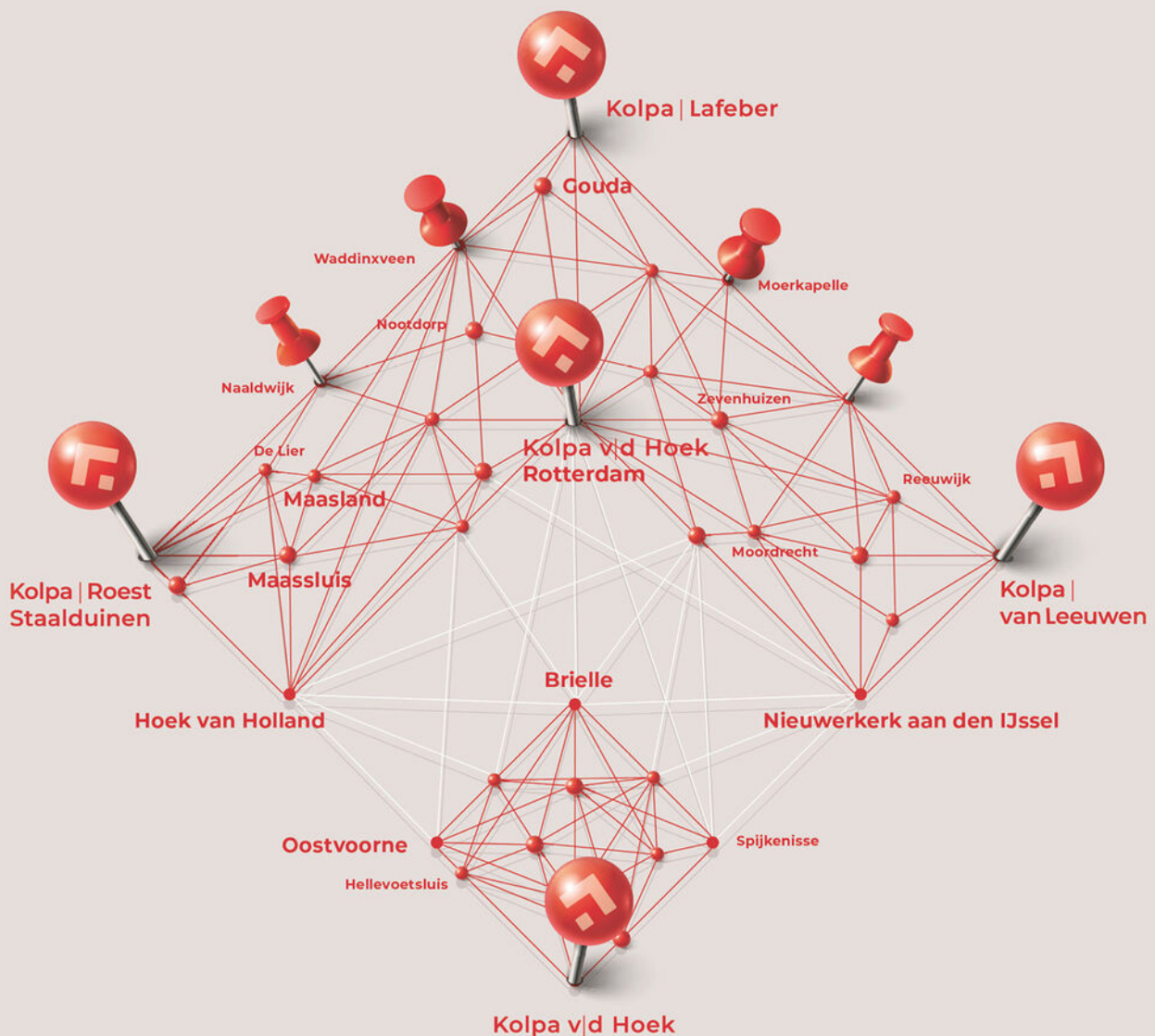


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS